

**SÉANCE RÉGULIÈRE DU CONSEIL MUNICIPAL
MARDI, 9 DÉCEMBRE 2025 À 19 H**

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE ET CONSTAT DU QUORUM PAR LE GREFFIER
2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR
3. PÉRIODE DE QUESTIONS DESTINÉE AU PUBLIC
4. ADOPTION - PROCÈS-VERBAUX DU 11 ET 19 NOVEMBRE 2025
5. DÉPÔT DE DIVERS DOCUMENTS
 - Procès-verbal - CE 2025-10-01;
 - Procès-verbal - CE 2025-10-22 - séance extraordinaire;
 - Procès-verbal - CE 2025-11-19 - défaut de quorum;
 - Procès-verbal - CE 2025-11-26 - séance extraordinaire;
 - Procès-verbal de correction - règlement 480-3;
 - Résolution CDD 027-20-11-25 - 106, rue Trudeau;
 - Registre des dons 2025 - élus municipaux;
 - Registre des dons 2025 - employés;
 - Registre des dons 2025 - personnel de cabinet;
 - Déclaration d'intérêts pécuniaires - Nicolas Dufour - maire;
 - Déclaration d'intérêts pécuniaires - Raymond Masse - district 1;
 - Déclaration d'intérêts pécuniaires - Benoît Delisle - district 2;
 - Déclaration d'intérêts pécuniaires - Karine Benoit - district 3;
 - Déclaration d'intérêts pécuniaires - Luc Rhéaume - district 4;
 - Déclaration d'intérêts pécuniaires - Eric Lepage - district 5;
 - Déclaration d'intérêts pécuniaires - Martine Roux - district 6;
 - Déclaration d'intérêts pécuniaires - Marlène Diallo - district 7;
 - Déclaration d'intérêts pécuniaires - Jennifer Robillard - district 8;
 - Déclaration d'intérêts pécuniaires - Alexis Delage - district 9;
 - Déclaration d'intérêts pécuniaires - Kevin Buteau - district 10;
 - Déclaration d'intérêts pécuniaires - Chantal Routhier - district 11;
 - Déclaration d'intérêts pécuniaires - Normand Urbain - district 12;
 - Déclaration d'intérêts pécuniaires - Nancy Ancion - cheffe de cabinet;
 - Déclaration d'intérêts pécuniaires - Sofia Benzakour - cheffe de cabinet adjointe;
 - Déclaration d'intérêts pécuniaires - Marc-André Filion - conseiller stratégique.
6. DOSSIERS D'URBANISME
 - 6.1 DM - Dérogation Mineure
 - 6.1.1 DM - Karine Gendron et Alain Grandbois - 247, rue de Bretagne - lot 1 752 871 - 2025-0526 (UDD-MB)

- 6.2 DM et PIIA - Dérogation Mineure et Plan d'Implantation et d'Intégration Architecturale
 - 6.2.1 Mise à jour - Entente zonage incitatif - DM et PIIA - Immobilier des peupliers inc. / Groupe Evoludev et Atlas Architecture - 104, boulevard Industriel - lot 6 614 409 - 2025-0439 (UDD-MB)
 - 6.2.2 DM et PIIA - Construction Renoplex / Lalancette Architecture - 60, rue du Curé-Martineau - lot 2 387 541 - 2025-0527 (UDD-MB)
 - 6.2.3 DM et PIIA - Stéphane Dubé / Marie-Ève Chaput Technologue Professionnel - 490, rue Notre-Dame - lot 2 143 538 - 2025-0532 (UDD-MB)
 - 6.3 PIIA - Plan d'Implantation et d'Intégration Architecturale
 - 6.3.1 PIIA - Magalie Duval et Jean-Philippe Savard / Bergeron Thouin Associés Architectes - 186, boulevard Lacombe - lot 2 097 189 - 2025-0528 (UDD-MB)
 - 6.3.2 PIIA - Pierre-Olivier Brisebois / Jean-Trépanier, Technologue Professionnel - 252, rue Lebrun - lots 1 750 615 et 1 753 698 - 2025-0529 (UDD-MB)
 - 6.3.3 PIIA - Les Entreprises Réjean Goyette / Lisa-Marie Gibeault - 594, rue du Manoir - lot 2 143 616 - 2025-0530 (UDD-MB)
 - 6.3.4 PIIA - Sylvie Bruneau et Philippe de Guise / Atelier Taureau - 595 et 599, rue du Manoir - lot 2 143 685 - 2025-0531 (UDD-MB)
 - 6.3.5 PIIA - Lina Harvey - 692 A, B et C, boulevard Le Bourg-Neuf - lot 3 004 386 - 2025-0525 (UDD-MB)
 - 6.4 PPCMOI - Projet Particulier de Construction, de Modification et d'Occupation d'un Immeuble
7. AFFAIRES COURANTES
- 7.1 Renouvellement - Protocole d'entente entre la Ville de Repentigny et la Chambre de commerce de la MRC de L'Assomption - 2025-0557 (DG-AB)
 - 7.2 Autorisation de signature - Entente de services entre la Ville de Repentigny et Récréonature Repentigny - Année 2026 - 2025-0558 (DG-AB)
 - 7.3 Autorisation de signature - Entente d'aide financière entre la Ville de Repentigny et Récréonature Repentigny - Année 2026 - 2025-0563 (DG-AB)
 - 7.4 Adoption de l'entente intermunicipale relative à la fourniture de services d'air comprimé et de tests de cylindres entre la Ville de Repentigny et la MRC de D'Autray - 2025-0491 (INC-FD)
 - 7.5 Approbation - calendrier des séances régulières du conseil municipal 2026 - 2025-0524 (SAJC-MG)
 - 7.6 Rôle de perception de la consommation de l'eau - 2025-0544 (FIN-ND)
 - 7.7 Approbation des virements et affectations pour l'exercice financier 2025 - 2025-0514 (FIN-NE)
 - 7.8 Taux d'intérêt pour les taxes et créances impayées à la municipalité pour l'année 2026 - 2025-0581 (SAJC-MG)
 - 7.9 Désignation d'un remplaçant comme représentant de la Ville de Repentigny en considération de l'élection du maire comme préfet - 2025-0588 (SAJC-MG)
 - 7.10 Autorisation de signature - Acte de cession de la caserne construite sur leur territoire à la Ville de L'Épiphanie - 2025-0595 (SAJC-MG)
 - 7.11 2025-SP-075 - Octroi de contrat - Achat de deux (2) camions épandeurs et équipement de déneigement pour le Service des travaux publics - 2025-0483 (TP-AB)
 - 7.12 2025-CP-263 - Octroi de contrat pour travaux de réfection de la toiture à la Station de purification de l'eau - 2025-0546 (GI-PD)
 - 7.13 2026-RG-001 et 2026-RG-001A - Octroi des contrats - Achat regroupé de produits chimiques pour l'année 2026 - Regroupement d'achats Rive-Nord - 2025-0547 (FIN-DB)
 - 7.14 2025-CP-226 - Octroi de contrat pour travaux de maintien d'actif au centre aquatique Jacques-Dupuis - 2025-0553 (GI-PD)

7.15 2025-CP-212 - Octroi de contrat pour réhabilitation des réservoirs d'hypochlorite à la SPE - 2025-0555 (GI-NS)

7.16 2025-RG-195 - Octroi de contrat- Acquisition d'habits de combat- Regroupement d'achats - 2025-0566(FIN-DB)

8. SÉCURITÉ URBAINE

9. GESTION DU CAPITAL HUMAIN (RH)

9.1 Approbation - Renouvellement de contrat de travail - 2025-0583 - (RH-JFH)

10. RÈGLEMENTS

10.1 Avis de motion et présentation des projets de règlements

10.1.1 3-3 - Règlement modifiant le règlement numéro 3 constituant un comité consultatif d'urbanisme

10.1.2 252-10 - Règlement modifiant le Règlement 252 concernant la fourniture, l'utilisation et la tarification de l'eau potable dans la Ville de Repentigny

10.2 Premier projet

10.3 Second projet

10.4 Adoption

10.4.1 680 - Règlement décrétant l'imposition des taux de la taxe foncière générale, des taxes foncières spéciales et des compensations pour rencontrer les obligations de la Ville pour l'exercice financier 2026

10.4.2 559-1 - Règlement modifiant le règlement 559 afin d'augmenter la dépense et l'emprunt autorisé à 3 658 000 \$

10.5 Modification de règlement par résolution

10.6 Avis d'intention et contrôle intérimaire

10.6.1 Avis de motion - Règlement de contrôle intérimaire numéro 681 en lien avec la révision du plan et des règlements d'urbanisme pour les zones H3-179 et H5-209

11. INTERVENTIONS DES MEMBRES DU CONSEIL

12. LEVÉE DE LA SÉANCE

Donné à Repentigny, ce 5^e jour du mois de décembre 2025.

Marc Giard

M^e Marc Giard, greffier