# SÉANCE RÉGULIÈRE DU CONSEIL MUNICIPAL
# MARDI, 8 AVRIL 2025 À 19 H

## ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE ET CONSTAT DU QUORUM PAR LE GREFFIER

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

3. PÉRIODE DE QUESTIONS DESTINÉE AU PUBLIC

4. ADOPTION - PROCÈS-VERBAUX DU 11 ET 26 MARS 2025

5. DÉPÔT DE DIVERS DOCUMENTS

   - Procès-verbal - CE 2025-03-05;
   - Procès-verbal - CE 2025-03-19;
   - Résolution CE + Liste des contrats de 2 000 $ et plus, totalisant plus de 25 000 $ par cocontractant - 2024-01-01 au 2024-12-31;
   - Résolution CE + Liste des contrats de 2 000 $ et plus, totalisant plus de 25 000 $ par cocontractant - 2025-01-01 au 2025-02-28;
   - Résolution CDD 006-13-03-25 - 278, rue Martigny.

6. DOSSIERS D'URBANISME

   6.1 DM - Dérogation Mineure

      6.1.1 DM - Groupe Panorama et Investissement Fores - 520, rue Notre-Dame - lot 2 143 631 - 2025-0104 (UDD-MB)

   6.2 DM et PIIA - Dérogation Mineure et Plan d'Implantation et d'Intégration Architecturale

   6.3 PIIA - Plan d'Implantation et d'Intégration Architecturale

      6.3.1 PIIA - Centre de services scolaire des Affluents / Luc Desmarchais Architecte - 391, rue du Village et 400, boulevard Lacombe - lot 3 560 028 - 2025-0105 (UDD-MB)

      6.3.2 PIIA - M. Maxime Delwaide / SCAD Architecture - 278, rue Martigny - lot 1 752 814 - 2025-0103 (UDD-MB)

   6.4 PPCMOI - Projet Particulier de Construction, de Modification et d'Occupation d'un Immeuble

7. AFFAIRES COURANTES

   7.1 Autorisation de signature - Offre d'achat pour le 598-600, rue Leclerc (lots 2 387 998 et 4 802 788) et 81, rue de Normandie (lot 4 802 787) - 2025-0120 (SAJC-MG)

   7.2 Achat US - PDQ Deploy - Autorisation - 2025-0139 (RI-GC)

   7.3 2025-CP-030 - Octroi de contrat pour les travaux de rehaussement de l'entrée électrique au quartier général de police - 2025-0087 (GI-PD)

   7.4 2025-CP-025 - Octroi de contrat pour travaux de réfection de la toiture (atelier mécanique) au garage municipal - 2025-0124 (INF-PD)

   7.5 2025-CP-047- Octroi de contrat pour les travaux de construction et réfection de trottoir sur diverses rues- 2025-0126 (GI-MR)

   7.6 2025-CP-036 - Octroi de contrat pour les travaux de réfection de pavage et la construction de sentier polyvalent sur diverses rues - 2025-0137 (GI-MR)

   7.7 2025-CP-012 - Octroi de contrat pour les travaux de réfection complète des terrains de pickleball au parc Jean-Baptiste-Meilleur - 2025-0138 (GI-PD)

8. SÉCURITÉ URBAINE

9. GESTION DU CAPITAL HUMAIN (RH)

10. RÈGLEMENTS

10.1 Avis de motion et présentation des projets de règlements

10.1.1 43-8 - Règlement amendant le règlement numéro 43 concernant les nuisances

10.1.2 140-12 - Règlement amendant le règlement numéro 140 relatif à la sécurité des biens et des personnes sur le territoire de la Ville de Repentigny

10.1.3 179-21 - Règlement modifiant le règlement 179 relatif à la circulation et au stationnement

10.1.4 252-9 - Règlement modifiant le Règlement 252 concernant la fourniture, l'utilisation et la tarification de l'eau potable dans la Ville de Repentigny.

10.1.5 437-6 - Règlement amendant le Plan d'urbanisme numéro 437 afin d'y annexer le plan particulier d'urbanisme du secteur du terminus d'autobus Exo et du secteur industriel situé au sud de l'autoroute 40, ainsi que d'assurer la concordance aux règlements 146-18 et 146-19 de la MRC de L'Assomption

10.1.6 438-52 - Règlement amendant le Règlement de zonage numéro 438 afin d'assurer la concordance au plan particulier d'urbanisme adopté au règlement 437-6

10.1.7 438-53 - Règlement amendant le Règlement de zonage numéro 438 afin d'intégrer les dispositions concernant la cession de servitude contenues dans la Loi modifiant la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme et d'autres dispositions, ainsi que d'assurer la concordance au règlement 146-18 de la MRC de L'Assomption

10.1.8 439-3 - Règlement amendant le règlement de construction numéro 439

10.1.9 440-1 - Règlement amendant le Règlement de lotissement numéro 440 afin d'intégrer les dispositions concernant la cession de servitude contenues dans la Loi modifiant la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme et d'autres dispositions

10.1.10 442-7 - Règlement amendant le Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 442 afin d'assurer la concordance au plan particulier d'urbanisme adopté au règlement 437-6

10.1.11 443-2 - Règlement amendant le Règlement relatif aux projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble numéro 443 afin d'assurer la concordance au plan particulier d'urbanisme adopté au règlement 437-6

10.1.12 444-1 - Règlement amendant le Règlement relatif aux usages conditionnels numéro 444 afin d'assurer la concordance au plan particulier d'urbanisme adopté au règlement 437-6

10.1.13 667 - Règlement relatif au zonage incitatif

10.2 Premier projet

10.2.1 437-6 - Règlement amendant le Plan d'urbanisme numéro 437 afin d'y annexer le plan particulier d'urbanisme du secteur du terminus d'autobus Exo et du secteur industriel situé au sud de l'autoroute 40, ainsi que d'assurer la concordance aux règlements 146-18 et 146-19 de la MRC de L'Assomption

10.2.2 438-52 - Règlement amendant le Règlement de zonage numéro 438 afin d'assurer la concordance au plan particulier d'urbanisme adopté au règlement 437-6

10.2.3 438-53 - Règlement amendant le Règlement de zonage numéro 438 afin d'intégrer les dispositions concernant la cession de servitude contenues dans la Loi modifiant la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme et d'autres dispositions, ainsi que d'assurer la concordance au règlement 146-18 de la MRC de L'Assomption

10.2.4 439-3 - Règlement amendant le règlement de construction numéro 439

10.2.5 440-1 - Règlement amendant le Règlement de lotissement numéro 440 afin d'intégrer les dispositions concernant la cession de servitude contenues dans la Loi modifiant la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme et d'autres dispositions

10.2.6 442-7 - Règlement amendant le Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 442 afin d'assurer la concordance au plan particulier d'urbanisme adopté au règlement 437-6

10.2.7 443-2 - Règlement amendant le Règlement relatif aux projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble numéro 443 afin d'assurer la concordance au plan particulier d'urbanisme adopté au règlement 437-6

10.2.8 444-1 - Règlement amendant le Règlement relatif aux usages conditionnels numéro 444 afin d'assurer la concordance au plan particulier d'urbanisme adopté au règlement 437-6

10.2.9 667 - Règlement relatif au zonage incitatif

10.3 Second projet

10.4 Adoption

10.4.1 78-31 - Règlement modifiant le règlement numéro 78 décrétant la tarification pour le financement de certains biens, services et activités de la Ville de Repentigny

10.4.2 665 - Règlement sur l'accès à la rampe de mise à l'eau municipale du parc Saint-Laurent avec vignette obligatoire

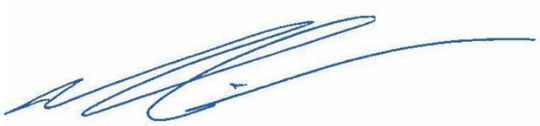
10.5 Modification de règlement par résolution

10.6 Avis d'intention et contrôle intérimaire

11. INTERVENTIONS DES MEMBRES DU CONSEIL

12. LEVÉE DE LA SÉANCE

Donné à Repentigny, ce 4e jour du mois d'avril 2025.



Me Marc Giard, greffier