

AVIS est par les présentes donné que le comité exécutif, par résolution numéro CE 419-22-10-25 adoptée à une séance dudit comité tenue en date du 22 octobre 2025 a ordonné au soussigné, conformément aux dispositions de la *Loi sur les Cités et Villes* et aux dispositions spéciales de sa charte, de vendre les immeubles ci-dessous désignés pour satisfaire au paiement des taxes municipales, aux droits sur les mutations immobilières et toutes autres redevances municipales avec intérêts et frais subséquents encourus, et qu'en conséquence lesdits immeubles seront vendus à l'enchère publique dans la salle du conseil de l'hôtel de Ville située au numéro 435, boulevard Iberville, Repentigny, province de Québec, J6A 2B6, le 18 décembre 2025 à 10 h de l'avant-midi pour être continuée si nécessaire, les jours suivants, sur avis de la date et de l'heure de continuation à être donné à chaque séance.

Toutefois seront exclus de la vente, les immeubles pour lesquels les taxes dues ainsi que les intérêts et frais s'y rattachant, auront été payés avant le moment de la vente.

La vente des immeubles décrits au présent avis sera sujette au droit de retrait d'un (1) an.

Ville de Repentigny est une corporation légalement constituée, en vertu de la *Loi sur l'organisation territoriale municipale* (L.R.Q., c. O-9) suite au décret de fusion 202-2002 du six mars deux mille deux (2002/03/06) paru dans la *Gazette Officielle du Québec*, Partie II, du vingt mars deux mille deux (2002/03/20), page 1999, régie par la *Loi sur les cités et villes* (L.R.Q. » chap. C-19), agissant aux droits de la Ville de Repentigny, autrefois constituée en vertu du chapitre 125 des Statuts du Québec de 1956-57 (SQ 1956-57, chap 125), à laquelle elle a succédé en vertu de l'article 113 de ladite Loi, dont l'adresse principale est au 435, boulevard Iberville, Repentigny, province de Québec, J6A 2B6.

Le prix d'adjudication de chacun de ces immeubles sera payable immédiatement après l'adjudication soit comptant soit par mandat poste, mandat bancaire ou chèque visé libellé à l'ordre de **VILLE DE REPENTIGNY**.

IMMEUBLES SUJETS A LA VENTE POUR TAXES

CADASTRE: Cadastre du Québec

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE: L'Assomption

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 0664-53-6343-0-000-0000 CHOQUET, LISE Taxes: 8 512,84 \$ + frais	Le lot numéro UN MILLION SEPT CENT CINQUANTE MILLE SIX CENT SOIXANTE-QUINZE (1 750 675) Adresse : 143, boulevard Claude-David, Repentigny, Québec, J6A 3C5

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 0665-50-5928-2-000-0000 KIKUAKA, N'LANDU NSONA, MARIE-FRANCE Taxes: 13 927,45 \$ + frais	Le lot numéro UN MILLION SEPT CENT CINQUANTE ET UN MILLE HUIT CENT QUARANTE-SIX (1 751 846) Adresse : 87, rue Laforest, Repentigny, Québec, J6A 3J9

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 0667-63-1820-4-000-0000 SUCCESSION DENIS FOURNIER Taxes: 2 780,85 \$ + frais	Le lot numéro DEUX MILLIONS QUATRE-VINGT-DIX-SEPT MILLE DEUX CENTS (2 097 200) Adresse : 236, boulevard Lacombe, Repentigny, Québec, J5Z 3C5

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 0667-79-6093-9-000-0000 NAVARRO REZA, MARIA DEL CARMEN NAVARRO REZA, VIOLETA ADRIANA Taxes: 10 464,70 \$ + frais	Le lot numéro DEUX MILLIONS QUATRE-VINGT-DIX-SEPT MILLE QUATRE CENT CINQUANTE-CINQ (2 097 455) Adresse : 88, rue Léveillé, Repentigny, Québec, J5Z 2G4

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 0669-63-6128-3-000-0000 VAILLANCOURT-ISABELLE, ADAM SAVOIE, EUGENIE Taxes: 7 508,79 \$ + frais	Le lot numéro DEUX MILLIONS CENT UN MILLE TRENTE-SEPT (2 101 037) Adresse : 242, boulevard J.-A.-Paré, Repentigny, Québec, J5Z 3Y4

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 0670-93-2112-6-000-0000 PETROCCO, WALTER POLIFRONI, ROSETTA Taxes: 24 587,38 \$ + frais	Le lot numéro TROIS MILLIONS QUATRE CENT TRENTE-NEUF MILLE NEUF CENT SOIXANTE-DIX-HUIT (3 439 978) Adresse : 702A à 702C, boulevard Le Bourg-Neuf, Repentigny, Québec, J5Z 5G8

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 0766-77-0744-7-000-0000 GUITARD, ERIC FAFARD, GESSIKA Taxes: 10 843,39 \$ + frais	Le lot numéro DEUX MILLIONS CENT QUARANTE-QUATRE MILLE NEUF CENT SOIXANTE-HUIT (2 144 968) Adresse : 381, rue Gélinas, Repentigny, Québec, J6A 5M7

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 0767-31-1692-2-000-0000 TRUDEL, MARIE-JOSÉE Taxes: 9 992,22 \$ + frais	Le lot numéro DEUX MILLIONS CENT QUARANTE-SEPT MILLE CINQ CENT QUATRE-VINGT-QUATORZE (2 147 594) Adresse : 186, rue Gauthier, Repentigny, Québec, J6A 4P4

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 0769-30-5749-4-000-0000 GENDRON, ANICK Taxes: 8 227,51 \$ + frais	Le lot numéro DEUX MILLIONS QUATRE-VINGT-DIX-HUIT MILLE CINQ CENT VINGT (2 098 520) Adresse : 137, rue Ricard, Repentigny, Québec, J5Z 3H2

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 0769-77-7964-8-000-0000 LECLERC, GENEVIEVE Taxes: 9 287,41 \$ + frais	Le lot numéro DEUX MILLIONS QUATRE-VINGT-DIX-NEUF MILLE CINQ CENT QUARANTE-DEUX (2 099 542) Adresse : 153, rue Gabana, Repentigny, Québec, J5Z 3G1

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 0770-46-7995-5-000-0000 BLAISE, YVANS BLAISE, JEAN VILAIRE BLAISE, MARIE CHRISTINA Taxes: 44 023,72 \$ + frais	Les lots numéros : - TROIS MILLIONS DEUX CENT SOIXANTE-DIX MILLE SOIXANTE-TROIS (3 270 063); - TROIS MILLIONS DEUX CENT SOIXANTE-DIX MILLE SOIXANTE-DEUX (3 270 062). Adresses : 248 à 248A, rue Robert-Cliche, Repentigny, Québec, J5Z 5E7

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 0770-69-7187-1-000-0000 METHOT, YANNICK LEPROHON, KARINE Taxes: 17 147,87 \$ + frais	Le lot numéro TROIS MILLIONS CINQ CENT CINQUANTE-TROIS MILLE QUATRE CENT TRENTÉ-DEUX (3 553 432) Adresse : 199, rue Robert-Choquette, Repentigny, Québec, J5Z 0B2

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 0866-32-2701-8-000-0000 DI FRANCESCO, TONY Taxes: 10 757,87 \$ + frais	Le lot numéro DEUX MILLIONS CENT QUARANTE-QUATRE MILLE CINQ CENT QUATRE-VINGT-SIX (2 144 586) Adresse : 50, rue Christian, Repentigny, Québec, J6A 4J2

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 0869-35-0820-5-000-0000 LABRIE, ALEXANDRE Taxes: 16 824,57 \$ + frais	Le lot numéro DEUX MILLIONS QUATRE-VINGT-DIX-NEUF MILLE QUATRE CENT TROIS (2 099 403) Adresse : 620, boulevard Lacombe, Repentigny, Québec, J5Z 2V5

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 0869-53-1036-0-000-0000 BIENVENUE, NATHALIE Taxes: 15 472,05 \$ + frais	Le lot numéro DEUX MILLIONS TROIS CENT QUATRE-VINGT-DIX MILLE CINQ CENT QUATRE-VINGT-TROIS (2 390 583) Adresse : 815, rue de Bordeaux, Repentigny, Québec, J6A 7S3

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 0966-39-0277-4-000-0000 LOUIS, FADIA Taxes: 9 244,62 \$ + frais	Le lot numéro DEUX MILLIONS CENT QUARANTE-QUATRE MILLE CENT VINGT-QUATRE (2 144 124) Adresse : 26, rue Jolicoeur, Repentigny, Québec, J6A 6T6.

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 0970-12-9801-1-000-0000 JEAN-PHILIPPE, MARIE-ANDREE Taxes: 11 380,38 \$ + frais	Le lot numéro DEUX MILLIONS CENT QUATRE-VINGT-QUATRE MILLE QUATRE CENTS (2 184 400) Adresse : 925, rue Carrel, Repentigny, Québec, J5Y 3T4.

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 0970-92-1338-4-000-0000 SUCCESSION PIERRE CAPLETTE A/S NORMAND CAPLETTE Taxes: 7 857,86 \$ + frais	Le lot numéro DEUX MILLIONS TROIS CENT QUATRE-VINGT-NEUF MILLE SIX CENT QUATRE-VINGT-ONZE (2 389 691) Adresse : 876, rue Soissons, Repentigny, Québec, J5Y 2C7

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 0971-91-2393-8-000-0000 NIYONGABO, GORDIEN KABANYANA, LILIANE Taxes: 16 499,71 \$ + frais	Le lot numéro QUATRE MILLIONS CENT SOIXANTE-NEUF MILLE HUIT CENT CINQUANTE-TROIS (4 169 853) Adresse : 1290, boulevard Basile-Routhier, Repentigny, Québec, J5Y 0G9

Matricule	Désignation de l'immeuble
<p>Nom 1068-44-7860-4-003-0102 GERMINAL, YANIQUE LAGUERRE, MARCELLE-JENNIE Taxes: 11 454,97 \$ + frais</p>	<p>Bâtie en copropriété, composée de : La partie privative connue et désignée comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS QUATRE CENT SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE CENT TRENTÉ-QUATRE (5 479 134) La partie privative connue et désignée comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS QUATRE CENT SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE CENT QUARANTE-CINQ (5 479 145) La quote-part des droits indivis dans les parties communes afférentes à la partie privative ci-dessus désignée telle qu'établie dans les déclarations de copropriété publiées sous les numéros 20 297 459 et 20 764 559. Tous les droits, titres et intérêts se rattachant à cette fraction Adresse : 102-712, rue Notre-Dame, Repentigny, Québec, J6A 2X3</p>

Matricule	Désignation de l'immeuble
<p>Nom 1071-34-6362-7-000-0000 LEMAINE, WALKYS LOUIS-CHARLES, MARIE-NATACHA Taxes: 19 100,47 \$ + frais</p>	<p>Le lot numéro QUATRE MILLIONS QUATRE CENT VINGT-SEPT MILLE CENT QUATRE-VINGT-NEUF (4 427 189) Adresse : 1452, rue des Outaouais, Repentigny, Québec, J5Y 0J1</p>

Matricule	Désignation de l'immeuble
<p>Nom 1069-26-5121-8-000-0000 GERMAIN, ROLAND Taxes: 13 906,98 \$ + frais</p>	<p>Le lot numéro DEUX MILLIONS TROIS CENT QUATRE-VINGT-NEUF MILLE CINQUANTE-CINQ (2 389 055) Adresse : 811, rue Savignac, Repentigny, Québec, J5Y 2N2</p>

Matricule	Désignation de l'immeuble
<p>Nom 1069-82-9629-9-003-0101 DEMERS, SARAH-MAUD MOREAU, LYNE Taxes : 6 205,11 \$ + frais</p>	<p>Bâtie en copropriété, composée de : La partie privative connue et désignée comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS CENT TRENTÉ-NEUF MILLE SIX CENT QUATRE-VINGT-DIX-SEPT (5 139 697) La quote-part des droits indivis dans les parties communes afférentes à la partie privative ci-dessus désignée telle qu'établie dans les déclarations de copropriété publiées sous les numéros 18 586 146 et 20 731 303. Tous les droits, titres et intérêts se rattachant à cette fraction Adresse : 101-8, rue Babin, Repentigny, Québec, J5Y 0C3</p>

Matricule	Désignation de l'immeuble
<p>Nom 1070-36-1983-2-000-0000 FLORESTAL, MARC RAYNOLD LANGE, REGINE Taxes: 13 687,95 \$ + frais</p>	<p>Le lot numéro DEUX MILLIONS TROIS CENT QUATRE-VINGT-DIX MILLE CENT QUARANTE ET UN (2 390 141) Adresse : 215, rue Nollet, Repentigny, Québec, J5Y 2H2</p>

Matricule	Désignation de l'immeuble
<p>Nom 1070-93-0924-8-000-0000 DERILUS, EUNIDE CIUS, MARIE ASSEFILE Taxes: 9 737,99 \$ + frais</p>	<p>Le lot numéro DEUX MILLIONS TROIS CENT QUATRE-VINGT-SIX MILLE QUATRE CENT QUINZE (2 386 415) Adresse : 969, rue de Rouen, Repentigny, Québec, J5Y 3J6</p>

Matricule	Désignation de l'immeuble
<p>Nom 1071-33-1669-2-001-0002 DUROCHER, MATHIEU Taxes: 9 503,18 \$ + frais</p>	<p>Bâtie en copropriété, composée de : La partie privative connue et désignée comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS QUATRE-VINGT-TREIZE MILLE VINGT-DEUX (5 093 022) La quote-part des droits indivis dans les parties communes afférentes à la partie privative ci-dessus désignée telle qu'établie dans la déclaration de copropriété publiée sous le numéro 19 373 278. Tous les droits, titres et intérêts se rattachant à cette fraction Adresse : 1428B, rue Des Outaouais, Repentigny, Québec, J5Y 0J1</p>

Les lots susdéscrits sont sujets, le cas échéant :

- aux servitudes actives et passives, apparentes ou occultes attachées audit immeuble;
- à toutes les homologations et avis d'expropriation;
- aux actes de zonage;
- au zonage agricole;
- les déclarations de copropriété;
- les servitudes d'utilité publiques affectant ou pouvant affecter l'immeuble;
- la servitude de non accès à l'autoroute;
- la servitude en faveur de Gazoduc Trans Québec Maritime;
- Les droits d'Hydro-Québec d'occuper une partie de la propriété aux fins d'installer et d'entretenir ses équipements nécessaires à l'exploitation de la ligne de distribution d'électricité, le tout conformément aux *Conditions de services d'électricité* approuvées par la Régie de l'énergie.

Prenez avis de plus que dans le cas où les immeubles ci-avant décrits contiennent des bâties ou dépendances dessus construites, la vente de ces immeubles aura lieu avec l'ensemble des bâties et dépendances.

CONDITIONS POUR ENCHÉRIR :

- **Personne physique :** (pièce d'identité)
 - Nom et prénom;
 - Date de naissance et lieu de naissance;
 - Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu;
 - Mandat ou procuration si représente une autre personne physique.
- **Personne morale :**
 - Nom;
 - Forme juridique et Loi constitutive;
 - Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu.
- **Pour le représentant d'une personne morale :**
 - Nom;
 - Qualité du représentant (mandataire);
 - Copie conforme de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration et autres)

Les sociétés devront, au moment de l'adjudication, déposer une copie de leur acte de constitution sans quoi l'immeuble sera remis en vente immédiatement.

EN FOI DE QUOI, j'ai signé à Repentigny, ce 26 novembre 2025

Me Marc GIARD, greffier-officier en charge de la vente