

**SÉANCE RÉGULIÈRE DU CONSEIL MUNICIPAL
MARDI, 10 JUIN 2025 À 19 H**

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE ET CONSTAT DU QUORUM PAR LE GREFFIER
2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR
3. PÉRIODE DE QUESTIONS DESTINÉE AU PUBLIC
4. ADOPTION - PROCÈS-VERBAL DU 13 MAI 2025
5. DÉPÔT DE DIVERS DOCUMENTS
 - Résolution CDD 016-08-05-25 - 333, rue Notre-Dame
 - Résolution CDD 017-08-05-25 - 430, chemin de la Presqu'Île
 - Résolution CDD 018-08-05-25 - 89, boulevard de L'Assomption
 - procès-verbal de correction - règlement 665
 - CE 2025-05-07 - Procès-verbal
 - CE 2025-05-21 - Procès-verbal + PV de correction
 - URB-438-54 - procès-verbal - consultation
 - URB-442-8 - procès-verbal - consultation
 - URB-667 - procès-verbal - consultation
 - URBR-438-55 - procès-verbal - consultation
6. DOSSIERS D'URBANISME
 - 6.1 DM - Dérogation Mineure
 - 6.1.1 DM - Chantal Descoteaux - 549, rue Marquis - lot 2 147 269 - 2025-0200 (UDD-MB)
 - 6.2 DM et PIIA - Dérogation Mineure et Plan d'Implantation et d'Intégration Architecturale
 - 6.2.1 DM et PIIA - VLM Clinique Privée / Corinne Deleers Architecte - 581 et 583, boulevard Lacombe - lot 2 099 007 - 2025-0201 (UDD-MB)
 - 6.3 PIIA - Plan d'Implantation et d'Intégration Architecturale
 - 6.3.1 PIIA - Jean-Pacal Nérisma / Les Architectures Gosselin - 89, boulevard de L'Assomption - 1 754 310 - 2025-0202 (UDD-MB)
 - 6.3.2 PIIA - Denis Léveillé / La Cabane Architecture & Design - 240, rue Dumas - lot 2 100 512 - 2025-0207 (UDD-MB)
 - 6.3.3 PIIA - Construction Billco / Atlas Architecture - 1453 et 1457, rue Raymond-Gaudreault - lots 3 551 481 et 3 551 480 - 2025-0208 (UDD-MB)
 - 6.3.4 PIIA - Sushi Itachou / Tien Le Hoang Architecte - 48, boulevard Brien - lot 2 144 365 - 2025-0203 (UDD-MB)
 - 6.3.5 PIIA - Michel Brisson Urbaniste / Pattison ID - 100, boulevard Brien - lots 3 960 780, 2 719 425, 2 145 527, 3 960 779, 2 939 170, 2 727 617 et 2 727 618 - 2025-0204 (UDD-MB)
 - 6.4 PPCMOI - Projet Particulier de Construction, de Modification et d'Occupation d'un Immeuble
 - 6.4.1 PPCMOI - Habitations JL / Habitations JL - rue Bertrand - lots 2 101 997 et 2 103 093 - 2025-0231 (UDD-MB)
 - 6.4.2 PPCMOI - Immobilier des peupliers inc. / Groupe Evoludev - 104, boulevard Industriel - lots 2 388 000 et 2 388 003 - 2025-0209 (UDD-MB)
7. AFFAIRES COURANTES
 - 7.1 Dépôt des états financiers consolidés au 31 décembre 2024 et du rapport de l'auditeur indépendant - 2025-0219 (FIN-NE)
 - 7.2 Dépôt des rapports financiers des organismes du périmètre comptable ainsi que les résultats et excédents au 31 décembre 2024 - 2025-0220 (FIN-NE)
 - 7.3 Virements d'excédents de fonctionnement affectés suite au dépôt des états financiers consolidés 2024 - 2025-0221 (FIN-NE)
 - 7.4 Autorisation de contracter avec certaines entreprises américaines - 2025-0244 (SC-SL)
 - 7.5 2023-GG-103 - Renouvellement de contrat - Support du logiciel des systèmes informatiques véhiculaires dans les véhicules du Service de police et du Service de prévention et lutte contre les incendies - 2025-0245 (TP-AB)
 - 7.6 2022-SPP-048 - Renouvellement de contrat pour 2 ans - Mandat d'accueil et de surveillance du Complexe sportif Gilles-Tremblay et du Centre communautaire Laurent-Venne - 2025-0248 (SVC-FB)
 - 7.7 Achat US - Renouvellement licence AGI32 - Autorisation - 2025-0249 (TP-MR)

- 7.8 2025-CP-140 - Octroi de contrat pour les travaux d'aménagement d'un jeu d'eau au parc des Artisans - 2025-0265 (GI-PD)
- 7.9 2025-CP-102 - Octroi de contrat - Travaux de remplacement des unités CVAC au réfrigérant R-22 dans plusieurs bâtiments municipaux - 2025-0267 (GI-PD)
- 7.10 Autorisation de signature - Promesse d'achat d'immeubles - Lots 2 146 509 et 2 146 511 (95 Laroche et lot vacant) - 2025-0279 (SAJC-MG)
- 7.11 2025-SPP-046 - Octroi de mandat de services professionnels pour plans, devis et surveillance des surfaces de roulement et ouvrages connexes du pont Le Gardeur - 2025-0275 (GI-CR)
- 7.12 2025-CP-037 - Octroi de contrat pour les travaux de réfection des infrastructures de la rue Payette entre la rue Diane et le boulevard Lacombe - 2025-0266 (GI-MR)
- 7.13 2025-CP-038 - Octroi de contrat - Travaux de réfection des infrastructures de la rue Clémenceau (entre Notre-Dame et le boulevard Iberville) - 2025-0268 (GI-MR)
- 7.14 Travaux de réfection - Toiture - Centre récréatif de Repentigny - Demande de recours additionnel (2e) au volet 2 - 2025-0246 (SVC-FB)
- 7.15 2025-CP-086 - Octroi de contrat pour les travaux de réfection des infrastructures de la rue Notre-Dame (entre Richelieu et Joffre) - 2025-0301 (GI-AG)
- 8. SÉCURITÉ URBAINE
- 9. GESTION DU CAPITAL HUMAIN (RH)
- 10. RÈGLEMENTS
 - 10.1 Avis de motion et présentation des projets de règlements
 - 10.1.1 Amendement du règlement 1257 - Tarification de l'eau potable pour la période du 1er juillet 2025 au 30 juin 2026 - 2025-0260 (FIN-NE)
 - 10.1.2 URB-624-1 - Retrait de l'application du règlement des bâtiments non répertoriés à l'inventaire patrimonial de la MRC de L'Assomption
 - 10.1.3 URBR-438-56 - Modification de la délimitation des zones C4-132 et H1-134
 - 10.2 Premier projet
 - 10.2.1 URB-624-1 - Retrait de l'application du règlement des bâtiments non répertoriés à l'inventaire patrimonial de la MRC de L'Assomption
 - 10.2.2 URBR-438-56 - Modification de la délimitation des zones C4-132 et H1-134
 - 10.3 Second projet
 - 10.3.1 URBR-438-55 - assouplissement dispositions applicables à cour avant secondaire, autorisation potagers en cour avant et construction logement d'appoint
 - 10.4 Adoption
 - 10.4.1 ADM-78-32 - ajout zonage incitatif
 - 10.4.2 URB-438-54 - modification normes d'affichage et concordance au règlement 146-19 MRC de L'Assomption
 - 10.4.3 URB-442-8 - retrait de la section applicable à l'affichage
 - 10.4.4 URB-667 - règlement relatif au zonage incitatif
 - 10.5 Modification de règlement par résolution
 - 10.6 Avis d'intention et contrôle intérimaire
- 11. INTERVENTIONS DES MEMBRES DU CONSEIL
- 12. LEVÉE DE LA SÉANCE

Donné à Repentigny, ce 6^e jour du mois de juin 2025.



M^e Marc Giard, greffier