

AVIS est par les présentes donné que le comité exécutif, par résolution numéro CE 429-20-09-23 adoptée à une séance dudit comité tenue en date du 20 septembre 2023, a ordonné au soussigné, conformément aux dispositions de la *Loi sur les Cités et Villes* et aux dispositions spéciales de sa charte, de vendre les immeubles ci-dessous désignés pour satisfaire au paiement des taxes municipales, aux droits sur les mutations immobilières et toutes autres redevances municipales avec intérêts et frais subséquents encourus et qu'en conséquence, lesdits immeubles seront vendus à l'enchère publique dans la salle du conseil de l'hôtel de Ville située au numéro 435, boulevard Iberville, Repentigny, province de Québec, J6A 2B6, le 30 novembre 2023 à 10h00 de l'avant-midi pour être continuée si nécessaire, les jours suivants, sur avis de la date et de l'heure de continuation à être donné à chaque séance.

Toutefois seront exclus de la vente, les immeubles pour lesquels les taxes pour l'année 2021, ainsi que les intérêts et frais s'y rattachant, auront été payés avant le moment de la vente.

La vente des immeubles décrits au présent avis sera sujette au droit de retrait d'un (1) an.

Ville de Repentigny est une corporation légalement constituée en vertu de la *Loi sur l'organisation territoriale municipale* (L.R.Q., c. O-9) suite au décret de fusion 202-2002 du six mars deux mille deux (2002/03/06) paru dans la Gazette Officielle du Québec, Partie II, du vingt mars deux mille deux (2002/03/20), page 1999, régie par la *Loi sur les cités et villes* (L.R.Q. » chap. C-19), agissant aux droits de la Ville de Repentigny, autrefois constituée en vertu du chapitre 125 des Statuts du Québec de 1956-57 (SQ 1956-57, champ 125), à laquelle elle a succédé en vertu de l'article 113 de ladite Loi, dont l'adresse principale est au 435, boulevard Iberville, Repentigny, province de Québec, J6A 2B6.

Le prix d'adjudication de chacun de ces immeubles sera payable immédiatement après l'adjudication, soit comptant, soit par mandat poste, mandat bancaire ou chèque visé libellé à l'ordre de **VILLE DE REPENTIGNY**.

IMMEUBLES SUJETS À LA VENTE POUR TAXES
CADASTRE: Cadastre du Québec
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE: L'Assomption

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 0666-58-9848-9-000-0000 VACHON, STEPHANE Taxes: 10 231,99 \$ + frais	Le lot numéro DEUX MILLIONS CENT QUARANTE-SEPT MILLE SEPT CENT SOIXANTE-SEIZE (2 147 776) Adresse : 351, boulevard de L'Assomption, Repentigny, Québec, J6A 1C3

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 0669-59-4157-2-001-0201 ST-FLEURANT, EMMANUEL JUNIOR DORVILUS, KAERSNA Taxes: 5 941,99 \$ + frais	Unité résidentielle tenue en copropriété, composée de : La partie privative connue et désignée comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS CENT SIX MILLE SIX CENT QUARANTE-SIX (3 106 646) La quote-part des droits indivis dans les parties communes afférentes à la partie privative ci-dessus désignée telle qu'établie dans la déclaration de copropriété publiée sous le numéro 10 866 698. Tous les droits, titres et intérêts se rattachant à cette fraction. Adresse : 647D, boulevard Le Bourg-Neuf, Repentigny, Québec, J5Z 5A3

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 0669-73-6026-8-000-0000 ALFEREZ FLORES, ISAIAS NOE Taxes: 6 741,85 \$ + frais	Le lot numéro DEUX MILLIONS CENT MILLE NEUF CENT QUATRE (2 100 904) Adresse : 221, rue Beaumarchais, Repentigny, Québec, J5Z 3Y5

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 0670-93-2112-6-000-0000 PETROCCO, WALTER POLIFRONI, ROSETTA Taxes: 23 576,91 \$ + frais	Le lot numéro TROIS MILLIONS QUATRE CENT TRENTE-NEUF MILLE NEUF CENT SOIXANTE-DIX-HUIT (3 439 978) Adresse : 702A à 702C, boulevard Le Bourg-Neuf, Repentigny, Québec, J5Z 5G8

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 0868-27-7919-7-000-0000 PEARSON, DORIS Taxes: 10 602,10 \$ + frais	Le lot numéro DEUX MILLIONS SIX CENT NEUF MILLE DEUX CENT QUARANTE-HUIT (2 609 248) Adresse : 741, rue de Port-Royal, Repentigny, Québec, J6A 8C9

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 0869-41-0325-3-000-0000 MOREAU, OLIVIER ROUILLIER, NANCY Taxes: 13 379,72 \$ + frais	Le lot numéro DEUX MILLIONS TROIS CENT QUATRE-VINGT-ONZE MILLE VINGT-QUATRE (2 391 024) Adresse : 791, rue de Bonsecours, Repentigny, Québec, J6A 7T5

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 0870-03-8571-2-000-0000 ROY, MATHIEU Taxes: 10 112,73 \$ + frais	Le lot numéro DEUX MILLIONS QUATRE-VINGT-DIX-NEUF MILLE HUIT CENT CINQUANTE-TROIS (2 099 853) Adresse : 181, croissant Guy-Sanche, Repentigny, Québec, J5Z 4T4

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 0870-95-5200-7-000-0000 9307-1793 QUEBEC INC. A/S MARTIN-FELIX LALANDE Taxes: 18 279,45 \$ + frais	Le lot numéro DEUX MILLIONS CENT QUATRE-VINGT-QUATRE MILLE QUATRE-VINGT-QUATRE (2 184 084) Adresse : 520, rue de Coubertin, Repentigny, Québec, J5Z 3Z7

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 0967-99-5418-1-000-0000 GELINAS, CLAUDE Taxes: 10 552,97 \$ + frais	Le lot numéro DEUX MILLIONS SIX CENT NEUF MILLE QUATRE CENT CINQ (2 609 405) Adresse : 6, rue Camille, Repentigny, Québec, J6A 4X1

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 1068-02-8018-6-000-0000 CHARTIER, SEBASTIEN Taxes: 12 075,40 \$ + frais	Le lot numéro DEUX MILLIONS TROIS CENT QUATRE-VINGT-SEPT MILLE CINQ CENT QUATRE-VINGT-TROIS (2 387 583) Adresse : 27, rue Lefrançois, Repentigny, Québec, J6A 4Z9

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 1068-44-7860-4-001-0000 GROUPE IMMOBILIER FVM INC. Taxes: 22 960,24 \$ + frais	Bâtisse tenue en copropriété, composée de : La partie privative connue et désignée comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS CENT SOIXANTE-SEIZE MILLE CINQ CENT CINQUANTE-SEPT (5 176 557) La quote-part des droits indivis dans les parties communes afférentes à la partie privative ci-dessus désignée telle qu'établie dans la déclaration de copropriété publiée sous le numéro 20 297 459. Tous les droits, titres et intérêts se rattachant à cette fraction Adresse : 720, rue Notre-Dame, Repentigny, Québec, J6A 2X3

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 1068-44-7860-4-005-0000 GROUPE IMMOBILIER FVM INC. Taxes: 22 710,37 \$ + frais	Bâtisse tenue en copropriété, composée de : La partie privative connue et désignée comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS CENT SOIXANTE-SEIZE MILLE CINQ CENT SOIXANTE ET UN (5 176 561) La quote-part des droits indivis dans les parties communes afférentes à la partie privative ci-dessus désignée telle qu'établie dans la déclaration de copropriété publiée sous le numéro 20 297 459. Tous les droits, titres et intérêts se rattachant à cette fraction Adresse : 704, rue Notre-Dame, Repentigny, Québec, J6A 2X3

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 1068-44-7860-4-006-0000 GROUPE IMMOBILIER FVM INC. Taxes: 21 606,53 \$ + frais	Bâtisse tenue en copropriété, composée de : La partie privative connue et désignée comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS CENT SOIXANTE-SEIZE MILLE CINQ CENT SOIXANTE-DEUX (5 176 562) La quote-part des droits indivis dans les parties communes afférentes à la partie privative ci-dessus désignée telle qu'établie dans la déclaration de copropriété publiée sous le numéro 20 297 459. Tous les droits, titres et intérêts se rattachant à cette fraction Adresse : 21, rue Enchantée, Repentigny, Québec, J6A 5G5

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 1068-44-7860-4-007-0000 GROUPE IMMOBILIER FVM INC. Taxes: 21 606,53 \$ + frais	Bâtisse tenue en copropriété, composée de : La partie privative connue et désignée comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS CENT SOIXANTE-SEIZE MILLE CINQ CENT SOIXANTE-TROIS (5 176 563) La quote-part des droits indivis dans les parties communes afférentes à la partie privative ci-dessus désignée telle qu'établie dans la déclaration de copropriété publiée sous le numéro 20 297 459. Tous les droits, titres et intérêts se rattachant à cette fraction Adresse : 19, rue Enchantée, Repentigny, Québec, J6A 5G5

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 0666-31-4806-9-000-0000 DESLAURIERS, ALFRED Taxes: 2 275,87 \$ + frais	Le lot numéro DEUX MILLIONS SEIZE MILLE CENT SOIXANTE ET UN (2 016 161) Adresse : Terrain sans bâtisse situé sur le boulevard L'Assomption, Repentigny, Québec

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 0667-93-7460-0-000-0000 SOUCY, EUGENIE Taxes: 679,51 \$ + frais	Le lot numéro DEUX MILLIONS CENT QUARANTE-SEPT MILLE SEPT CENT QUATRE-VINGT-QUATORZE (2 147 794) Adresse : Terrain sans bâtisse situé sur le boulevard L'Assomption, Repentigny, Québec

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 0667-93-8772-7-000-0000 LARIVÉE, GILLES Taxes: 4 718,99 \$ + frais	Le lot numéro DEUX MILLIONS TROIS CENT QUARANTE-HUIT MILLE DEUX CENT SOIXANTE (2 348 260) Adresse : Terrain sans bâtisse situé sur le boulevard L'Assomption, Repentigny, Québec

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 0764-39-9679-1-000-0000 LE MINISTRE DU REVENU, agissant en vertu de l'article 2(3) de la Loi sur les biens non réclamés à titre d'administrateur provisoire des biens de LA CIE DE CONSTRUCTION IBERVILLE INC. société par actions dissoute le 28 septembre 2015 Taxes: 307,21 \$ + frais	Le lot numéro UN MILLION SEPT CENT CINQUANTE-QUATRE MILLE SIX CENT SOIXANTE-NEUF (1 754 669) Adresse : Terrain sans bâtisse situé sur le boulevard Iberville, Repentigny, Québec

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 0764-87-3757-0-000-0000 HENRI, LORRAINE Taxes: 44,53 \$ + frais	Le lot numéro UN MILLION SEPT CENT CINQUANTE-QUATRE MILLE CINQ CENT SOIXANTE-QUATRE (1 754 564) Adresse : Terrain sans bâtisse situé sur la rue Notre-Dame, Repentigny, Québec

Matricule	Désignation de l'immeuble
Nom 0865-19-9691-3-000-0000 ANDRAE, RUDY Taxes: 901,45 \$ + frais	Le lot numéro DEUX MILLIONS CENT QUARANTE-QUATRE MILLE SIX CENT QUARANTE-SEPT (2 144 647) Adresse : Terrain sans bâtisse situé sur la rue de L'Aqueduc, Repentigny, Québec

Les lots susdécrits sont sujets, le cas échéant :


- aux servitudes actives et passives, apparentes ou occultes attachées audit immeuble;
- à toutes les homologations et avis d'expropriation;
- aux actes de zonage;
- au zonage agricole;
- les déclarations de copropriété;
- les servitudes d'utilité publiques affectant ou pouvant affecter l'immeuble;
- la servitude de non accès à l'autoroute;
- la servitude en faveur de Gazoduc Trans Québec Maritime;
- les droits d'Hydro-Québec d'occuper une partie de la propriété aux fins d'installer et d'entretenir ses équipements nécessaires à l'exploitation de la ligne de distribution d'électricité, le tout conformément aux *Conditions de services d'électricité* approuvées par la Régie de l'énergie.

Prenez avis de plus que dans le cas où les immeubles ci-avant décrits contiennent des bâtisses ou dépendances dessus construites, la vente de ces immeubles aura lieu avec l'ensemble des bâtisses et dépendances.

CONDITIONS POUR ENCHÉRIR :

- **Personne physique :** (pièce d'identité)
 - Nom et prénom;
 - Date de naissance et lieu de naissance;
 - Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu;
 - Mandat ou procuration si représente une autre personne physique.
- **Personne morale :**
 - Nom;
 - Forme juridique et Loi constitutive;
 - Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu.
 Pour le représentant d'une personne morale :
 - Nom;
 - Qualité du représentant (mandataire);
 - Copie conforme de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration et autres)
 Les sociétés devront, au moment de l'adjudication, déposer une copie de leur acte de constitution sans quoi l'immeuble sera remis en vente immédiatement.

EN FOI DE QUOI, j'ai signé à Repentigny, ce 8 novembre 2023.


M^e Marc GIARD, OMA, greffier-officier en charge de la vente