

SÉANCE RÉGULIÈRE DU CONSEIL MUNICIPAL MARDI, 14 AVRIL 2026 À 19 H

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE ET CONSTAT DU QUORUM PAR LE GREFFIER
2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR
3. PÉRIODE DE QUESTIONS DESTINÉE AU PUBLIC
4. ADOPTION - PROCÈS-VERBAL DU 2026-03-10
5. DÉPÔT DE DIVERS DOCUMENTS
 - Certificat du greffier - registre - règlement d'emprunt 683;
 - Procès-verbal - consultation publique - règlement d'urbanisme 438-57;
 - Résolution CE 135-18-03-26 et liste des contrats de 2 000 \$ et plus, totalisant plus de 25 000 \$ par cocontractant - période 1 et 2 de l'année 2026;
 - Déclaration d'intérêts pécuniaires - Nicolas Dufour - maire;
 - Déclaration d'intérêts pécuniaires - Nancy Ancion - directrice de cabinet;
 - Déclaration d'intérêts pécuniaires - Svetlana Malear - conseillère stratégique;
 - Déclaration d'intérêts pécuniaires - Jessica Lambert-Fandal - responsable - soutien stratégique aux communications du cabinet;
 - Déclaration d'intérêts pécuniaires - Marc-André Filion - conseiller stratégique;
 - Déclaration d'intérêts pécuniaires - Sofia Benzakour - cheffe de cabinet adjointe.
6. DOSSIERS D'URBANISME
 - 6.1 DM - Dérogation Mineure
 - 6.1.1 DM - Blanchard et Lupien Notaires - 212, rue Brébeuf - lot 2 102 525 - 2026-0115 (UDD-MB)
 - 6.2 DM et PIIA - Dérogation Mineure et Plan d'Implantation et d'Intégration Architecturale
 - 6.2.1 DM et PIIA - Construction Ouellette / Studio Scales - 5, rue Aline-Turgeon - lot 2 097 075 - 2026-0114 (UDD-MB)
 - 6.3 PIIA - Plan d'Implantation et d'Intégration Architecturale
 - 6.3.1 PIIA - Petit Québec Management / Pitsas Architectes - 130, rue Notre-Dame - lots 1 750 596, 1 750 598 et 1 750 600 - 2026-0116 (UDD-MB)
 - 6.3.2 PIIA - Groupe Conseil Bardier / NK Architectures - 410, rue Notre-Dame - lot 2 143 518 - 2026-0118 (UDD-MB)
 - 6.3.3 PIIA - Frédéric Tisseur / Stéphane Lessard Architecte - 658, rue Notre-Dame - lot 2 385 931 - 2026-0119 (UDD-MB)
 - 6.3.4 PIIA - Habitations JL / Amireault Architecte - 1040, rue Savard - lot 2 182 769 - 2026-0120 (UDD-MB)
 - 6.4 PPCMOI - Projet Particulier de Construction, de Modification et d'Occupation d'un Immeuble
7. AFFAIRES COURANTES
 - 7.1 Appui - Mouvement national Le communautaire à boutte - 2026-0151 (MAI-SD)
 - 7.2 Projet d'étude de faisabilité et analyse de pertinence - Projet de regroupement des services policiers municipaux de Repentigny et L'Assomption - Fonds régions et ruralité, volet 4 - 2026-0176 (SAJC-MG)
 - 7.3 Droit de préemption - Avis d'intention d'aliéner un immeuble - 535, rue Leclerc (lot 2 146 228) - 2026-0138 (SAJC-MG)

- 7.4 Droit de préemption - Avis d'intention d'aliéner un immeuble - 515, rue Leclerc (partiel) (lots 2 146 220, 2 146 221, 2 146 222, 2 146 224) - 2026-0194 (SAJC-MG)
- 7.5 Droit de préemption - Avis d'intention d'aliéner un immeuble - 547 et 555, rue Leclerc (lots 2 146 230 et 2 146 231) - 2026-0195 (SAJC-MG)
- 7.6 2026-SP-072 - Octroi de contrat - Fourniture de béton bitumineux - estival - 2026-0124 (TP-MR)
- 7.7 2026-SP-063 - Octroi de contrat - Disposition des résidus de balais - 2026-0126 (TP-MR)
- 7.8 2026-SP-071 - Octroi de contrat - Fourniture et livraison de matériaux granulaires et disposition de rebus d'asphalte et de béton - 2026-0129 (TP-MR)
- 7.9 2026-SP-074 - Octroi de contrat - Travaux d'entretien et de réparation de pavage de la chaussée des rues - 2026-0130 (TP-MR)
- 7.10 2026-CP-044 - Octroi de contrat - Réfection des infrastructures de la rue Notre-Dame entre les rues Joffre et Saint-Étienne - 2026-0157 (GI-MR)
- 7.11 2026-CP-046 - Octroi de contrat - Travaux de réfection de chaussée et construction de sentiers polyvalents sur diverses rues - 2026-0158 (GI-MR)
- 7.12 2026-SP-084 - Octroi de contrat - Tonte de gazon - Secteur Sud - 2026-0161 (TP-AB)
- 7.13 2026-CP-061 - Octroi de contrat - Travaux de réfection de la station de pompage Larochelle - 2026-0172 (GI-PD)
- 7.14 2026-SPP-042 - Octroi de mandat - Services professionnels - Contrôle qualitatif des matériaux pour divers projets d'infrastructures - 2026-0177 (GI-MR)
- 7.15 2025-SP-274 - Octroi de contrat- Fourniture de produits d'égout et d'aqueduc - Contrat de 2 ans - 2026-0185 (FIN-EDB)
- 7.16 2026-CP-045 - Octroi de contrat - Réhabilitation de la conduite d'eau potable et réfection de la chaussée - boul. Iberville entre Laurentien et Contrecoeur - 2026-0171 (GI-MR)

8. SÉCURITÉ URBAINE

9. GESTION DU CAPITAL HUMAIN (RH)

- 9.1 Modifications au régime de retraite des employés.es de la Ville de Repentigny - 2026-0180 (RH-JFH)
- 9.2 Modifications au régime de retraite des policiers de la Ville de Repentigny - 2026-0181 (RH-JFH)
- 9.3 Mouvements de personnel-cadre - Du 8 au 21 avril 2026 - 2026-0209 (RH-JFH)

10. RÈGLEMENTS

- 10.1 Avis de motion et présentation des projets de règlements
 - 10.1.1 684 - Règlement décrétant la tarification pour le financement de certains biens, services et activités de la Ville de Repentigny
 - 10.1.2 687 - Règlement relatif à la sécurité des biens et des personnes sur le territoire de la ville de Repentigny
 - 10.1.3 688 - Règlement concernant les nuisances
 - 10.1.4 694 - Règlement à caractère provisoire visant à interdire tout travaux ou utilisation d'un immeuble susceptible de créer des besoins excédant la capacité du système d'égout local du bassin de la station de pompage Félix
 - 10.1.5 384-3 - Règlement amendant le règlement numéro 384, lequel décrète la réalisation de travaux de réfection de deux régulateurs et d'une conduite de débordement, afin de retirer les travaux sur l'un des régulateurs et d'abaisser l'emprunt autorisé
 - 10.1.6 695 - Règlement décrétant des dépenses en immobilisations pour l'acquisition d'immeubles, la démolition de bâtiments qui y sont situés, la préparation au développement de ces terrains ou le versement d'aide à la relocalisation sur le territoire, ainsi qu'un emprunt de 20 000 000 \$ à ces fins
- 10.2 Premier projet
- 10.3 Second projet

10.4 Adoption

10.4.1 690 - Code d'éthique et de déontologie du personnel de cabinet de la Ville de Repentigny

10.4.2 691 - Code d'éthique et de déontologie des élus de la Ville de Repentigny

10.4.3 438-57 - Règlement amendant le Règlement de zonage numéro 438 concernant la sécurité des piscines résidentielles installées avant le 1^{er} novembre 2010

10.5 Modification de règlement par résolution

10.6 Avis d'intention et contrôle intérimaire

11. INTERVENTIONS DES MEMBRES DU CONSEIL

12. LEVÉE DE LA SÉANCE

Donné à Repentigny, ce 10^e jour du mois d'avril 2026.

Marc Giard

M^e Marc Giard, greffier