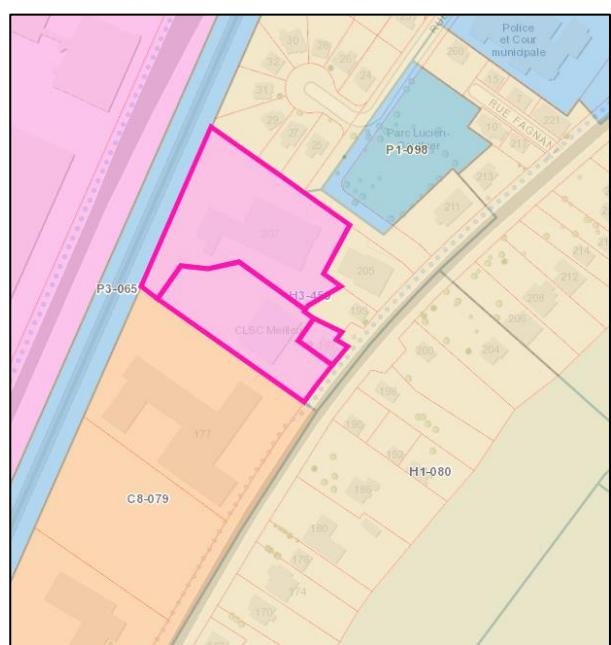
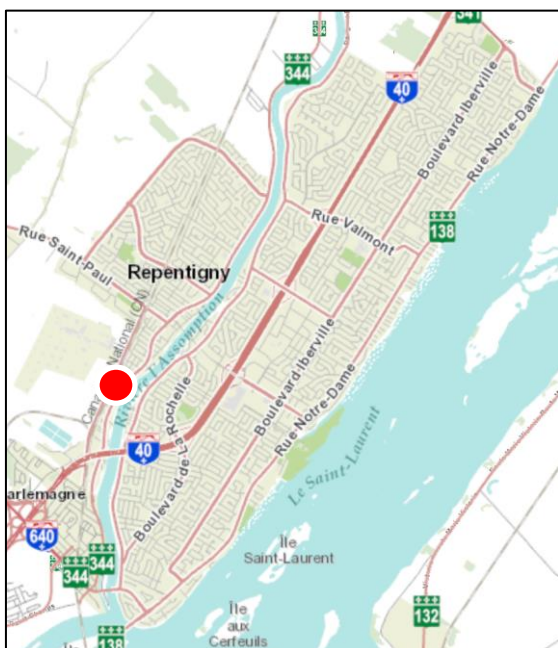


AVIS PUBLIC
ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION
PROJET DE RÉSOLUTION DE PPCMOI NUMÉRO CM 114-09-04-24

Aux personnes intéressées par le projet de résolution de PPCMOI numéro CM 114-09-04-24 de la Ville de Repentigny.

AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit :

1. Lors d'une séance tenue le 9 avril 2024, le conseil municipal de la Ville de Repentigny a adopté le premier projet de résolution de PPCMOI numéro CM 114-09-04-24 autorisant la construction de trois habitations multifamiliales sur 3 étages en ensemble intégré pour un total de 120 logements au 193-197-207, boulevard Lacombe à Repentigny, étant les lots numéros 2 097 223, 2 444 133, 2 097 230 du cadastre de la circonscription foncière de l'Assomption.
2. Une assemblée publique de consultation aura lieu le **jeudi 18 avril 2024, à 19 h**, à l'hôtel de ville de Repentigny situé au 435, boulevard Iberville.
3. Cette première résolution de PPCMOI a été adoptée dans le cadre du Règlement 443 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble.
4. En résumé, la résolution a pour objet de permettre :
 - La construction de trois bâtiments principaux d'habitations multifamiliales ayant une structure d'ensemble intégré;
 - Un nombre de logements par bâtiment plus élevé (48);
 - Une marge réduite pour le 3^e étage du bâtiment par rapport à la limite de la zone résidentielle de type H1 adjacente;
 - Une marge avant réduite pour l'aire de stationnement;
 - Une marge latérale réduite pour le bâtiment;
 - Une aire d'entreposage des matières résiduelles localisée dans la cour avant secondaire;
 - Une partie des cases de stationnement et de la surface de circulation en revêtement imperméable.
5. Au cours de cette assemblée publique de consultation, Monsieur le Maire, ou un membre du conseil désigné par le maire, expliquera le projet de résolution de PPCMOI ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.
6. Pour toute information concernant ce projet de résolution de PPCMOI, veuillez communiquer avec le bureau du greffier au 450 470-3130 ou à l'adresse greffe@repentigny.ca.
7. Ce projet de résolution de PPCMOI contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire.
8. Le projet de résolution de PPCMOI vise la zone H3-459.



Donné à Repentigny, ce 10^e jour du mois d'avril 2024.

Le greffier,

M^e Marc Giard, avocat, OMA