

ENTRÉE DE GARAGE AVEC PENTE DESCENDANTE ? PROTÉGEZ-VOUS

Votre propriété est munie d'une entrée de garage avec pente descendante? Voici quelques solutions qui vous sont proposées pour mieux vous protéger.

- Aménagez un rehaussement entre la voie publique et votre entrée charretière.
- Installez un avaloir, ou une fosse, de dimension suffisante et en bon état de fonctionner, au bas de la pente du garage.
- Installez un clapet antiretour posé sur le drain de la fosse de retenue.
- Munissez votre habitation d'une fosse de retenue équipée d'une pompe de renvoi vers l'extérieur.



QUELQUES LIENS UTILES

Régie du bâtiment du Québec (RBO)
rbq.gouv.qc.ca

Corporation des maîtres mécaniciens en tuyauterie du Québec (CMMTQ)
cmmtq.org

Bureau d'assurance du Canada (BAC)
bac-quebec.qc.ca

Société canadienne d'hypothèques et de logement, conseil pour le Nettoyage après une inondation - prévention de la moisissure
cmhc-schl.gc.ca, en inscrivant le mot clé moisissure dans la barre de recherche.

MAJ Juin 2025

QUE FAIRE EN CAS DE REFOULEMENT OU DÉGÂT D'EAU

Limiter votre consommation d'eau.

Joignez sans tarder le Service des travaux publics au 450 470-3800, durant les heures de bureau.

En dehors des heures d'ouverture, composez immédiatement le 911.

Si vous avez subi un dommage à votre propriété et pensez que la responsabilité de la Ville de Repentigny peut être en cause, voici la procédure à suivre :

1 : Vous devez obligatoirement transmettre à la Ville un avis de réclamation écrit dans les quinze (15) jours suivant la date du sinistre. Un avis verbal à un employé de la Ville est insuffisant. Seul l'avis écrit vous permettra d'être dédommagé par la Ville, le cas échéant ;

2 : Votre réclamation écrite doit être transmise au greffier à l'adresse suivante :

greffiereclamation@repentigny.ca

Service des affaires juridiques et corporatives
Ville de Repentigny
435, boulevard Iberville
Repentigny (Québec) J6A 2B6

3 : La Ville procédera ensuite à l'analyse de votre réclamation et communiquera avec vous afin de vous informer de sa recevabilité ;

4 : Si votre intention est de poursuivre la Ville, nous vous rappelons que votre recours doit être intenté au plus tard dans les six (6) mois qui suivent la date du sinistre à condition que votre avis de réclamation écrit ait été reçu par la Ville au plus tard quinze (15) jours après le sinistre ;

5 : Si votre réclamation concerne un refolement d'égout, veuillez vous référer au repentigny.ca pour prendre connaissance des exigences de la Ville.

PLUIES ABONDANTES ET REFOULEMENT D'ÉGOUT

Des conseils pour mieux protéger sa propriété



 Repentigny
Sépanoir

Dans un contexte de changements climatiques, les pluies intenses sont de plus en plus fréquentes. En peu de temps, les précipitations enregistrées sont très importantes, ce qui crée une surcharge sur le réseau et cause, à l'occasion, des refoulements d'égout à certains endroits. À cet égard, voici certaines informations utiles, susceptibles de mieux vous protéger, vous et vos biens.

Qu'est-ce que la surcharge des égouts ?

Une surcharge se produit lorsque la fonte des neiges ou des pluies abondantes entraînent dans le réseau municipal beaucoup plus d'eau que celui-ci ne peut en contenir.

Attention à l'auto-inondation

En cas de très fortes précipitations, il est possible que vos clapets se ferment pour remplir leur rôle de protection. Réduisez alors votre consommation d'eau dans la maison. En tirant la chasse d'eau, si vos clapets sont déjà fermés pour contrôler les refoulements, ils bloqueront aussi tout autre débit d'eau et vous courez le risque de vous auto-inonder.

Qu'est qu'un dispositif antirefoulement ?

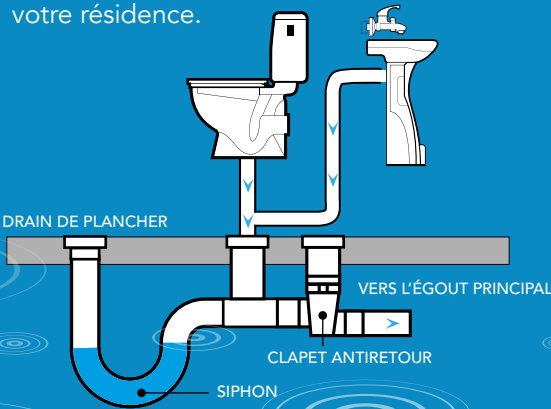
C'est un dispositif pour empêcher l'eau et les eaux usées de s'introduire dans les maisons par les tuyaux de branchement lorsqu'il y a surcharge du réseau municipal.

Qu'est-ce qu'un clapet antiretour

Le clapet antiretour (soupape de retenue) est l'un des dispositifs reconnus. Il en existe trois différents types (normalement ouvert, normalement fermé et à insertion). Bien que toléré sur le territoire, le clapet à insertion ne constitue pas une soupape de retenue conforme au règlement applicable. Installé sur chacun des branchements de la tuyauterie secondaires au sous-sol, il permet la circulation unidirectionnelle de l'eau et prévient le refoulement. Il est interdit d'installer un clapet antiretour sur le collecteur principal.

Depuis 1961 à Repentigny et 1982 pour le secteur Le Gardeur, il est obligatoire de munir sa résidence de clapets antiretour. Assurez-vous qu'ils soient accessibles en tout temps et enlevez tout débris qui pourrait les empêcher de se fermer convenablement. Un entrepreneur en plomberie vous conseillera quant au type de clapets requis pour votre résidence.

Un entrepreneur en plomberie vous conseillera quant au type de clapet requis pour votre résidence.



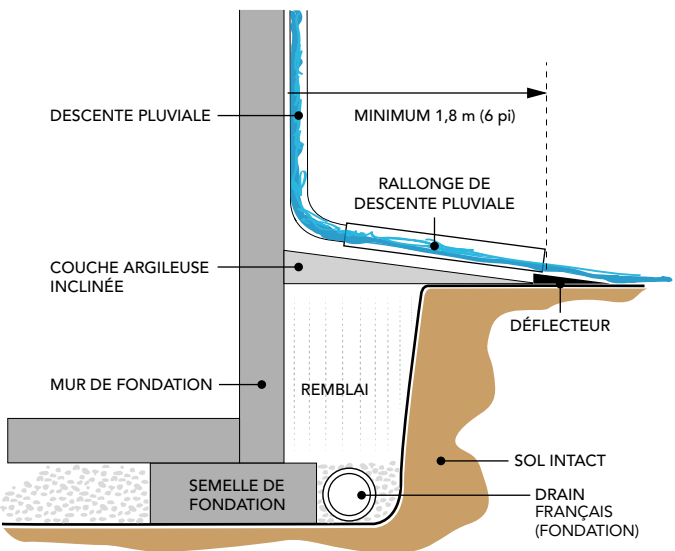
MIEUX VAUT PRÉVENIR QUE GUÉRIR — VÉRIFIEZ VOS INSTALLATIONS

Le terrain

Votre terrain devrait avoir une très légère pente, pour favoriser le drainage des eaux de surface vers la rue.

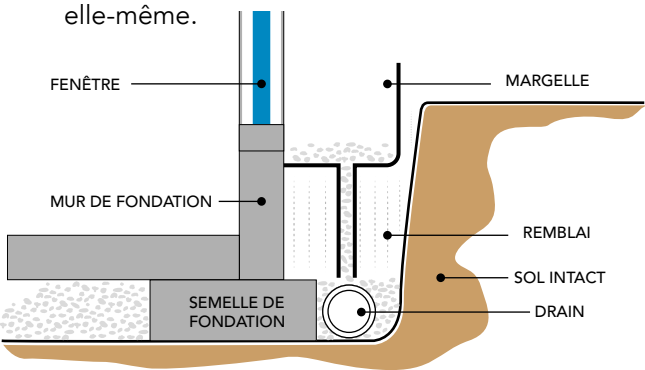
Les gouttières

Vos gouttières ne doivent jamais être connectées au drain de fondation (français) ou au réseau d'égout municipal. Installez plutôt une rallonge de façon à acheminer l'eau de pluie vers votre pelouse ou vos plantations à 1,5 m ou plus des fondations de la maison. Ou encore, installez un écobaril (voir les détails au repentigny.ca).



Les fenêtres au niveau du sol

Pour les fenêtres situées au niveau du sol, l'installation d'une margelle (rebord, bordure) représente une barrière efficace pour les eaux de surface et un lit de pierres assurera l'écoulement au pied de la fenêtre elle-même.



Les fondations

Scellez les fissures dans les fondations et dans le plancher du sous-sol.

Le drain de fondation

Le drain de fondation ou drain français est une canalisation perforée qui fait le tour de la base des murs de fondation de la maison. Il contribue à diminuer l'humidité dans le sous-sol et est fort utile pour réduire les risques d'inondation par infiltration. Avec les années, il peut s'obstruer ou s'affaisser à certains endroits. Assurez-vous qu'il fonctionne correctement. Faites appel à un expert au besoin (plombier ou entrepreneur).