VILLE DE REPENTIGNY

Province de Québec

PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER ET DROITS SUR LES MUTATIONS IMMOBILIÈRES

AVIS est par les présentes donné que le comité exécutif, par résolution numéro CE 423-23-09-26 adoptée à une séance dudit comité tenue en date du 23 septembre 2026 a ordonné au soussigné, conformément aux dispositions de la *Loi sur les Cités et Villes* et aux dispositions spéciales de sa charte, de vendre les immeubles ci-dessous désignés pour satisfaire au paiement des taxes municipales, aux droits sur les mutations immobilières et toutes autres redevances municipales avec intérêts et frais subséquents encourus, et qu'en conséquence lesdits immeubles seront vendus à l'enchère publique dans la salle du conseil de l'hôtel de Ville située au numéro 435, boulevard Iberville, Repentigny, province de Québec, J6A 2B6, le 3 décembre 2026 à 14h30 pour être continuée si nécessaire, les jours suivants, sur avis de la date et de l'heure de continuation à être donné à chaque séance.

Toutefois seront exclus de la vente, les immeubles pour lesquels les taxes pour les années 2024 et 2025 ainsi que les intérêts et frais s'y rattachant, auront été payés avant le moment de la vente.

La vente des immeubles décrits au présent avis sera sujette au droit de retrait d'un (1) an.

Ville de Repentigny est une corporation légalement constituée, en vertu de la *Loi sur l'organisation territoriale municipale* (L.R.Q., c. 0-9) suite au décret de fusion 202-2002 du six mars deux mille deux (2002/03/06) paru dans la Gazette Officielle du Québec, Partie II, du vingt mars deux mille deux (2002/03/20), page 1999, régie par la *Loi sur les cités et villes* (L.R.Q. » chap. C-19), agissant aux droits de la Ville de Repentigny, autrefois constituée en vertu du chapitre 125 des Statuts du Québec de 1956-57 (SQ 1956-57, champ 125), à laquelle elle a succédé en vertu de l'article 113 de ladite Loi, dont l'adresse principale est au 435, boulevard Iberville, Repentigny, province de Québec, J6A 2B6.

Le prix d'adjudication de chacun de ces immeubles sera payable immédiatement après l'adjudication soit comptant soit par mandat poste, mandat bancaire ou chèque visé libellé à l'ordre de **VILLE DE REPENTIGNY.**

IMMEUBLES SUJETS A LA VENTE POUR TAXES

CADASTRE: Cadastre du Québec

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE: L'Assomption

Matricule : 0565-97-3090-6-000-0000
Nom : KAKUDJI, JEAN-CLAUDE et LUSADISU, FRANCINE
Adresse : 19 BOULEVARD LACOMBE
Lot : 2097015
Taxes : 6 587,49 $ + frais

Matricule : 0568-67-0828-9-000-0000
Nom : 9176-8549 QUEBEC INC.
Adresse : 436 RUE BOURQUE
Lot : 3306789
Taxes : 101 617,61 $ + frais

Matricule : 0664-53-6343-0-000-0000
Nom : CHOQUET, LISE
Adresse : 143 BOULEVARD CLAUDE-DAVID
Lot : 1750675
Taxes : 10 322,89 $ + frais

Matricule : 0665-49-4992-1-000-0000
Nom : ROBERGE POIRIER, ROLLANDE
Adresse : 162 RUE LALONDE
Lot : 1753808
Taxes : 8 667,62 $ + frais

Matricule : 0665-50-5928-2-000-0000
Nom : KIKUAKA, N´LANDU et NSONA, MARIE-FRANCE
Adresse : 87 RUE LAFOREST
Lot : 1751846
Taxes : 14 840,59 $ + frais

Matricule : 0667-63-6979-3-000-0000
Nom : 9295-2837 QUBEC INC. et MARTINELLI, LUDOVICA
Adresse : 260 BOULEVARD LACOMBE
Lot : 3610929
Taxes : 14 968,88 $ + frais

Matricule : 0667-93-7460-0-000-0000
Nom : SMITH, LINDA et SIMONEAU, MARILYN
Adresse : BOULEVARD DE L'ASSOMPTION
Lot : 2147794
Taxes : 614,39 $ + frais

Matricule : 0667-93-8772-7-000-0000
Nom : SMITH, LINDA et SIMONEAU, MARILYN
Adresse : BOULEVARD DE L'ASSOMPTION
Lot : 2348260
Taxes : 4 491,00 $ + frais

Matricule : 0668-77-0195-0-000-0000
Nom : LABELLE, JONATHAN
Adresse : 507 RUE BONIFACE
Lot : 2101248
Taxes : 6 603,76 $ + frais

Matricule : 0668-94-4671-1-000-0000
Nom : MANG, SOPHORN et DESCHENES, SARAH
Adresse : 64 RUE LATENDRESSE
Lot : 2097721
Taxes : 8 277,77 $ + frais

Matricule : 0669-36-8013-1-000-0000
Nom : KASSIME, YOUSSOUF et HADIDJA, ALI
Adresse : 278 RUE CHAGNON
Lot : 2101645
Taxes : 11 907,88 $ + frais

Matricule : 0669-72-3295-4-000-0000
Nom : SALLAM, PATRICE et HAMEL, LOUISE
Adresse : 224 RUE ANICET-BOURGEOIS
Lot : 2100900
Taxes : 8 341,84 $ + frais

Matricule : 0763-08-0146-7-000-0000
Nom : GAUTHIER, ANNE MARIE
Adresse : 163 RUE DESCHAMPS
Lot : 1750605
Taxes : 18 541,67 $ + frais

Matricule : 0768-34-0244-5-000-0000
Nom : DUPERRON, YVES et LAVIOLETTE, TANIA
Adresse : 85 et 85A RUE LONGPRE
Lot : 2098005 et 2103685
Taxes : 17 340,10 $ + frais

Matricule : 0769-30-5749-4-000-0000
Nom : GENDRON, ANICK
Adresse : 137 RUE RICARD
Lot : 2098520
Taxes : 9 229,01 $ + frais

Matricule : 0769-54-5475-6-000-0000
Nom : FERDINAND, MIREILLE
Adresse : 176 RUE DE LA PAIX
Lot : 2098854
Taxes : 11 254,34 $ + frais

Matricule : 0769-77-7964-8-000-0000
Nom : LECLERC, GENEVIEVE
Adresse : 153 RUE GABANA
Lot : 2099542
Taxes : 9 757,74 $ + frais

Matricule : 0770-27-9592-8-001-0102
Nom : HERVIEUX-BARRETTE, FREDERICK
Adresse : 815 BOULEVARD LE BOURG-NEUF, # 102
Lot privatif : 4424478
Taxes : 4 237,12 $ + frais

Matricule : 0770-58-8859-7-000-0000
Nom : HARERIMANA, CELESTIN et MUHAWENIMANA, BEATRICE et NZANZIMFURA, PATRICK
Adresse : 131 RUE GABRIEL-CHRISTIE
Lot : 3553379
Taxes : 10 730,80 $ + frais

Matricule : 0865-24-7640-2-000-0000
Nom : LEVESQUE-BLAIS, DANIEL
Adresse : 32 RUE LAPIERRE
Lot : 1752455
Taxes : 2 167,93 $ + frais

Matricule : 0865-49-4224-5-000-0000
Nom : MAZOUZ, LOTFI et MELIANI, OUMNIA
Adresse : 353 RUE NOTRE-DAME
Lot : 2144631
Taxes : 14 188,89 $ + frais

Matricule : 0866-94-9740-9-003-0201
Nom : BIXENSPAN, SIMON et SCHNITZLER, RAIZY
Adresse : 430 RUE NOTRE-DAME, # 201
Lot privatif : 6295676
Taxes : 6 446,98 $ + frais

Matricule : 0866-94-9740-9-003-0301
Nom : BIXENSPAN, SIMON et SCHNITZLER, RAIZY
Adresse : 430 RUE NOTRE-DAME, # 301
Lot privatif : 6295685
Taxes : 6 839,27 $ + frais

Matricule : 0867-53-6370-2-001-0028
Nom : CHARRON, JOANNE
Adresse : 130 B RUE LEBLANC
Lot privatif : 2145833
Taxes : 8 224,27 $ + frais

Matricule : 0867-62-2759-1-000-0000
Nom : KASSI, N'DA EUGENE et N'GOROMA, EDOUKOU ADELINE
Adresse : 100 à 100 B RUE LAMARTINE
Lot : 2145804
Taxes : 14 248,56 $ + frais
Matricule : 0867-84-0999-9-001-0301
Nom : MILLIMOUNO, BADIER et MILLIMOUNO, ANTOINETTE DEBORAH et ZONZOLO-LOUTAYA, PRISCA
Adresse : 523 RUE LAURENDEAU, # 5
Lot privatif : 2145927
Taxes : 5 159,90 $ + frais

Matricule : 0869-41-0325-3-000-0000
Nom : MOREAU, OLIVIER et ROUILLIER, NANCY
Adresse : 791 RUE DE BONSECOURS
Lot : 2391024
Taxes : 14 875,17 $ + frais

Matricule : 0870-23-6327-9-000-0000
Nom : DESANCTIS-TUCCI, NATASHA et DI PASQUO, FAUSTO
Adresse : 148 RUE FARIBAULT
Lot : 2099828
Taxes : 7 000,61 $ + frais

Matricule : 0870-95-5200-7-000-0000
Nom : 9307-1793 QUEBEC INC.
Adresse : 520 RUE DE COUBERTIN
Lot : 2184084
Taxes : 19 922,20 $ + frais

Matricule : 0967-79-6255-8-000-0000
Nom : BEAUBRUN, SHINÈCE-CLAUDE
Adresse : 19 RUE CAMILLE
Lot : 2387810
Taxes : 11 599,20 $ + frais

Matricule : 0967-99-5418-1-000-0000
Nom : GELINAS, CLAUDE
Adresse : 6 RUE CAMILLE
Lot : 2609405
Taxes : 11 977,97 $ + frais

Matricule : 0968-75-8575-3-000-0000
Nom : FAULKNER, YVES et MAILLOUX, SOPHIE
Adresse : 58 RUE DE LUCERNE
Lot : 2387466
Taxes : 10 657,56$ + frais

Matricule : 0969-04-7387-2-000-0000
Nom : NKENGE, JUDITE et CARDOSO, EMMANUEL
Adresse : 191 RUE DES BOIS-FRANCS
Lot : 2390497
Taxes : 10 654,87 $ + frais

Matricule : 0970-49-3994-2-000-0000
Nom : VALLE GUEVARA, CRUZ EDGARDO et TRIMINIO VELASQUEZ, LESLIE CAROLINA
Adresse : 1361 RUE DES PRIMEVERES
Lot : 3216342
Taxes : 30 862,19 $ + frais

Matricule : 0970-92-1861-5-000-0000
Nom : DOYON, GAETAN
Adresse : 232 RUE SYLVESTRE
Lot : 2389692
Taxes : 22 701,87 $ + frais

Matricule : 0970-99-7706-1-001-0001
Nom : BASTIEN, RUTH-ANDREE et LEANDRE, ROBERT
Adresse : 1235 A RUE DES MONTEREGIENNES
Lot privatif : 4980994
Taxes : 3 353,43 $ + frais

Matricule : 0971-21-8369-9-000-0000
Nom : SEMIJON YAKKO, MARIE-ROSE et UCEDA, JACOB ISRAEL
Adresse : 622 RUE DES CHICOUTAIS
Lot : 4015377
Taxes : 19 002,26 $ + frais

Matricule : 0971-92-5039-2-000-0000
Nom : CAMARA, FODE MOHAMED et DIALLO, MANIGNAN
Adresse : 1302 BOULEVARD BASILE-ROUTHIER
Lot : 4169850
Taxes : 7 379,61 + frais

> 1327403

Matricule : 1068-44-7860-4-009-0202
Nom : FELIX, BELLEVUE
Adresse : 11 RUE ENCHANTEE, # 202
Lots privatifs : 5468500 et 5468496
Taxes : 13 694,31 $ + frais

Matricule : 1069-21-8706-4-000-0000
Nom : JEROME, JAMES et CANGE, NADINE
Adresse : 63 RUE VALOIS
Lot : 2387153
Taxes : 7 887,92 $ + frais

Matricule : 1069-61-8941-3-000-0000
Nom : LECLERC, JONATHAN
Adresse : 29 RUE VALMONT
Lot : 2386961
Taxes : 8 803,21 $ + frais

Matricule : 1069-82-9629-9-003-0101
Nom : DEMERS, SARAH-MAUD et MOREAU, LYNE
Adresse : 8 RUE BABIN, # 101
Lot privatif : 5139697
Taxes : 5 755,54 $ + frais

Matricule : 1069-92-3762-3-000-0000
Nom : HALLKAJA PROPRIETES INC
Adresse : 17 RUE BABIN
Lot : 2386142
Taxes : 55 464,12 $ + frais

Matricule : 1070-97-0742-5-000-0000
Nom : PIERRE, WIZINDIE et LOUIS, IVINS
Adresse : 136 RUE DES NOMADES
Lot : 2186949
Taxes : 7 131,85 $ + frais

Matricule : 1071-04-9922-8-000-0000
Nom : KATSHINGU, REMY KAPENA et MOLANGO, ANNE-MARIE MOKHEY
Adresse : 1359 RUE DE LA CANIAPISCAU
Lot : 4427133
Taxes : 15 766,32 $ + frais

Matricule : 1071-33-1669-2-001-0002
Nom : DUROCHER, MATHIEU
Adresse : 1428 B RUE DES OUTAOUAIS
Lot privatif : 5093022
Taxes : 9 502,60 $ + frais

Matricule : 1271-12-9781-7-000-0000
Nom : DHUAMA, MOKAMO
Adresse : 1334 RUE VOLTAIRE
Lot : 2815417
Taxes : 8 062,46 $ + frais

Matricule : 1271-25-7218-4-000-0000
Nom : CARPENTIER, PIERRE et CHOUINARD, NANCY
Adresse : 29 RUE CHOUINARD
Lot : 2183495
Taxes : 9 614,14 $ + frais

Matricule : 1271-31-4032-0-005-0007
Nom : ARPIN, REAL
Adresse : 1308 RUE NOTRE-DAME, # 101
Lot privatif : 3790138
Taxes : 9 266,18 $ + frais

Matricule : 1271-32-8211-4-007-0302
Nom : LAZARRE, LUC-RALPH et CHARLES, ELIANE
Adresse : 1336 RUE NOTRE-DAME, # 302
Lots privatifs : 3557456, 3557462
Taxes : 27 388,24 $ + frais

Matricule : 1271-32-8211-4-011-0301
Nom : FELIX, BELLEVUE
Adresse : 1340 B RUE NOTRE-DAME, # 301
Lot privatif : 3512461
Taxes : 9 378,02 $ + frais

Les lots susdécrits sont sujets, le cas échéant
- aux servitudes actives et passives, apparentes ou occultes attachées audit immeuble;
- à toutes les homologations et avis d'expropriation;
- aux actes de zonage;
- au zonage agricole;
- les déclarations de copropriété;
- les servitudes d'utilité publiques affectant ou pouvant affecter l'immeuble;
- la servitude de non-accès à l'autoroute;
- la servitude en faveur de Gazoduc Trans Québec Maritime;
- Les droits d'Hydro-Québec d'occuper une partie de la propriété aux fins d'installer et d'entretenir ses équipements nécessaires à l'exploitation de la ligne de distribution d'électricité, le tout conformément aux *Conditions de services d'électricité* approuvées par la Régie de l'énergie.

Prenez avis de plus que dans le cas où les immeubles ci-avant décrits contiennent des bâtisses ou dépendances dessus construites, la vente de ces immeubles aura lieu avec l'ensemble des bâtisses et dépendances.

CONDITIONS POUR ENCHÉRIR :

- **Personne physique** : (pièce d'identité)
  - Nom et prénom;
  - Date de naissance et lieu de naissance;
  - Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu;
  - Mandat ou procuration si représente une autre personne physique.

- **Personne morale** :
  - Nom;
  - Forme juridique et Loi constitutive;
  - Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu.

- **Pour le représentant d'une personne morale :**

  - Nom;
  - Qualité du représentant (mandataire);
  - Copie conforme de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration et autres)

  Les sociétés devront, au moment de l'adjudication, déposer une copie de leur acte de constitution sans quoi l'immeuble sera remis en vente immédiatement.

EN FOI DE QUOI, j'ai signé à Repentigny, ce 11 novembre 2026.



_____
M^e^ Marc GIARD, OMA, Greffier-Officier en charge de la vente