

AVIS est par les présentes donné que le comité exécutif, par résolution numéro CE 382-18-09-24 adoptée à une séance dudit comité tenue en date du 18 septembre 2024, a ordonné au soussigné, conformément aux dispositions de la *Loi sur les Cités et Villes* et aux dispositions spéciales de sa charte, de vendre les immeubles ci-dessous désignés pour satisfaire au paiement des taxes municipales, aux droits sur les mutations immobilières et toutes autres redevances municipales avec intérêts et frais subséquents encourus et qu'en conséquence, lesdits immeubles seront vendus à l'enchère publique dans la salle du conseil de l'hôtel de ville situé au numéro 435, boulevard Iberville, Repentigny, province de Québec, J6A 2B6, le 28 novembre 2024 à 10 h de l'avant-midi pour être continuée, si nécessaire, les jours suivants, sur avis de la date et de l'heure de continuation à être donné à chaque séance.

Toutefois, seront exclus de la vente les immeubles pour lesquels les taxes pour l'année 2022, ainsi que les intérêts et frais s'y rattachant auront été payés avant le moment de la vente.

La vente des immeubles décrits au présent avis sera sujette au droit de retrait d'un (1) an.

Ville de Repentigny est une corporation légalement constituée en vertu de la *Loi sur l'organisation territoriale municipale* (L.R.Q., c. O-9) suite au décret de fusion 202-2002 du six mars deux mille deux (2002/03/06) paru dans la Gazette Officielle du Québec, Partie II, du vingt mars deux mille deux (2002/03/20), page 1999, régie par la *Loi sur les cités et villes* (L.R.Q. chap. C-19), agissant aux droits de la Ville de Repentigny, autrefois constituée en vertu du chapitre 125 des Statuts du Québec de 1956-57 (SQ 1956-57, champ 125), à laquelle elle a succédé en vertu de l'article 113 de ladite Loi, et dont l'adresse principale est au 435, boulevard Iberville, Repentigny, province de Québec, J6A 2B6.

Le prix d'adjudication de chacun de ces immeubles sera payable immédiatement après l'adjudication, soit comptant, soit par mandat poste, mandat bancaire ou chèque visé libellé à l'ordre de **VILLE DE REPENTIGNY**.

### **IMMEUBLES SUJETS À LA VENTE POUR TAXES**

#### **CADASTRE: Cadastre du Québec**

#### **CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE: L'Assomption**

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 0665-37-5187-2-000-0000 EL BERRICHI, HICHAM ECHAOUI, SIHAM Taxes : 10 355,27 \$ + frais	<b>Le lot numéro UN MILLION SEPT CENT CINQUANTE-QUATRE MILLE TROIS CENT QUARANTE-HUIT (1 754 348)</b> <b>Adresse : 212, boulevard de L'Assomption, Repentigny, Québec, J6A 1B5</b>

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 0768-94-6897-8-000-0000 SUCCESSION OVILA PAYETTE Taxes : 516,80 \$ + frais	<b>Le lot numéro DEUX MILLIONS TROIS CENT QUARANTE-HUIT MILLE DEUX CENT CINQUANTE-SEPT (2 348 257)</b> <b>Adresse : Terrain sans bâtisse, situé sur la rue De Percé, Repentigny, Québec</b>

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 0667-42-8197-4-000-0000 2323-3620 QUÉBEC INC Taxes : 59 717,38 \$ + frais	<b>Le lot numéro DEUX MILLIONS QUATRE-VINGT-DIX-SEPT MILLE DEUX CENT QUARANTE-CINQ (2 097 245)</b> <b>Adresse : 211, boulevard Lacombe, Repentigny, Québec, J5Z 3C4</b>

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 0769-77-7964-8-000-0000 LECLERC, GENEVIEVE Taxes : 7 172,33 \$ + frais	<b>Le lot numéro DEUX MILLIONS QUATRE-VINGT-DIX-NEUF MILLE CINQ CENT QUARANTE-DEUX (2 099 542)</b> <b>Adresse : 153, rue Gabana, Repentigny, Québec, J5Z 3G1</b>

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 0669-02-9284-9-001-0006 GAGNON, PASCALE Taxes : 8 621,19 \$ + frais	<b>Unité résidentielle tenue en copropriété, composée de :</b> <b>La partie privative connue et désignée comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CENT UN MILLE TROIS CENT CINQUANTE-QUATRE (2 101 354)</b> <b>La quote-part des droits indivis dans les parties communes afférentes à la partie privative ci-dessus désignée telle qu'établie dans la déclaration de copropriété publiée sous le numéro 446 468 et son amendement sous le numéro 448 203.</b> <b>Tous les droits, titres et intérêts se rattachant à cette fraction</b> <b>Adresse : 508A, boulevard Le Bourg-Neuf, Repentigny, Québec, J5Z 4S2</b>

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 0866-94-9740-9-003-0204 MERTZ, ELIMELACH FISH, MINDY Taxes : 8 745,12 \$ + frais	<b>Bâtisse tenue en copropriété, composée de :</b> <b>La partie privative connue et désignée comme étant le lot numéro SIX MILLIONS DEUX CENT QUATRE-VINGT-QUINZE MILLE SIX CENT SOIXANTE-DIX-NEUF (6 295 679)</b> <b>La quote-part des droits indivis dans les parties communes afférentes à la partie privative ci-dessus désignée telle qu'établie dans les déclarations de copropriété publiées sous les numéros 20 869 473 et 24 489 739.</b> <b>Tous les droits, titres et intérêts se rattachant à cette fraction</b> <b>Adresse : 204-430, rue Notre-Dame, Repentigny, Québec, J6A 2T4</b>

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 0670-93-2112-6-000-0000 PETROCCO, WALTER POLIFRONI, ROSETTA Taxes : 23 381,90 \$ + frais	<b>Le lot numéro TROIS MILLIONS QUATRE CENT TRENTE-NEUF MILLE NEUF CENT SOIXANTE-DIX-HUIT (3 439 978)</b> <b>Adresse : 702A à 702C, boulevard Le Bourg-Neuf, Repentigny, Québec, J5Z 5G8</b>

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 0867-64-9906-7-001-0101 MEDRANO-SANCHEZ, DIANA Taxes : 7 069,14 \$ + frais	<b>Bâtisse tenue en copropriété, composée de :</b> <b>La partie privative connue et désignée comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CENT QUARANTE-CINQ MILLE HUIT CENT SOIXANTE-QUATORZE (2 145 874)</b> <b>La quote-part des droits indivis dans les parties communes afférentes à la partie privative ci-dessus désignée telle qu'établie dans la déclaration de copropriété publiée sous le numéro 276 062.</b> <b>Tous les droits, titres et intérêts se rattachant à cette fraction</b> <b>Adresse : 1-491, rue Laurendeau, Repentigny, Québec, J6A 7G1</b>

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 0764-05-0522-3-000-0000 LE MINISTRE DU REVENU, agissant en vertu de l'article 2(3) de la Loi sur les biens non réclamés à titre d'administrateur provisoire des biens de CHAMPRE INC. société par actions dissoute. Taxes : 213,15 \$ + frais	<b>Le lot numéro UN MILLION SEPT CENT CINQUANTE-QUATRE MILLE DEUX CENT QUINZE (1 754 215)</b> <b>Adresse : Terrain sans bâtisse, situé sur la rue Lorange, Repentigny, Québec</b>

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 0867-96-4805-8-001-0201 BRUTUS, MATTHIEU SIME, ROSELAINE VICTORIN, VALANCIA Taxes : 2 993,01 \$ + frais	<b>Bâtisse tenue en copropriété, composée de :</b> <b>La partie privative connue et désignée comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CENT QUARANTE-SIX MILLE CENT VINGT (2 146 120)</b> <b>La quote-part des droits indivis dans les parties communes afférentes à la partie privative ci-dessus désignée telle qu'établie dans la déclaration de copropriété publiée sous le numéro 400 624.</b> <b>Tous les droits, titres et intérêts se rattachant à cette fraction</b> <b>Adresse : 5-566, rue Laurendeau, Repentigny, Québec, J6A 7H3</b>

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 0766-10-9932-0-000-0000 LE MINISTRE DU REVENU, agissant en vertu de l'article 2(3) de la Loi sur les biens non réclamés à titre d'administrateur provisoire des biens de LA CIE DE CONSTRUCTION IBERVILLE INC. société par actions dissoute. Taxes : 11,69 \$ + frais	<b>Le lot numéro DEUX MILLIONS SEIZE MILLE CENT TRENTE-HUIT (2 016 138)</b> <b>Adresse : Terrain sans bâtisse, situé sur la rue Legault, Repentigny, Québec</b>

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 0869-41-0325-3-000-0000 MOREAU, OLIVIER ROUILLIER, NANCY Taxes : 13 940,43 \$ + frais	<b>Le lot numéro DEUX MILLIONS TROIS CENT QUATRE-VINGT-ONZE MILLE VINGT-QUATRE (2 391 024)</b> <b>Adresse : 791, rue de Bonsecours, Repentigny, Québec, J6A 7T5</b>

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 0869-87-2316-3-000-0000 AQUADO, JULIEN MONDESIR, JOANNE Taxes : 12 584,37 \$ + frais	<b>Le lot numéro DEUX MILLIONS TROIS CENT QUATRE-VINGT-DIX MILLE QUATRE CENT VINGT ET UN (2 390 421)</b> <b>Adresse : 293, rue Bombardier, Repentigny, Québec, J6A 7Z9</b>

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 1171-91-3527-6-000-0000 GAGNON, SCOTT DUBOIS, ANABEL Taxes : 14 493,36 \$ + frais	<b>Le lot numéro DEUX MILLIONS CENT QUATRE-VINGT-DEUX MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT-TREIZE (2 182 993)</b> <b>Adresse : 1272, rue Victor-Hugo, Repentigny, Québec, J5Y 3R8</b>

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 0870-21-1106-6-000-0000 DALLAIRE, BENOIT BOUDREAU, ISABELLE LACHANCE, AUDREY Taxes : 557,67 \$ + frais	<b>Le lot numéro DEUX MILLIONS QUATRE-VINGT-DIX-NEUF MILLE TROIS CENT SOIXANTE-QUATORZE (2 099 374)</b> <b>Adresse : Terrain sans bâtisse, situé sur la rue Jean-Duceppe, Repentigny, Québec</b>

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 1171-92-4732-9-000-0000 KABASU TSHIBOMBI, WILLY-BAMUE ZEBELA, CHRISTINE-MAULA Taxes : 12 825,74 \$ + frais	<b>Le lot numéro DEUX MILLIONS CENT QUATRE-VINGT-TROIS MILLE SOIXANTE-SEPT (2 183 067)</b> <b>Adresse : 1297, rue Victor-Hugo, Repentigny, Québec, J5Y 3R6</b>

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 0870-22-3008-0-000-0000 LE MINISTRE DU REVENU, agissant en vertu de l'article 2(3) de la Loi sur les biens non réclamés à titre d'administrateur provisoire des biens de 2947-8708 QUÉBEC INC. société par actions dissoute. Taxes : 119,70 \$ + frais	<b>Le lot numéro DEUX MILLIONS QUATRE-VINGT-DIX-NEUF MILLE SEPT CENT QUATRE-VINGT-ONZE (2 099 791)</b> <b>Adresse : Terrain sans bâtisse, situé sur le boulevard Le Bourg-Neuf, Repentigny, Québec</b>

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 0967-99-5418-1-000-0000 GELINAS, CLAUDE Taxes : 10 566,61 \$ + frais	<b>Le lot numéro DEUX MILLIONS SIX CENT NEUF MILLE QUATRE CENT CINQ (2 609 405)</b> <b>Adresse : 6, rue Camille, Repentigny, Québec, J6A 4X1</b>

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 0969-74-4589-9-000-0000 DRISCOLL, LINDA PAWSEY, KATHERINE Taxes : 7 819,43 \$ + frais	<b>Le lot numéro DEUX MILLIONS TROIS CENT QUATRE-VINGT-HUIT MILLE SEPT CENT SOIXANTE-SEPT (2 388 767)</b> <b>Adresse : 142, rue Valmont, Repentigny, Québec, J5Y 1N9</b>

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 0970-49-3994-2-000-0000 VALLE GUEVARA, CRUZ-EDGARDO TRIMINIO VELASQUEZ, LESLIE-CAROLINA Taxes : 20 964,05 \$ + frais	<b>Le lot numéro TROIS MILLIONS DEUX CENT SEIZE MILLE TROIS CENT QUARANTE-DEUX (3 216 342)</b> <b>Adresse : 1361, rue des Primevères, Repentigny, Québec, J5Y 4A6</b>

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 0971-91-1378-0-000-0000 ST-LAURENT, SYLVAIN GARAND, JOSEE Taxes : 16 694,32 \$ + frais	<b>Le lot numéro QUATRE MILLIONS CENT SOIXANTE-NEUF MILLE HUIT CENT CINQUANTE-QUATRE (4 169 854)</b> <b>Adresse : 1286, boulevard Basile-Routhier, Repentigny, Québec, J5Y 0G9</b>

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 1068-10-7584-1-000-0000 SENECAL, DENIS Taxes : 43 565,91 \$ + frais	<b>Les lots numéros :</b> • <b>DEUX MILLIONS TROIS CENT QUATRE-VINGT-CINQ MILLE NEUF CENT VINGT-NEUF (2 385 929)</b> • <b>DEUX MILLIONS TROIS CENT QUATRE-VINGT-CINQ MILLE NEUF CENT TRENTE (2 385 930)</b> <b>Adresse : 662, rue Notre-Dame, Repentigny, Québec, J6A 2W3</b>

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 1071-33-1669-2-001-0002 DUROCHER, MATHIEU Taxes : 9 656,72 \$ + frais	<b>Bâtisse tenue en copropriété, composée de :</b> <b>La partie privative connue et désignée comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS QUATRE-VINGT-TREIZE MILLE VINGT-DEUX (5 093 022)</b> <b>La quote-part des droits indivis dans les parties communes afférentes à la partie privative ci-dessus désignée telle qu'établie dans la déclaration de copropriété publiée sous le numéro 19 373 278.</b> <b>Tous les droits, titres et intérêts se rattachant à cette fraction</b> <b>Adresse : 1428B, rue Des Outaouais, Repentigny, Québec, J5Y 0J1</b>

Les lots susdécrits sont sujets, le cas échéant :

- aux servitudes actives et passives, apparentes ou occultes, attachées audit immeuble;
- à toutes les homologations et avis d'expropriation;
- aux actes de zonage;
- au zonage agricole;
- les déclarations de copropriété;
- les servitudes d'utilité publiques affectant ou pouvant affecter l'immeuble;
- la servitude de non accès à l'autoroute;
- la servitude en faveur de Gazoduc Trans Québec Maritime;
- les droits d'Hydro-Québec d'occuper une partie de la propriété aux fins d'installer et d'entretenir ses équipements nécessaires à l'exploitation de la ligne de distribution d'électricité, le tout conformément aux *Conditions de services d'électricité* approuvées par la Régie de l'énergie.

Prenez avis de plus que dans le cas où les immeubles ci-avant décrits contiennent des bâtisses ou dépendances dessus construites, la vente de ces immeubles aura lieu avec l'ensemble des bâtisses et dépendances.

CONDITIONS POUR ENCHÉRIR :

- **Personne physique :** (pièce d'identité)
  - Nom et prénom;
  - Date de naissance et lieu de naissance;
  - Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu;
  - Mandat ou procuration si représente une autre personne physique.
- **Personne morale :**
  - Nom;
  - Forme juridique et Loi constitutive;
  - Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu.
- **Pour le représentant d'une personne morale :**
  - Nom;
  - Qualité du représentant (mandataire);
  - Copie conforme de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration et autres)

Les sociétés devront, au moment de l'adjudication, déposer une copie de leur acte de constitution, sans quoi l'immeuble sera remis en vente immédiatement.

EN FOI DE QUOI, j'ai signé à Repentigny, ce 6<sup>e</sup> jour de novembre 2024.



M<sup>e</sup> Marc GIARD, OMA, avocat  
greffier-officier en charge de la vente