



RÈGLEMENT ZONAGE

◆ NUMÉRO 438 ◆

◆ ANNEXE B ◆

GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

Codification administrative

Cette codification administrative n'a pas été adoptée officiellement par la Ville de Repentigny.

Seuls, le règlement de zonage numéro 438 original, adopté le 14 juillet 2015 et modifié par procès-verbal ainsi que les règlements le modifiant ont force de loi.

Les règlements adoptés par la Ville de Repentigny peuvent être obtenus au Service des affaires juridiques et du Greffe au 435, boulevard Iberville, Repentigny ou par courriel greffe@ville.repentigny.qc.ca.

Ce document est une codification administrative de l'annexe B du règlement de zonage 438 et intégrant les règlements de modification inscrits au fichier intitulé *Tableau des règlements de modification*.

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|---|-----|--|--|
| Classes d'usages | Habitation unifamiliale | H1 | • | | | | | |
| | Habitation bifamiliale et trifamiliale | H2 | | • | • | | | |
| | Habitation multifamiliale | H3 | • | | • | | | |
| | Habitation collective | H4 | | | • | | | |
| | Commerce de voisinage | C1 | • | | • | | | |
| | Commerce et bureaux | C8 | • | | • | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | | | • | | | |
| | Conservation | P4 | | | • | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | (1) | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | | | • | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | |
| | En rangée | | • | | | | | |
| | Ensemble intégré | | • | • | • | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 0 | 0 | 1,2 | 1,2 | | |
| | Latérales (m) total/min | | 3 | 3 | | | | |
| | Arrière (m) | min | 7,5 | 7,5 | | 7,5 | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max | | | | | | |
| | Hauteur (m) | min | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|-----|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 1,7 | 1,7 | 1,7 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|-----|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|---|---|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | • | • | |
| | PPCMOI | | • | • | • | • | |
| | Zone inondable | | • | • | • | • | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|---------------------------------------|
| Notes | (1) Gare de train (4113), Hôtel (583) |
|--------------|---------------------------------------|

| | | | | | | | |
|-------------------------|------------------------------|------|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Conservation-riveraine | CON1 | • | | | | |
| | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------------|--|---|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | | | | | | |
| | Hauteur (m) | min. | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|------|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | 3000 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | 50 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | 45 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|-----|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | • | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | | (1) | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Chapitre 15 - Milieux naturels | | | | | | | |
|--------------|------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | |
|-------------------------|------------------------------|------|-----|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Conservation-riveraine | CON1 | • | | | | |
| | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | (1) | | | | |
| Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------------|--|---|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | | | | | | |
| | Hauteur (m) | min. | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|------|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | 3000 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | 50 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | 45 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|-----|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | • | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | | (2) | | | |

| | |
|--------------|------------------------------------|
| Notes | (1) Rampe de mise à l'eau |
| | (2) Chapitre 15 - Milieux naturels |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation unifamiliale | H1 | | • | | | | |
| | Services et bureaux | C8 | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | 4 | 4 | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 84 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1 | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 2 | 1 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,6 | 0,6 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 464 | 464 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | • | • | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|-----|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | (1) | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | 1,2 | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | 1 | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | ≥6 | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | 0,6 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,1 | 1,1 | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | 650 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | 17 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | 30 | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---|---|---|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | • | • | • | | | |
| | Zone potentiellement instable | | • | • | • | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Habitation collective sur la propriété sise au 70-74 Archambault | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,1 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | • | • | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation multifamiliale | H3 | • | | | | |
| | Habitation collective | H4 | | • | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | • | • | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 4,5 | 4,5 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | |
| | Arrière (m) | min | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | 9 | 9 | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 5 | 5 | | | | |
| Hauteur en étage | max | 7 | 7 | | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | ≥12 | ≥6 | | | |
| | Logement/bâtiment | max | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,8 | 0,8 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|-----|--------|--------|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 60/log | 60/log | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 30 | 30 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 33 | 33 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | | | |
| | PPCMOI | | • | • | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | <p>Le Règlement de contrôle intérimaire numéro 614 en lien avec la révision du plan et des règlements d'urbanisme adopté le 5 septembre 2023 s'applique à cette zone.</p> | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Commerce régional | C3 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | (1) | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|------|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 10 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 10 | | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 10 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 93 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | 3000 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 2 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 5 | | | | | | |
| | Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 2000 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 30 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 60 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) 521, 527: Vente au détail matériaux de construction et produits de béton et 5361: centre jardin avec entreposage extérieur |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|-----|---|---|--|--|
| Classes d'usages | Habitation bi et trifamiliale | H2 | • | • | | | | | |
| | Habitation multifamiliale | H3 | | | • | • | | | |
| | Habitation collective | H4 | | | | | • | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | (1) | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|---|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | • | | | • | |
| | Jumelée | | | • | | • | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 3 | 0 | 4,5 | 0 | 4,5 | | |
| | Latérales (m) | total/min | | 3 | | 4,5 | | | |
| | Arrière (m) | min | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | 83 | 83 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| Hauteur en étage | max | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 2 | 2 | 4 | 4 | >6 | |
| | Logement/bâtiment | max | 3 | 3 | 10 | 10 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,4 | 0,5 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 550 | 460 | 600 | 600 | 990 | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | 640 | 530 | 700 | 700 | | |
| | Largeur (m) | min | 18 | 15 | 24 | 21 | 30 | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | 21 | 18 | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 27 | 27 | 33 | 33 | 33 | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|---------|---------|---|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | • | • | • | |
| | PPCMOI | | • | • | • | • | • | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | (2) (3) | (2) (3) | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) Habitation pour personne en difficulté (6542) au 14 rue Léonie |
| | (2) La largeur minimale de terrain est fixée à 15,0 mètres pour une habitation comportant 4 logements |
| | (3) Le stationnement d'une habitation comportant 4 logements peut être situé en cour avant |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|---|---|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | 8 | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) 7421 à 7423, 7433 , 7611 et 7620. Terrains d'amusement, de jeux de sports, parc récréatif et récréation générale, piscine extérieure |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation multifamiliale | H3 | • | | | | | | |
| | Habitation collective | H4 | • | | | | | | |
| | Commerce de voisinage | C1 | (1) | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | • | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 7,5 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 10 | | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min | 10 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | 10 | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 5 | | | | | | |
| Hauteur en étage | max | 7 | | | | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | ≥12 | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,8 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|-----|--------|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 60/log | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 30 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 33 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | | |
| | PPCMOI | | • | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Aux conditions de l'article 188 , Règlement zonage no. 438 | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|---|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation multifamiliale | H3 | • | • | | | | |
| | Habitation collective | H4 | | | • | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|-----|-----|-----|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | • | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 4,5 | 0 | 4,5 | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | 4,5 | | | | |
| | Arrière (m) | min | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | 2 | 2 | | | |
| | Hauteur en étage | max | 3 | 3 | 3 | | | |
| | Hauteur (m) | min | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 4 | 4 | ≥6 | | | |
| | Logement/bâtiment | max | 8 | 8 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,8 | 0,8 | 0,8 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|-----|-----|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 600 | 600 | 990 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | 700 | 700 | | | | |
| | Largeur (m) | min | 24 | 21 | 30 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 33 | 33 | 33 | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|---|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | • | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|---|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | • | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|-----|-----|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | • | | | |
| | Jumelée | | | | • | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | 0 | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | 3 | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | 7 | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | 49 | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | 1,5 | | | |
| Hauteur en étage | max. | | 2 | 2 | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | 1 | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | 1 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | 0,3 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,1 | 1,0 | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | 280 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | 450 | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | 10 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | 15 | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | 27 | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---|---|---|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | • | • | • | | | |
| | Zone potentiellement instable | | • | • | • | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|-----|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | (1) | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | 1,2 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | 7 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | 84 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | 2 | | | | |
| | Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,1 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | 450 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | 595 | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | 15 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | 19 | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | 27 | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|-----|-----|---------|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | • | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | (4) | (4) | (2) (3) | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) Services gouvernementaux (6710), Association civique (6994), Activité culturelle (711) et salle de réunion (723, 729) si localisés sur la rue Notre-Dame seulement |
| | (2) Le stationnement doit être situé à au moins 3 m d'un usage résidentiel et en cour avant et latérale. |
| | (3) Un maximum de 30% de la cour avant peut être utilisée à des fins de stationnement |
| | (4) Usages complémentaires de services, chapitre 6, autorisés pour les habitations ayant front sur la rue Notre-Dame-des-Champs seulement |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Commerce de voisinage | C1 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 3 | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 5 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 93 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 2 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,6 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,0 | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 750 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 18 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 38 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,1 | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---|---|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | • | • | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Commerce artériel | C2 | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 3 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 93 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|---|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 2 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 750 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 18 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 38 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|---|---|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | 8 | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) 7421 à 7423, 7433, 7611 et 7620. Terrains d'amusement, de jeux de sports, parc récréatif et récréation générale, piscine extérieure |
|--------------|---|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | Communautaire | P2 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|---|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | | | | | | | |
| | Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 1000 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 30 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---------|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | (1) (2) | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | <p>(1) Marges réduites à 3 mètres pour un bâtiment servant au stationnement</p> <p>(2) Marge avant réduite à 0,46 mètre du côté de la rue Perreault lorsque la hauteur de bâtiment n'excède pas 3 mètres.</p> | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,3 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|-----|---|--|--|--|
| Classes d'usages | Commerce régional | C3 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | Habitation multifamiliale | H3 | | | • | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | (2) | (2) | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|------|-----|-----|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | • | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | • | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 12 | 7,5 | 7,5 | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | 7,5 | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 3 | 3 | 10 | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 10 | 7,5 | 10 | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 5000 | 200 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1 | 3 | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | 1 | 7 | | | |
| | Hauteur (m) | min. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | 12 | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | 0,8 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-------|-------|--------|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 15000 | 15000 | 60/log | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 100 | 100 | 40 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 100 | 100 | 60 | | | |

Le Règlement de contrôle intérimaire numéro 614 en lien avec la révision du plan et des règlements d'urbanisme adopté le 5 septembre 2023 s'applique à cette zone.

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|-----|-----|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | • | | | |
| | PPCMOI | | • | • | • | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | (3) | (4) | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | <p>(1) 5821, 5822, 5823: Établissement où l'on sert à boire, danse et spectacles non érotiques, brasserie, pub aux conditions suivantes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nombre maximum d'établissement pour l'ensemble de la zone : 1 - Superficie maximale de l'établissement: 2 500 m2 - Il doit être situé dans un bâtiment d'une superficie minimale de 5 000 m2 - L'entrée principale doit être située du côté de la rue Notre-Dame <p>(2) 521, 527: Vente au détail matériaux de construction et produits de béton et 5361: centre jardin avec entreposage extérieur , 5591, 5594 et 5596: Vente au détail d'embarcations, motos, tondeuses et accessoires.</p> <p>(3) L'ensemble intégré est limité à un maximum de 3 bâtiments sur un même terrain</p> <p>(4) Les parties de bâtiments ayant plus de 3 étages doivent être situés à un minimum de 40 m d'une limite de la zone H1-020.</p> | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

2019-10-01, r.438-20, a.2

| | | | | | | | | |
|-------------------------|------------------------------|----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Commerce artériel | C2 | • | | | | | |
| | Station-service | C6 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | • | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 0 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | 6 | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 93 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 750 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 20 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (1) | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Voir dispositions sous-section 2.3 du chapitre 4, Règlement zonage no. 438 | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation multifamiliale | H3 | • | | | | |
| | Habitation collective | H4 | | • | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | • | • | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 4,5 | 4,5 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | |
| | Arrière (m) | min | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | 2 | | | | |
| | Hauteur en étage | max | 3 | 3 | | | | |
| | Hauteur (m) | min | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | ≥6 | ≥6 | | | |
| | Logement/bâtiment | max | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,8 | 0,8 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|-----|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 600 | 990 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | 700 | | | | |
| | Largeur (m) | min | 24 | 30 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 33 | 33 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|---------|---------|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 (1) | 7,5 (1) | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,1 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) La marge avant minimale des terrains situés du côté sud du boulevard de la Rochelle entre les rues Mireault et Champigny est de 4,5 m. | | | | | | | | |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">Correction par procès verbal, le 19-05-2016</div> | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|---|---|---|--|
| Classes d'usages | Habitation bi et trifamiliale | H2 | • | • | | | | |
| | Habitation multifamiliale | H3 | | | • | • | | |
| | Habitation collective | H4 | | | | | • | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | • | • | • | |
| | Jumelée | | | • | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 3 | 0 | 4,5 | 4,5 | 4,5 | |
| | Latérales (m) | total/min | | 3 | | | | |
| | Arrière (m) | min | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | 83 | 83 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| Hauteur en étage | min | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| Hauteur en étage | max | 2 | 2 | 3 | 3 | 3 | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 2 | 2 | 4 | >12 | ≥6 |
| | Logement/bâtiment | max | 3 | 3 | 12 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,6 | 0,6 | 0,8 | 0,8 | 0,8 |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 550 | 460 | 600 | 600 | 600 |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | 640 | 550 | 700 | 700 | 700 |
| | Largeur (m) | min | 18 | 15 | 24 | 30 | 21 |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | 21 | 18 | | | |
| | Profondeur (m) | min | 30 | 30 | 33 | 33 | 33 |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|---|---|---|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | • | • | • |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,1 | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Commerce artériel | C2 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 0 | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | 6 | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 750 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 18 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 38 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|------------------------------|----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Service relié à l'auto | C7 | • | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 18 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | 7,5 | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 3 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 3 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 75 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 1400 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 30 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (1) | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Voir dispositions sous-section 2.3 du chapitre 4, Règlement zonage no. 438 | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | Communautaire-religieux | P4 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | (1) | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|---|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 9 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 9 | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 9 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | | | | | | | |
| | Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|---------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) 6242: cimetière | | | | | | | | |
|--------------|---------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Commerce régional | C3 | • | | | | | |
| | Communautaire | P2 | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | (1) | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 0 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | 6 | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 5 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 93 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | |
| | Hauteur (m) | min. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 750 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 28 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 38 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) Vente au détail matériaux de construction et produits de béton (B.F. 521 et 527) |
| | 2017-01-26, r. 438-5, a.21 |

| | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|-----|--|--|--|
| Classes d'usages | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | |
| | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | (2) | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | (1) | | | | |
| Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|---|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | • | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 6 | 1,2 | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | 8 | 10 | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1 | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|-------|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | 1 500 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|--|---|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | • | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) 6541, 6811 et 6812. Garderie, école maternelle, école primaire |
| | (2) 6541, 6811 et 6812. Garderie, école maternelle, école primaire |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,3 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation multifamiliale | H3 | • | | | | |
| | Habitation collective | H4 | | • | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | |
| | Arrière (m) | min | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 3 | 3 | | | | |
| | Hauteur en étage | max | 10 | 10 | | | | |
| | Hauteur (m) | min | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | ≥12 | ≥6 | | | |
| | Logement/bâtiment | max | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,8 | 0,8 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|-----|--------|------|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 60/log | 1140 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 30 | 30 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 38 | 38 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-------------|-------------|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | • | • | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (1) (2) (3) | (1) (2) (3) | | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) Largeur maximale du bâtiment: 35 m (2) Marge minimum pour bâtiment de plus de 3 étages: 9 m (3) Marge latérale minimum fixée à 6 m si mur aveugle |
| | Le Règlement de contrôle intérimaire numéro 614 en lien avec la révision du plan et des règlements d'urbanisme adopté le 5 septembre 2023 s'applique à cette zone. |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|---|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | 8 | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) 7421 à 7423, 7433 , 7611 et 7620. Terrains d'amusement, de jeux de sports, parc récréatif et récréation générale, piscine extérieure | | | | | | | |
| | Correction par procès verbal, le 19-05-2016 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | • | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | (1) | | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | 0 | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 46 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 2 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 5 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,5 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,3 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 160 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 360 | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 13,5 | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Marge latérale minimale aux extrémités des bâtiments: 3,6 m | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Culture, élevage et production animale | A1 | • | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------------|---|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 8 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 3 | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 2000 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 25 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 45 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Sections 5 et 6, chapitre 13 - Zone Agricole | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|-----|-----|-----|-----|--|--|
| Classes d'usages | Habitation bi et trifamiliale | H2 | • | | | | | | |
| | Habitation multifamiliale | H3 | | • | • | | • | | |
| | Habitation collective | H4 | | | | • | | | |
| | Commerce de voisinage | C1 | | (1) | (1) | (1) | (1) | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|-----------|-----|-----|-----|-----|---------|----|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | • | • | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | • | | |
| | Ensemble intégré | | | | • | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 1,2 | 4,5 | 7,5 | 4,5 | 4,5 (4) | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | 14 | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min | 83 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | 2 | 3 | | | 2 | |
| Hauteur en étage | max | 3 | 3 | 20 | | | 3 | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 2 | 4 | >12 | ≥6 | ≥6 | |
| | Logement/bâtiment | max | 3 | 12 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,6 | 0,8 | 1,0 | 0,8 | 0,8 | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min | 550 | 600 | 600 | 930 | 550 | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min | 640 | 700 | 700 | | | |
| | Largeur (m) | min | 18 | 24 | 30 | 30 | 14 | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min | 21 | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 30 | 30 | 33 | 38 | 38 | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|---------|---------|-------------|---|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | • | • | • | |
| | PPCMOI | | • | • | • | • | • | |
| | Zone inondable | | • | • | • | • | • | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | (2) (3) | (2) (3) | (2) (3) (4) | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) Aux conditions de l'article 188 , Règlement zonage no. 438 |
| | (2) Marge minimum pour bâtiment de plus de 3 étages: 9 m |
| | (3) Marge latérale minimum fixée à 6 m si mur aveugle |
| | (4) Aux extrémité des rangées |
| | <i>Le Règlement de contrôle intérimaire numéro 614 en lien avec la révision du plan et des règlements d'urbanisme adopté le 5 septembre 2023 s'applique à cette zone.</i> |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|---|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | • | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|-----|-----|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | • | | | |
| | Jumelée | | | | • | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | 0 | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | 3 | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | 7 | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | 49 | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | 1,5 | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | 2 | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | 1 | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | 1 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | 0,3 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,1 | 1,0 | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | 280 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | 450 | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | 10 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | 15 | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | 27 | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|------------------------------|
| Notes | |
| | A. 2017-01-26, r. 438-6, a.1 |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Culture, élevage et production animale | A1 | • | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|---|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 8 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 3 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 2000 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 25 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 45 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | (2) | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Sections 5 et 6, chapitre 13 - Zone Agricole | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|------------------------------|----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Station-service | C6 | • | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 18 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | 7,5 | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 3 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 3 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 75 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 1400 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 30 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (1) | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Voir dispositions sous-section 2.3 du chapitre 4, Règlement zonage no. 438 | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | |
|-------------------------|------------------------------|------|-----|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Conservation-nature | CON2 | • | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------|--|---|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|---|------|--|------|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | | 3000 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | 50 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | 45 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|-----|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | | (2) | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) Activités de production végétale (831), section 7, chapitre 13 - Zone agricole |
| | (2) Chapitre 15 - Milieux naturels |
| | Correction par procès verbal, le 19-05-2016 |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,1 | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---|---|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | • | • | | | |
| | Zone potentiellement instable | | • | • | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|------------------------------|----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Infrastructure et équipement | P3 | • | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|---|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 5 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Notes | (1) Sentier cyclable et pédestre |
|--------------|----------------------------------|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|-----|--|--|--|
| Classes d'usages | Commerce régional | C3 | • | | | | | | |
| | Commerce de grande surface | C5 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | Communautaire | P2 | | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | (1) | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------|----|-----|----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 15 | 10 | 15 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 15 | 7,5 | 15 | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 15 | 7,5 | 15 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1 | 1 | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | 2 | 10 | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|---|------|------|------|------|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | 2000 | 2000 | 2000 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 30 | 30 | 30 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 60 | 60 | 60 | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---------|---------|---------|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | • | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | (2) (3) | (2) (3) | (2) (3) | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1)5831: Hôtel |
| | (2) Entreposage extérieur prohibé |
| | (3) Assujetti aux dispositions section 4, chapitre 8, Règlement zonage no. 438 |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|---|---|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | 8 | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) 7421 à 7423, 7433 , 7611 et 7620. Terrains d'amusement, de jeux de sports, parc récréatif et récréation générale, piscine extérieure |
|--------------|--|

| | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|
| Classes d'usages | Commerce artériel | C2 | • | | | | |
| | Habitation multifamiliale | H3 | | • | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 0 | 4,5 | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | 6 | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 2 | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | 3 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | ≥6 | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|----------|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 750 | 60m2/log | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 18 | 24 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 38 | 33 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | | | |
| | PPCMOI | | • | • | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | <p>Le Règlement de contrôle intérimaire numéro 614 en lien avec la révision du plan et des règlements d'urbanisme adopté le 5 septembre 2023 s'applique à cette zone.</p> | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|------------------------------|----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Infrastructure et équipement | P3 | • | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | | | | | | |
| | Hauteur (m) | min. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Infrastructure publique imposante (4815, 32, 33, 41, 42) | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|------------------------|------------------------------|----|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usage | Commerce artériel | C2 | | • | | | | | |
| | Industrie légère | I1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | (2) | (2) | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------|------|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 10 | 10 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 5 | 5 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | 6 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | 1200 | 900 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 2 | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | 4 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|---|------|------|------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | 2000 | 2000 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 30 | 30 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 45 | 45 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-------------|-----------------|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | (3) (5) (6) | (3) (4) (5) (6) | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) 5594: Vente au détail de motocyclettes, 6431: service de réparation de véhicules légers, 61: services financiers, aréna et centre sportif | | | | | | | | |
| | (2) 582: Établissement où l'on sert à boire. 6413, 6416, 6419: Débosselage, peinture auto, antirouille. 662: Service de construction (ouvrage de génie civil), les services culturels, récréatifs et de loiris associé au groupe C2 (tel que définis au chapitre 3, règlement 438) | | | | | | | | |
| | (3) Tout entreposage extérieur est prohibé dans la zone | | | | | | | | |
| | (4) Service réparation 6431 autorisé comme usage complémentaire à l'usage 5594 seulement | | | | | | | | |
| | (5) Assujetti aux dispositions section 4 du chapitre 8, Règlement zonage no. 438 | | | | | | | | |
| | (6) Assujetti aux dispositions de la sous-section 6.2 du chapitre 11, Règlement zonage no. 438 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|------------------------------|----|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Commerce artériel | C2 | | • | | | | | |
| | Industrie légère | I1 | • | | | | | | |
| | Industrie moyenne | I2 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | (2) | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|------|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 10 | 10 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 5 | 5 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | 10 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 1200 | 900 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1 | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | 2 | | | | | |
| | Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 2000 | 2000 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 30 | 30 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 45 | 45 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|----------------|---------|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | (3) (5) (7) | (3) (5) | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) 3861 : Industrie de savons et de détachants pour le nettoyage. Le nombre maximal d'établissements exerçant cet usage est fixé à un pour l'ensemble de la zone. | | | | | | | | |
| | (2) 582 : Établissement où l'on sert à boire. Les services culturels, récréatifs et de loisirs associés au groupe C2 (tels que définis au chapitre 3, règlement 438) | | | | | | | | |
| | (3) Tout entreposage extérieur est prohibé dans la zone. | | | | | | | | |
| | (4) Abrogé | | | | | | | | |
| | (5) Assujetti aux dispositions section 4 du chapitre 8, Règlement zonage no. 438 | | | | | | | | |
| | (6) Abrogé | | | | | | | | |
| | (7) Assujetti aux dispositions sous-section 6.1 du chapitre 11, Règlement zonage no. 438 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|------------------------------|----|-----|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Industrie légère | I1 | • | | | | | | |
| | Industrie moyenne | I2 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 10 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 5 | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 2000 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 30 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 45 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|--------------------|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (2) (3) (4) (5) | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <p>(1) 6592 : Service de génie. 664: Service travaux spécialisés de construction (2) Tout entreposage extérieur est prohibé. (3) Assujetti aux dispositions section 4 du chapitre 8, Règlement zonage no. 438. (4) Assujetti aux dispositions de la sous-section 6.2 du chapitre 11, Règlement zonage no. 438. (5) Les usages 664 doivent être situés à plus de 130 mètres d'une limite administrative du territoire de Repentigny.</p> | | | | | | | | |
| 2021-04-29, r.438-30, a.20 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usage | Commerce de voisinage | C1 | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | • | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 3 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 93 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,9 | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 750 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 18 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 35 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,3 | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|---|----|-----|-----|-----|--|--|--|
| Classes d'usages | Industrie moyenne | I2 | • | | | | | |
| | Industrie lourde ou potentiellement contraignante | I3 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | (3) | (9) | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|----|-----|----|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | • | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 10 | 100 | 10 | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 5 | 5 | 5 | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | 6 | 6 | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1 | 1 | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | 2 | 2 | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|--------|------|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 2000 | 20 000 | 2000 | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 30 | | 30 | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 45 | | 45 | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----------------|---------|-----------------|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | • | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (5) (6) (11) | (6) (7) | (5) (6) (10) | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) 3299 et 3893 : Industrie de produits explosifs, 22 : Industrie de produits en caoutchouc et plastique, 37 : Industrie de produits du pétrole et du charbon, 38 : Industrie chimique, 4826 et 4827 : Centre d'entreposage et de distribution de gaz naturel ou de produits pétroliers, 662 : Service de construction (ouvrage de génie civil), 664 : Service travaux spécialisés de construction | | | | | | | |
| | (2) <i>Abrogé</i> | | | | | | | |
| | (3) 4853 : Dépôt de matériaux secs. 4879 : Activités de récupération et de triage. | | | | | | | |
| | (4) <i>Abrogé</i> | | | | | | | |
| | (5) Tout entreposage extérieur est prohibé. | | | | | | | |
| | (6) Assujetti aux dispositions de la section 4 du chapitre 8, Règlement de zonage no. 438 | | | | | | | |
| | (7) Ces usages sont autorisés uniquement sur des terrains adjacents à la rue Félix-Declos ou dans son prolongement. L'entreposage extérieur est autorisé. | | | | | | | |
| | (8) <i>Abrogé</i> | | | | | | | |
| | (9) 39991: Industries du cannabis. 39992 : Centre d'essais et de recherches sur le cannabis | | | | | | | |
| | (10) Assujetti aux articles 124.1 à 124.3 du <i>Règlement de construction</i> 439 et ses amendements, ainsi qu'à l'article 82.1 du <i>Règlement relatif à l'application et l'administration des règlements d'urbanisme</i> 441 et ses amendements. | | | | | | | |
| | (11) Assujetti aux dispositions de la sous-section 6.1 du chapitre 11, Règlement zonage 438 | | | | | | | |

2021-04-29, r.438-30, a.21, 2019-05-23, r.438-17, a.6

| | | | | | | | | |
|------------------------|--|----|---|---|---|--|--|--|
| Classes d'usage | Habitation multifamiliale | H3 | • | • | | | | |
| | Habitation collective | H4 | | | • | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|-----|-----|-----|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | • | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 4,5 | 4,5 | 4,5 | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | |
| | Arrière (m) | min | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | 2 | 2 | | | |
| Hauteur en étage | max | 3 | 3 | 3 | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 4 | >12 | ≥6 | | | |
| | Logement/bâtiment | max | 12 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,8 | 0,8 | 0,8 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|-----|-----|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 600 | 600 | 990 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | 700 | 700 | | | | |
| | Largeur (m) | min | 24 | 30 | 30 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 33 | 33 | 33 | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|---|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | • | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | <p>Le Règlement de contrôle intérimaire numéro 614 en lien avec la révision du plan et des règlements d'urbanisme adopté le 5 septembre 2023 s'applique à cette zone.</p> | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usage | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,3 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,3 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---------|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Culture, élevage et production animale | A1 | • | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) (2) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------------|---|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 8 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 3 | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 2000 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 25 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 45 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---------|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | (3) (4) | | | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) Sections 5 et 6, chapitre 13 - Zone Agricole (2) 813991: Production de cannabis (3) Assujetti aux dispositions de la section 4, du chapitre 15 "Milieux naturels", du règlement de zonage 438 (4) Assujetti aux article 124.1 à 124.3 du Règlement de construction 439 et ses amendements ainsi qu'à l'article 82.1 du <i>Règlement relatif à l'application et l'administration des règlements d'urbanisme</i> |
| | 2019-05-23, r.438-17, a.8 |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|---|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | 8 | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 1 | | | | | |
| | Hauteur (m) | min. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) 7421 à 7423, 7433 , 7611 et 7620. Terrains d'amusement, de jeux de sports, parc récréatif et récréation générale, piscine extérieure |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|---|---|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | • | • | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------------|-----|-----|-------|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | • | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | 0 | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | 3 (1) | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | 7 | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | 84 | 66 | 49 | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | 1,5 | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | 2 | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|-----|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | 1 | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | 1 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | 0,3 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,1 | 1,0 | | |

| | | | | | | | |
|----------------|---|------|-----|-----|-----|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | 450 | 450 | 280 | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | 595 | 595 | 450 | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | 10 | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | 19 | 19 | 15 | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | 27 | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) la marge latérale peut être réduite à 1,2 m pour les parties de bâtiments ayant un (1) étage | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Infrastructure et équipement | P3 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---------|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | (1) (2) | | | | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) Assujetti aux dispositions section 4, chapitre 8, Règlement zonage no. 438 |
| | (2) Assujetti aux dispositions section 6.2, chapitre 11, Règlement zonage no. 438 |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Commerce artériel | C2 | • | | | | | | |
| | Habitation multifamiliale | H3 | | • | | | | | |
| | Habitation collective | H4 | | | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------|-----|-----|---|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 0 | 4,5 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | 6 | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | 93 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 2 | 2 | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | 3 | 3 | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|----|-----|----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | ≥12 | ≥6 | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 12 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|---|------|-----|-----------------------|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | 750 | 60m ² /log | 990 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 18 | 24 | 30 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 38 | 33 | 33 | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|---|---|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | • | | | |
| | PPCMOI | | • | • | • | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | (2) | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) 20991: Microbrasserie, 582: Établissement où l'on sert à boire aux conditions des articles 194 et 195 du règlement de zonage, 5361: Centre jardin avec entreposage extérieur, le nombre d'établissement exerçant cet usage est fixé à un pour l'ensemble de la zone. 6911 Lieux de culte, le nombre d'établissement exerçant cet usage est fixé à un pour l'ensemble de la zone. | | | | | | | | |
| | (2) Les serres sont autorisées à la condition d'être de fabrication industrielle. La toiture peut être faite de revêtement de polyéthylène lorsqu'elle est équipée d'un système de soufflerie. La marge arrière de toute serre ou bâtiment accessoire est fixée à 7,5 m. | | | | | | | | |
| 2016-06-23, r. 438-1, a.3; 2017-01-26, r. 438-6, a.2 | | | | | | | | | |

Le Règlement de contrôle intérimaire numéro 614 en lien avec la révision du plan et des règlements d'urbanisme adopté le 5 septembre 2023 s'applique à cette zone.

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|---|---|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | 8 | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) 7421 à 7423, 7433 , 74491, 7611 et 7620. Terrains d'amusement, de jeux de sports, parc récréatif et récréation générale, quai et rampe de mise à l'eau, piscine extérieure |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|------------------------------|----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Infrastructure et équipement | P3 | • | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|---|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 5 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---------|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (1) (2) | | | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) Assujetti aux dispositions section 4, chapitre 8, Règlement zonage no. 438 |
| | (2) Assujetti aux dispositions section 6.2, chapitre 11, Règlement zonage no. 438 |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,3 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | • | • | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | • | • | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|-----|-------|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | • | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | 0 | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | 3 (1) | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | 7 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | 49 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|-----|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | 1 | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | 1 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | 0,3 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,1 | 1,0 | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|-----|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | 280 | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | 450 | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | 10 | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | 15 | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | 27 | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) la marge latérale peut être réduite à 1,2 m pour les parties de bâtiments ayant un (1) étage |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | | |
| Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | | | |
| Hauteur en étage | max | 1 | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,3 | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Commerce artériel | C2 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | (1) | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 3 | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | 93 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|---|------|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | 750 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 20 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (2) | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | | | | | | | | |
| | <p>Superficie maximale par établissement: 500 m²</p> <p>(1) 5811 à 5814: Restaurant</p> <p>(2) Nombre de dépanneur est limité à un pour l'ensemble de la zone</p> | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Culture, élevage et production animale | A1 | • | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------------|---|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 8 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 3 | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 1500 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 25 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 45 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | • | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | • | | | | |
| | Autres | | (2) | | | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) Sections 5 et 6, chapitre 13 - Zone Agricole |
| | (2) Îlot déstructuré - Section 4, chapitre 13 - Zone Agricole |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|------------------------------|----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Station-service | C6 | • | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 18 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | 7,5 | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 3 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 3 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | 28 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|---|------|------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | 1400 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 30 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---------|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (1) (2) | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) Voir dispositions sous-section 2.3 du chapitre 4, Règlement zonage no. 438 |
| | (2) Superficie d'établissement pour un usage dépanneur lié à un usage station-service: 25 m ² |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,3 | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|-----|-----|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | (2) | (2) | | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) Maison d'hébergement pour personnes en difficulté (6542) |
| | (2) La marge avant minimale des terrains ayant front côté sud de la rue Gélinas, à l'est de la rue Fiest est de 4,5 m |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,1 | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---|---|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | • | • | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,3 | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|---|---|--|--|
| Classes d'usages | Habitation unifamiliale | H1 | | • | • | | | |
| | Commerce artériel | C2 | • | | | | | |
| | Service et bureau | C8 | | | | • | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------|-------------|-----|-----|-----|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | • | • | | |
| | Jumelée | | • | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 0 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | | |
| | Latérales (m) total/min | | 6 | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | 7 | 7 | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | 93 | 84 | 66 | 84 | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | 1000 (1) | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1 | 1,5 | 1 | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | 1 | 2 | 2 | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|-----|-----|---|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | 1 | 1 | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | 1 | 1 | 1 | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | 0,3 | 0,3 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|---|------|------|-----|-----|-----|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | 1600 | 450 | 450 | 750 | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | 595 | 595 | | |
| | Largeur (m) | min. | 30 | 15 | 15 | 18 | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | 19 | 19 | | |
| | Profondeur (m) | min. | 38 | 27 | 27 | 30 | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|---|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | • | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Superficie maximale pour un établissement marché d'alimentation: 3 000 m ² | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|-----|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | (2) | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | (1) | | | | | |
| Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|---|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 6 | 1,2 | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | 8 | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1 | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|-------|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | 1 000 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|--|---|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | • | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) 6541, 6811 et 6812. Garderie, école maternelle, école primaire |
| | (2) 6541, 6811 et 6812. Garderie, école maternelle, école primaire |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Commerce d'ambiance | C4 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|------|----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | | |
| | Jumelée | | • | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | • | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | 6 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 0 | 0 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | 6 | 6 | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 5 | 5 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | 9 | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 93 | 93 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | 1500 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1 | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|---|---|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 4 | 4 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 700 | 700 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 18 | 18 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 35 | 35 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | | | |
| | PPCMOI | | • | • | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) 582: Établissement où l'on sert à boire aux conditions des articles 194 et 195 du règlement de zonage 438, 699: Association autre que religieuse | | | | | | | |
| <i>Le Règlement de contrôle intérimaire numéro 614 en lien avec la révision du plan et des règlements d'urbanisme adopté le 5 septembre 2023 s'applique à cette zone.</i> | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation multifamiliale | H3 | • | • | | | | |
| | Habitation collective | H4 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 7,5 | 0 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | 7,5 | | | | |
| | Arrière (m) | min | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 10 | 10 | | | | |
| Hauteur en étage | max | 18 | 18 | | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | >12 | >24 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 1,7 | 2,0 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|-----|--------|--------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 27/log | 27/log | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 30 | 30 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 38 | 38 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-------------|-----------|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | • | • | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | (1) (2) (3) | (1) à (4) | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | <p>(1) Le stationnement est autorisé en cour avant</p> <p>(2) Les marges se calculent en fonction de la hauteur du mur adjacent à la ligne de propriété</p> <p>(3) Les marges minimales fixées selon hauteur du bâtiment quand > 15 mètres:</p> <p> Entre 15 et 26 mètres: 10 m</p> <p> > 26 mètres: 13 m</p> <p>(4) Bâtiment jumelé: seul les deux premiers étages autorisés à ligne 0. Les autres étages doivent respecter:</p> <p> Marge minimale de 7,5 à 13 m selon hauteur du bâtiment</p> | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|-----|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Commerce artériel | C2 | (1) | | | | | |
| | Services et bureaux | C8 | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | (2) | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|-----|----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 15 | 8 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 3 | 3 | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | 8 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 10 | 10 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 200 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 3 | 4 | | | | |
| | Hauteur (m) | min. | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | (5) | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|------|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 1000 | 1000 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 20 | 20 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | 30 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---------|---------|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (3) (4) | (3) (4) | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) Les commerces de type C2 sont autorisés uniquement lorsqu'ils sont exercés à l'intérieur d'un édifice à bureau et sans accès direct à l'extérieur autrement que par l'accès de l'édifice à bureau. |
| | (2) 1541, 1543 et 1549 Résidence pour personnes retraitées, 6531: CHSLD |
| | (3) Assujetti aux dispositions section 4 du chapitre 8, Règlement zonage no. 438 |
| | (4) Assujetti aux dispositions section 6.2, chapitre 11, Règlement zonage no. 438 |
| | (5) La densité brute (log./ha) minimale est fixée à 70. |

2021-04-29, r.438-35, a.5

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | 6 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 0 | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | 2,5 | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | 8 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7,2 | 6 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 60 | 55 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | (2) | (2) | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 550 | 400 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 17 | 12 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 26 | 26 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | • | • | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | • | • | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) 6542 : Maison d'hébergement pour personnes en difficulté. Le nombre d'établissement exerçant cet usage est limité à un pour l'ensemble de la zone. | | | | | | | | |
| | (2) La densité brute (log./ha) minimale est fixée à 25. | | | | | | | | |
| 2021-04-29, r.438-35, a.6 | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,3 | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|---|---|--|--|
| Classes d'usages | Habitation multifamiliale | H3 | • | • | • | | | |
| | Habitation collective | H4 | | | | • | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|-----|-----|-----|-----|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | • | • | | |
| | Jumelée | | | • | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 4,5 | 0 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | 4,5 | 4,5 | 4,5 | | |
| | Arrière (m) | min | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| | Hauteur en étage | max | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| | Hauteur (m) | min | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | | | >12 | >6 | | |
| | Logement/bâtiment | max | 12 | 12 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,6 | 0,6 | 0,8 | 0,6 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|-----|-----|-----|-----|-----|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 600 | 600 | 600 | 930 | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | 700 | 700 | 700 | | | |
| | Largeur (m) | min | 24 | 21 | 30 | 30 | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 33 | 33 | 33 | 30 | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|---|---|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | • | • | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 100 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 10 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 15 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 500 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 5 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 9000 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 45 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 200 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | • | | | | |
| | Zone inondable | | • | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Port de plaisance, 744: Restaurant, 5899: salle de réception | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Culture, élevage et production animale | A1 | • | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------------|---|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 8 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 3 | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 2000 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 25 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 45 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | (2) | | | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) 62611: Chenil d'élevage, sections 5 et 6, chapitre 13 - Zone agricole |
| | (2) Sections 8 et 9, chapitre 13 - Zone agricole |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|-----|-------|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | • | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | 0 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | 3 (1) | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | 7 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | 66 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|-----|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | 1 | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | 1 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | 0,3 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,3 | 1,0 | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|-----|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | 280 | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | 450 | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | 10 | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | 15 | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | 27 | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) La marge latérale peut être réduite à 1,2 m pour les parties de bâtiments ayant un (1) étage | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|---|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | 8 | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) 7421 à 7423, 7433 , 7611 et 7620. Terrains d'amusement, de jeux de sports, parc récréatif et récréation générale, piscine extérieure |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation multifamiliale | H3 | • | | | | | |
| | Habitation collective | H4 | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|---|-----------|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | (1) | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 13 | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | |
| | Arrière (m) | min | (1) | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 8 | | | | | |
| Hauteur en étage | max | 15 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 2,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|---|-----|--------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min | 30/log | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 60 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 120 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---------|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | • | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (2) (3) | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Marges avant et arrière minimales selon hauteur de bâtiment en mètre: - < 15 mètres : 7,5 m ≥ 15 mètres: 22 m | | | | | | | |
| | (2) Superficie maximale de tous les établissements commerciaux : 1 200 m ² | | | | | | | |
| | (3) Aire de stationnement située sur un autre terrain aux conditions suivantes: - Doit être isolé du reste de la zone C4-083 par une bande paysagée de 2m de largeur, délimitée du côté de cette zone par une clôture doublée d'une haie d'une hauteur minimum de 1,2 m et maximum de 2m et par une bordure de béton ou d'asphalte d'une hauteur min de 15 cm situés à un minimum de 1 m des dites lignes. - L'accès ne doit pas se faire à partir de la zone C4-083 | | | | | | | |
| | 2017-01-26, r. 438-6, a.3 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,1 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | • | • | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | • | • | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|---------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) 5834: Résidence touristique | | | | | | | | |
| | A. 2017-01-26, r. 438-6, a. 4 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | |
| Hauteur en étage | max. | | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,3 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|---|---|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | 8 | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) 7421 à 7423, 7433 , 7611 et 7620. Terrains d'amusement, de jeux de sports, parc récréatif et récréation générale, piscine extérieure |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,1 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | • | • | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation unifamiliale | H1 | • | | | | | |
| | Habitation bi et trifamiliale | H2 | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | (1) | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 1,2 | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | |
| | Arrière (m) | min | 8 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 6 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | 55 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | | | | | |
| | Hauteur en étage | max | 2 | | | | | |
| | Hauteur (m) | min | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max | 3 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,5 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | 1,2 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 450 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | 640 | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 12 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | 21 | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 26 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | • | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | • | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) La marge avant minimale doit correspondre soit à la marge existante tel qu'il était au moment de l'adoption du présent règlement, soit la moyenne des marges avant des bâtiments principaux voisins sans jamais être inférieure à 2 m. | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | Communautaire | P2 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|---|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 9 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 9 | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 9 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) 699, Association autre que religieuse | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|-----|-------|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | • | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | 0 | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | 3 (1) | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | 7 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | 49 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|-----|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | 1 | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | 1 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | 0,3 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,1 | 1,0 | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|-----|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | 280 | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | 450 | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | 10 | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | 15 | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | 27 | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) la marge latérale peut être réduite à 1,2 m pour les parties de bâtiments ayant un (1) étage |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,1 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|-----|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | (1) | (1) | | | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) La marge avant minimale des terrains ayant front côté sud de la rue Gélinas, à l'est de la rue Fiest est de 4,5 m |
|--------------|---|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------------|-------|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 (1) | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7,2 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | 60 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| | Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,3 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|---|------|-----|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | 550 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 17 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 26 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|-----|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | (2) | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | <p>(1) - Marge avant principale minimale pour bâtiment existant: 4,94 m - Marge avant secondaire minimale pour bâtiment existant: 2,82 m - Ces marges ne peuvent s'appliquer pour les agrandissements du bâtiment principal à moins que cet agrandissement se fasse dans le prolongement des murs existant et sans outrepasser les murs de la façade principale.</p> | | | | | | | | |
| | <p>(2) Assujetti aux dispositions section 6.2, chapitre 11, Règlement zonage no. 438</p> | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|---|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | 8 | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) 7421 à 7423, 7433 , 7611 et 7620. Terrains d'amusement, de jeux de sports, parc récréatif et récréation générale, piscine extérieure |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|---|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | 8 | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) 7421 à 7423, 7433 , 7611 et 7620. Terrains d'amusement, de jeux de sports, parc récréatif et récréation générale, piscine extérieure |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|------------------------------|----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Communautaire | P2 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------|---|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 5 | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 5 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|---|------|--|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|---|-----|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation multifamiliale | H3 | | • | | | | |
| | Commerce d'ambiance | C4 | • | | • | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | (1) | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | (2) | | (2) | | | |
| | Usages conditionnels | | (3) | | (3) | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|------|-----|----|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | • | | | |
| | Jumelée | | • | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | 7,5 | 6 | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | 5 | | 5 | | | |
| | Latérales (m) | min. | 0 | 4,5 | 0 | | | |
| | Latérales (m) total/min | | 6 | | 6 | | | |
| | Arrière (m) | min. | 5 | 7,5 | 5 | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 93 | | 93 | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | 1500 | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 2 | 2 | | | |
| Hauteur en étage | max. | 3 | 3 | 4,5 | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|---|-----|-----|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | >12 | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 8 | | 35 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | 0,8 | 0,8 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | 1,7 | 2,1 | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|----------|------|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 700 | 60 / log | 2500 | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 18 | 30 | 50 | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 35 | 33 | 45 | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|-----|-------------|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | • | | |
| | PPCMOI | | • | • | • | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (5) | (4) | (5) (6) (7) | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) (2) Assujetti aux dispositions de la section 5 du chapitre 3 du règlement de zonage 438 |
| | (3) 582: Établissement où l' on sert à boire |
| | (4) Aucun terrain ne doit donner sur la rue Notre-Dame |
| | (5) Article 559, chapitre 16 du règlement de zonage 438 |
| | (6) Les bâtiments de 4 et 4,5 étages sont autorisés uniquement sur les terrains ayant front du côté sud de la rue Notre-Dame |
| | (7) Espace gazonné minimal fixé à 300 m ² pour les bâtiments comportant 15 logements et plus. |
| | <small>2017-01-26, r. 438-4, a. 26</small> |

Le Règlement de contrôle intérimaire numéro 614 en lien avec la révision du plan et des règlements d'urbanisme adopté le 5 septembre 2023 s'applique à cette zone.

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Commerce artériel | C2 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 0 | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | 6 | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 93 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| | Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 700 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 20 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 35 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---------|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (2) (3) | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1): 6911: Lieux de culte (église, mosquée, synagogue, temple) | | | | | | | |
| | (2) Superficie maximale par établissement: 500 m ² | | | | | | | |
| | (3) Le nombre d'établissement exerçant l'usage 6911 est fixé à (2) pour l'ensemble de la zone | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation multifamiliale | H3 | | • | | | | |
| | Commerce artériel | C2 | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------|----|---|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 15 | 8 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 2 | 2 | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 2 | 8 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 9 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | 75 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 2 | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | 3 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|---|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | 4 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 6 | 6 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | 0,4 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | 1,7 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|---|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | 500 | 500 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | 30 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) Établissement où l'on sert à boire 5821 |
|--------------|---|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,1 | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7,2 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 60 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,3 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 550 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 17 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 26 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | • | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | • | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Culture, élevage et production animale | A1 | • | | | | | | |
| | Agroforestière | A2 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|---|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 8 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 3 | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 2000 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 25 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 45 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---------|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | (2) (3) | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) Sections 5, 6 et 7, chapitre 13 - Zone Agricole |
| | (2) Sections 1 et 2, chapitre 15 - Milieux naturels |
| | (3) Règlement de lotissement 440 , chapitre 4, section 3 (dimensions minimales non desservi) |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation unifamiliale | H1 | • | | | | | |
| | Habitation bi et trifamiliale | H2 | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | (1) | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 1,2 | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | |
| | Arrière (m) | min | 8 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 6 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | 55 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 1 | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max | 3 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,4 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | 1,1 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 450 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 12 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 26 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | • | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | • | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) La marge avant minimale est fixée à la marge existante en date de l'entrée en vigueur du présent règlement pour un bâtiment existant ou à la moyenne des marges avant des bâtiments principaux voisins sans jamais être inférieure à 2 mètres. |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-------------|-------------|-----|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Commerce régional | C3 | • | • | | | | | |
| | Commerce de grande surface | C5 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | Communautaire | P2 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (5) (7) (9) | (5) (7) (9) | (2) | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | (1) | (1) | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|------|------|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | • | • | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 15 | 7,5 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | (3) | (3) | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 5 | 3 | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 5 | 7,5 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 2000 | 200 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | 1500 | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1 | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 3 | 2 | | | | | |
| | Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 4000 | 1500 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 30 | 30 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 60 | 40 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-------------|-------------|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | | | | |
| | PPCMOI | | • | • | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | (4) (6) (8) | (4) (6) (8) | | | | |

| |
|---|
| (1) Établissement où l'on sert à boire: 5821, 5822 , 5823, Loterie et jeux de hasard: 7920 et 7990 |
| (2) 4621: Terrain de stationnement pour automobiles |
| (3) Marge avant secondaire minimale fixée à 25 mètres lorsque le terrain est contigu à une rue qui est adjacente à une zone de type " H " |
| (4) Vente en gros doit être associée à une établissement de vente au détail |
| (5) 59991: Vente au détail ou de location de marchandise de nature érotique ou sexuel |

Grille des spécifications

| | |
|--------------|---|
| Notes | <p>(6) L'exercice d'un usage de type 59991 est prohibé dans un centre commercial comportant un mail central intérieur. Un établissement exerçant l'usage 59991 doit être situé à plus de 250 m d'un établissement du groupe "communautaire", tel que définit au chapitre 3 du règlement de zonage 438, et ouvert au public en général. Le nombre maximal d'établissements exerçant cet usage est fixé à 2 pour l'ensemble de la zone.</p> <p>(7) 59992: Vente au détail de cannabis à usage récréatif. 59993: Vente au détail d'accessoires destinés à la consommation de cannabis</p> <p>(8) Un établissement exerçant l'usage 59992 doit être situé à plus de 250 m d'un établissement du groupe "Communautaire", tel que définit au chapitre 3 du règlement de zonage 438, et ouvert au public en général.</p> <p>(9) 636 : Centre de recherches, 65991 : Incubateur et accélérateur d'entreprises technologiques, 153 : Résidence et maison d'étudiants, 4611 : Garage de stationnement pour automobiles.</p> |
| | <p><i>2023-03-28, r. 438-43, a.1; 2019-05-23, r.438-17, a.9; 2019-02-28, r. 438-14, a.2; 2017-01-26, r. 438-6, a.8</i></p> |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|---|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | 8 | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) 7421 à 7423, 7433 , 7611 et 7620. Terrains d'amusement, de jeux de sports, parc récréatif et récréation générale, piscine extérieure |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7,2 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 55 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,3 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 550 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 17 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 26 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation multifamiliale | H3 | • | | | | | |
| | Habitation collective | H4 | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|---|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 6 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 3 | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | |
| | Arrière (m) | min | 8 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 9 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | | | | | |
| Hauteur en étage | max | 3 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 4 | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,5 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 700 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 20 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 30 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|------------------------------|----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Infrastructure et équipement | P3 | • | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|---|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | 6 | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation bifamiliale et trifamiliale | H2 | | • | | | | | |
| | Habitation multifamiliale | H3 | • | | | | | | |
| | Habitation collective | H4 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|----|----|---|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | • | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 8 | 8 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | 0 | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 3 | 3 | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min | 10 | 10 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | 2 | | | | | |
| Hauteur en étage | max | 2 | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 4 | 2 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max | 6 | 3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,3 | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|-----|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 700 | 700 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 21 | 21 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 30 | 30 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,3 | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation unifamiliale | H1 | • | • | | | | |
| | Habitation bi et trifamiliale | H2 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 6 | 6 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 1,2 | 0 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | 2,5 | | | | |
| | Arrière (m) | min | 8 | 8 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 7,2 | 6 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | 60 | 55 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 1 | 1 | | | | |
| Hauteur en étage | max | 2 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max | 3 | 3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,4 | 0,4 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | 1,1 | 0,8 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|-----|------|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 450 | 400 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 13,5 | 12 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 26 | 26 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | (1) | (1) | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Voir article "Règles d'intersion applicables à une marge avant, chapitre 5 Règlement zonage" | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|---|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | • | | | | | | |
| | En rangée | | • | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | • | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | | | | | | | |
| | Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 3 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 12 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,4 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 4800 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | (1) | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Seul un ensemble intégré est autorisé | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | Communautaire | P2 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------|---|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 9 | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 9 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 3 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|---|------|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) 581: Restaurant, 582 Établissement où l'on sert à boire, 5833: Auberge, gîte touristique |
| | 2017-01-26, r. 438-6, a.5 |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | 6 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 0 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | 2,5 | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | 8 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7,2 | 6 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 60 | 55 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1 | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,4 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,3 | 1,2 | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 550 | 285 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 17 | 9,5 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 26 | 26 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|-----|-----|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | (1) | (1) | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Assujetti aux dispositions section 6.2, chapitre 11, Règlement zonage no. 438 | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | |
|-------------------------|------------------------------|----|-----|---|--|--|--|
| Classes d'usages | Industrie légère | I1 | • | | | | |
| | Industrie moyenne | I2 | • | | | | |
| | Infrastructure et équipement | P3 | | • | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (5) | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | (1) | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 10 | 15 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 5 | 5 | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | 10 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | 7,2 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | 60 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1 | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|------|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 2000 | 2000 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 30 | 30 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 45 | 45 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----------------|-------------|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (2) (3) (4) (6) | (2) (3) (4) | | | |

| | |
|--|--|
| | (1) 582: Établissement où l'on sert à boire. 6413, 6416, 6419: Débosselage, peinture auto, antirouille. 662: Service de construction (ouvrage de génie civil) |
| | (2) Tout entreposage extérieur est prohibé (3) Assujetti aux dispositions section 4 du chapitre 8, Règlement zonage no. 438 (4) Assujetti aux dispositions de la sous-section 6.2 du chapitre 11, Règlement zonage no. 438 (5) 7425 : Gymnase et formation athlétique. Le terrain doit être adjacent à une propriété municipale dont les infrastructures permettent la pratique du baseball. (6) L'usage vente au détail d'articles de sport (5951) est autorisé à titre d'usage complémentaire à l'usage principal gymnase et formation athlétique (7425). La vente doit se limiter aux articles de sport liés à la pratique du baseball. |
| | <i>2020-09-24, r. 438-32, a. 1</i> |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation unifamiliale | H1 | • | • | | | | |
| | Habitation bi et trifamiliale | H2 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 6 | 6 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 1,2 | 0 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | 2,5 | | | | |
| | Arrière (m) | min | 8 | 8 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 7,2 | 6 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | 60 | 55 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 1 | 1 | | | | |
| Hauteur en étage | max | 2 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max | 3 | 3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,4 | 0,4 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | 1,1 | 0,8 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|-----|------|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 450 | 400 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 13,5 | 12 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 26 | 26 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Commerce artériel | C2 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 15 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 2 | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 2 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | 200 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| | Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|---|------|------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | 1000 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 20 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) 582: Établissement où l'on sert à boire aux conditions des articles 194 et 195 du règlement de zonage 438 | | | | | | | |
| Correction par procès verbal, le 19-05-2016 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---------|-----|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Commerce d'ambiance | C4 | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) (2) | (5) | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | (3) | | | | | |
| | Usages conditionnels | | (4) | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|---|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | • | • | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 3 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 0 | 10 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 5 | 10 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | 10 | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 2 | 3 | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 4 | 7 | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | 20 | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 60 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,6 | 0,8 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 2,1 | 2,1 | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|--------|--------|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 10 000 | 10 000 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|---|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | | | |
| | PPCMOI | | • | • | | | |
| | Zone inondable | | • | • | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (6) | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) 6131: Maison de courtiers en valeurs mobilières. Limité à un établissement pour la zone | | | | | | | |
| | (2) (3) Section 5, chapitre 3 du règlement de zonage 438 | | | | | | | |
| | (4) 582 Établissement où l'on sert à boire | | | | | | | |
| | (5) Classes d'usages des groupes H3 et H4 autorisées aux conditions suivantes: | | | | | | | |
| | - Font parties d'un projet intégré comportant un ou des édifices à vocation commerciale ayant une superficie minimale de 1 000 m ² ; | | | | | | | |
| | - Elles sont situées à un minimum de 50 m de la rue Notre-Dame. | | | | | | | |
| (6) Article 559, chapitre 16 du règlement de zonage 438 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,1 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | • | • | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | • | • | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | • | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 15 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | 2 | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 2 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 10 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 75 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,4 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,6 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 500 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|------------------------------|----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Infrastructure et équipement | P3 | • | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|---|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 8 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 8 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | 6 | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | • | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | • | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|------------------------------|----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Communautaire-religieux | P4 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------|---|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 9 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 9 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|---|------|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|-----|--|-----|--|--|
| Classes d'usages | Commerce régional | C3 | • | | | | • | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | Communautaire | P2 | • | | | | • | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | (2) | | (3) | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|------|--|--|--|---|------|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | • | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | • | | | | | • | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 15 | | | | | 15 | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 5 | | | | | 5 | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 5 | | | | | 5 | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 2000 | | | | | 1200 | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | 1 | |
| Hauteur en étage | max. | 3 | | | | | 3 | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|--|--|--|------|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 4000 | | | | 4000 | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 30 | | | | 30 | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 60 | | | | 60 | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|--|--|--|---------|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | • | |
| | PPCMOI | | • | | | | • | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | (4) | | | | (4) (5) | |

| | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Établissement où l'on sert à boire: 5821, 5822 , 5823, Loterie et jeux de hasard: 7920 et 7990 | | | | | | | | |
| | (2) 4621: Terrain de stationnement pour automobiles | | | | | | | | |
| | (3) 5831: Hôtel avec ou sans piscine | | | | | | | | |
| | (4) Un passage intérieur, une passerelle fermée comportant un édicule et reliant deux bâtiments situés sur des terrains adjacents peuvent être aménagés. | | | | | | | | |
| | (5) Le nombre maximal d'étage est fixé à 6 lorsqu'un bâtiment est situé à plus de 70 mètres d'une limite de terrain utilisé à des fins d'habitation | | | | | | | | |
| 2020-02-27, r. 438-24, a.4 | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|------------------------------|----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Industrie légère | I1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | (2) | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 10 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 5 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 9 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | 185 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | |
| | Hauteur (m) | min. | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|---|------|------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | 1400 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 30 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 45 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-------------|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (3) (4) (5) | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) Garage municipal: 422, Réparation automobile: 6411, 6412, 6415, Débosselage, peinture, antirouille: 6413, 6416, 6419, Toiture: 6642, Télécommunication: 4712, 4715, 4719, 4742 Service de remorquage : 4928, Service d'entretien et réparation véhicule récréatif: 64411 |
| | (2) 582: Établissement où l'on sert à boire. 662: Service de construction |
| | (3) Tout entreposage extérieur est prohibé |
| | (4) Assujetti aux dispositions section 4 du chapitre 8, Règlement zonage no. 438 |
| | (5) Assujetti aux dispositions de la sous-section 6.2 du chapitre 11, Règlement zonage no. 438 |

| | | | | | | | |
|-------------------------|------------------------------|----|-----|-----|--|--|--|
| Classes d'usages | Industrie légère | I1 | • | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | (2) | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------|----|----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 10 | 10 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 5 | 5 | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | 10 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1 | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|---|------|-------|-------|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | 2 000 | 2 000 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 30 | 30 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 45 | 45 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----------------|-----------------|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (3) (4) (6) (7) | (3) (4) (5) (6) | | | |

| | | |
|--------------|--|--|
| Notes | (1) 6730: Service postal | |
| | (2) 64411: Service de réparation et entretien de véhicules récréatifs | |
| Notes | (3) Tout entreposage extérieur est prohibé | |
| | (4) Assujetti aux dispositions section 4 du chapitre 8, Règlement zonage no. 438 | |
| | (5) Entreposage extérieur prohibé à l'exception des motorisés, caravanes, bateaux de plaisance, tente-roulottes lorsqu'il est associé à un établissement 64411 ou d'entreposage intérieur de tels véhicules | |
| | (6) Assujetti aux dispositions sous-section 6.2 du chapitre 11, Règlement zonage no. 438 | |
| | (7) L'usage vente au détail de boissons alcoolisées (5921) est autorisé à titre d'usage complémentaire à l'usage principal industrie de la bière. La vente doit se limiter aux produits fabriqués sur place. | |
| | 2020-09-24, r. 438-32, a. 2, PV 2016-05-19 | |

| | | | | | | | | | |
|------------------|--|----|-------------|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Commerce d'ambiance | C4 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) (2) (6) | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | (3) | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | (5) | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------------|----------------------------------|------|------|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | • | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 0 | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | 6 | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 5 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | 1500 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| | Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------|---------------------------------|------|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 4 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,6 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|---------|--|------|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 700 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 18 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 35 | | | | |

Le Règlement de contrôle intérimaire numéro 614 en lien avec la révision du plan et des règlements d'urbanisme adopté le 5 septembre 2023 s'applique à cette zone.

| | | | | | | | |
|------------------------|--------------------------------------|--|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | • | | | | |
| | Zone inondable | | • | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (4) | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) (3) Assujetti aux dispositions de la section 5 du chapitre 3 du règlement de zonage 438 | | | | | | | |
| | (2) 1539: Résidence pour étudiants à la condition d'être contiguë à un établissement scolaire. Le nombre d'établissement exerçant cet usage est fixé à un pour l'ensemble de la zone. À l'exception des bâtiments ayant front sur la rue Notre-Dame, les établissements où l'on sert à boire (582), aux conditions des articles 194 et 195 du règlement de zonage no. 438. L'usage complémentaire "activités de danse" est autorisé dans un établissement de restauration avec ou sans café-terrasse, aux conditions des articles 194 et 195 du règlement de zonage no. 438. | | | | | | | |
| | (4) Article 559, chapitre 16, Règlement de zonage no. 438 | | | | | | | |
| | (5) 5821: Établissement avec service de boissons alcoolisées, autorisé uniquement pour les bâtiments ayant front sur la rue Notre-Dame | | | | | | | |
| | (6) 6152: Maison d'agents, de courtiers et de services d'administration des biens-fonds. Autorisé uniquement pour les locaux ayant front sur une rue autre que la rue Notre-Dame | | | | | | | |
| | 2019-05-23, r. 438-18, a.1; 2019-02-28, r.438-16, a.2; 2017-01-26, r. 438-6, a.6 | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Culture, élevage et production animale | A1 | • | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------------|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 8 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 3 | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7,2 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 60 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|---|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 1500 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 25 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 45 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | (2) | | | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) Sections 5 et 6, chapitre 13 - Zone Agricole |
| | (2) Îlot déstructuré - Section 4, chapitre 13 - Zone Agricole |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,1 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|-----|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | • | • | | | | |
| | Zone inondable | | • | • | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | (1) | (1) | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Usages complémentaires de service, chapitre 6 | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|---|---------|-----|--|
| Classes d'usages | Commerce régional | C3 | • | | | • | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | |
| | Communautaire | P2 | | • | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (4) | | (3) (4) | (4) | |
| | Usages spécifiquement exclus | | (2) | | | | |
| | Usages conditionnels | | (1) | | | (1) | |

| | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|-----|----|------|------|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | • | | |
| | Jumelée | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | • | | | | |
| | MARGES | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 15 | 20 | 15 | 7,5 | |
| | Avant secondaire (m) | min. | 7,5 | 15 | 7,5 | | |
| | Latérales (m) | min. | 0 | 6 | 3 | 3 | |
| | Latérales (m) total/min | | 6 | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 10 | 7,5 | 7,5 | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 93 | | 1200 | 200 | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | 1500 | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | 5 | 2 | 2 | |
| | Hauteur (m) | min. | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|------|------|------|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 1600 | 1600 | 3500 | 1500 | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 20 | 20 | 30 | 30 | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 80 | 60 | 60 | 40 | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|---|-----|-----|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | • | • | |
| | PPCMOI | | • | • | • | • | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (5) | | (5) | (5) | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) 59111: Vente au détail de cannabis à des fins médicales |
| | (2) 521, 527: Vente au détail matériaux de construction et produits de béton et 5361: centre jardin avec entreposage extérieur |
| | (3) 551: Vente au détail d'automobiles |
| | (4) 59992: Vente au détail de cannabis à usage récréatif, 59993: Vente au détail d'accessoires destinés à la consommation de cannabis. |
| | (5) Un établissement exerçant les usages 59992 et 59993 doit être situé à plus de 250 m d'un établissement du groupe "Communautaire", tel que définit au chapitre 3 du règlement de zonage, et ouvert au public en général. |

2019-05-23, r.438-17, a.10

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,3 | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---|---|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | • | • | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|------------------------------|----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Industrie légère | I1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | (2) | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 10 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 5 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 9 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | 185 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|---|------|------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | 1400 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 30 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 45 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-------------|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (3) (4) (5) | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Garage municipal: 422, Débosselage, peinture, antirouille: 6413, 6416, 6419, Toiture: 6642, Télécommunication: 4712, 4715, 4719, 4742, Service de remorquage : 4928, Service d'entretien et réparation véhicule récréatif: 64411 | | | | | | | |
| | (1) Dépôt de matériaux secs et activités de récupération et de triage: 4853 et 4879 | | | | | | | |
| | (2) 582: Établissement où l'on sert à boire. 662: Service de construction (ouvrage de génie civil) | | | | | | | |
| | (3) Tout entreposage extérieur est prohibé | | | | | | | |
| | (4) Assujetti aux dispositions section 4 du chapitre 8, Règlement zonage no. 438 | | | | | | | |
| (5) Assujetti aux dispositions sous-section 6.2 du chapitre 11, Règlement zonage no. 438 | | | | | | | | |
| Correction par procès verbal, le 19-05-2016 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|------------------------------|----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Service relié à l'auto | C7 | • | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 15 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 60 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 1 | | | | | |
| | Hauteur (m) | min. | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 1000 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 30 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (1) | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Voir dispositions sous-section 2.3 du chapitre 4, Règlement zonage no. 438 | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | Communautaire-religieux | P4 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | (1) | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|---|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 5 | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 3 | | | | | | |
| | Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|---------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) 6242: cimetière | | | | | | | |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">Correction par procès verbal, le 19-05-2016</div> | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|---|---|--|--|
| Classes d'usages | Habitation unifamiliale | H1 | | | • | • | | |
| | Habitation multifamiliale | H3 | | • | | | | |
| | Commerce d'ambiance | C4 | • | | | | | |
| | Commerce et bureaux | C8 | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | • | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------|------|-----|-----|-----|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | • | • | | |
| | Jumelée | | • | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | • | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | 6 | 6 | 6 | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 6 | 1,2 | 1,2 | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | 9 | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | 7 | 7 | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | 93 | | 84 | 66 | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | 1500 | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 2 | 1 | 1,5 | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | 3 | 1 | 2 | | |
| | Hauteur (m) | min. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|---|-----|-----|-----|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | 3 | 1 | 1 | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 2 | 12 | 1 | 1 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | 0,8 | 0,6 | 0,6 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|---|------|-----|-------|-----|-----|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | 450 | 2 000 | 450 | 450 | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | 595 | 595 | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | | 15 | 15 | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | 19 | 19 | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 30 | 27 | 27 | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|-----|-----|-----|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | • | • | | |
| | PPCMOI | | • | • | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | (2) | (1) | (1) | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) Usages complémentaires de services |
| | (2) Le stationnement pour les résidents (une case par logement) doit être sous-terrain |
| | 2016-06-23,r. 438-1, a.1 |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation unifamiliale | H1 | • | • | | | | | |
| | Commerce artériel | C2 | | | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | Communautaire | P2 | | | • | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------|-----|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | 1,2 | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | 4 | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | 7 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | 84 | 66 | 84 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | 1 | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|---|------|-----|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | 450 | 450 | 450 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | 595 | 595 | 595 | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | 15 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | 19 | 19 | 19 | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | 27 | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|---|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | • | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | Superficie maximale par établissement: 1 000 m ² | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,1 | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---|---|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | • | • | | | |
| | Zone potentiellement instable | | • | • | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation collective | H4 | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|---|-----------|----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 10 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 9 | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | |
| | Arrière (m) | min | 10 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max | 4 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,6 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|---|-----|------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min | 5500 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 60 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 70 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|------------------------------|----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Station-service | C6 | • | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 18 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | 7,5 | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 3 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 3 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 75 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 1 | | | | | |
| | Hauteur (m) | min. | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 1400 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 30 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (1) | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Voir dispositions sous-section 2.3 du chapitre 4, Règlement zonage no. 438 | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Commerce régional | C3 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | (1) | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | • | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 12 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 3 | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 11 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 250 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| | Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 1800 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 30 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 60 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | | |
| | PPCMOI | | • | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | (2) | | | | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) 521, 527: Vente au détail matériaux de construction et produits de béton et 5361: centre jardin avec entreposage extérieur |
| | (2) Une zone tampon d'une largeur minimale de 10,67 m est requise entre la zone H1 et la zone C3. La conservation de la végétation existante est requise (arbre). |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|------------------------------|----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Station-service | C6 | • | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 18 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | 7,5 | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 3 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 3 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 75 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 1400 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 30 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (1) | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Voir dispositions sous-section 2.3 du chapitre 4, Règlement zonage no. 438 | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|---|---|--|--|
| Classes d'usages | Habitation multifamiliale | H3 | • | • | • | | | |
| | Habitation collective | H4 | | | | • | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|-----|-----|-----|-----|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | • | | |
| | Jumelée | | | | • | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 4,5 | 4,5 | 0 | 4,5 | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | 4,5 | | | |
| | Arrière (m) | min | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| | Hauteur en étage | max | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| | Hauteur (m) | min | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 4 | >12 | 4 | ≥6 | | |
| | Logement/bâtiment | max | 12 | | 12 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,4 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|-----|-----|-----|-----|-----|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 600 | 600 | 600 | 990 | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | 700 | 700 | 700 | | | |
| | Largeur (m) | min | 24 | 30 | 21 | 30 | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 33 | 33 | 33 | 33 | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|---|---|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | • | • | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|---|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | 8 | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) 7421 à 7423, 7433 , 7611 et 7620. Terrains d'amusement, de jeux de sports, parc récréatif et récréation générale, piscine extérieure |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|------------------------------|----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Industrie légère | I1 | • | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | (2) | | | | | |
| Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 8,2 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 5 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 9 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 185 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 1400 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 30 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 45 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-------------|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (3) (4) (5) | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) 6642: Revêtement de toiture, 422: garage municipal, 6722 caserne incendie |
| | (2) 582: Établissement où l'on sert à boire. 662: Service de construction (ouvrage de génie civil) |
| | (3) Tout entreposage extérieur est prohibé |
| | (4) Assujetti aux dispositions section 4 du chapitre 8, Règlement zonage no. 438 |
| | (5) Assujetti aux dispositions de la sous-section 6.2 du chapitre 11, Règlement zonage no. 438 |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Commerce artériel | C2 | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 15 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 2 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 2 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 9 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 75 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|---|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 4 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 500 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Culture, élevage et production animale | A1 | • | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------------|---|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 8 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 3 | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 2000 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 25 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 45 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Sections 5 et 6, chapitre 13 - Zone Agricole | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation unifamiliale | H1 | • | | | | | | |
| | Habitation bi et trifamiliale | H2 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | Commerce artériel | C2 | • | | | | | | |
| | Commerce d'ambiance | C4 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|-----------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | (2) | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 2 | | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min | 8 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 7,2 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min | 55 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 1 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max | 2 | | | | | | |
| | Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 1 | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max | 3 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | (3) | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|---|-----|------|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min | 450 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 13,5 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 26 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---------|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | • | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | • | | | | | |
| | Autres | | (4) (5) | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Imprimerie artisanale superficie max. de 100 m ² et service funéraire (6241) | | | | | | | | |
| | (2) La marge avant minimale doit correspondre à la marge existante du bâtiment tel qu'il était au moment de l'adoption du présent règlement sans jamais être inférieure à 1,5 m. | | | | | | | | |
| | (3) Les dispositions de l'Article 518 du règlement de zonage s'applique également dans le cas d'une reconstruction d'un bâtiment situé dans cette zone. | | | | | | | | |
| | (4) Le rapport d'occupation d'un terrain (superficie totale d'implantation de tous les bâtiments/superficie du terrain) est fixé à 30% pour un usage de type habitation unifamiliale, à 40% pour un usage de type habitation bi et trifamiliale et à 50% pour un usage de types commerce artériel et commerce d'ambiance. | | | | | | | | |
| | (5) La densité brute (log/ha) minimale est fixé à 25. | | | | | | | | |

2019-10-08, r. 438-21, a. 11

| | | | | | | | | |
|-------------------------|------------------------------|----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Station-service | C6 | • | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 18 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | 7,5 | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 3 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 3 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 75 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 1400 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 30 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (1) | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Voir dispositions sous-section 2.3 du chapitre 4, Règlement zonage no. 438 | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,1 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Culture, élevage et production animale | A1 | • | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------------|---|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 8 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 3 | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 2000 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 25 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 45 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) Sections 5 et 6, chapitre 13 - Zone Agricole, 62611: Chenil d'élevage |
| | 2016-06-23, r. 438-2, a.2 |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|------------------------------|----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Station-service | C6 | • | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 18 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | 7,5 | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 3 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 3 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 75 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 1400 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 30 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (1) | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Voir dispositions sous-section 2.3 du chapitre 4, Règlement zonage no. 438 | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation multifamiliale | H3 | • | | | | |
| | Habitation collective | H4 | | • | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|---|-----------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 4,5 | 4,5 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | |
| | Arrière (m) | min | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min | 83 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | 2 | | | | |
| Hauteur en étage | max | 3 | 3 | | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 4 | ≥6 | | | |
| | Logement/bâtiment | max | 8 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,6 | 1,3 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|---|-----|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min | 600 | 990 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min | 700 | | | | |
| | Largeur (m) | min | 24 | 30 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 30 | 33 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|---------|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | (1) (2) | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) Nombre d'étage maximum fixé à 4 pour la propriété sise au 505 Notre-Dame |
| | (2) Stationnement autorisé en cour avant pour la propriété sise au 505 Notre-Dame |
| | <i>Le Règlement de contrôle intérimaire numéro 614 en lien avec la révision du plan et des règlements d'urbanisme adopté le 5 septembre 2023 s'applique à cette zone.</i> |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 110 | 66 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 2 | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1,5 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | 7,5 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,1 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | • | • | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|-------------------------------|
| Notes | |
| | A. 2017-01-26, r. 438-6, a. 7 |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Commerce artériel | C2 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 15 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 2 | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 2 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 200 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 1000 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 20 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Établissement où l'on sert à boire 5821 | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation unifamiliale | H1 | • | • | | | | |
| | Habitation bi et trifamiliale | H2 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 6 | 6 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 1,2 | 0 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | 2,5 | | | | |
| | Arrière (m) | min | 8 | 8 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 7,2 | 6 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | 60 | 55 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 1 | 1 | | | | |
| Hauteur en étage | max | 2 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max | 3 | 3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,4 | 0,4 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | 1,1 | 0,8 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|-----|------|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 450 | 400 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 13,5 | 12 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 30 | 30 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Commerce d'ambiance | C4 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|------|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | • | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 0 | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | 6 | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 5 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 500 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | 1500 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|---|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 4 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 700 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 18 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 35 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | | |
| | PPCMOI | | • | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) 582: Établissement où l'on sert à boire aux conditions des articles 194 et 195 du règlement de zonage 438 | | | | | | | | |
| <i>Le Règlement de contrôle intérimaire numéro 614 en lien avec la révision du plan et des règlements d'urbanisme adopté le 5 septembre 2023 s'applique à cette zone.</i> | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation unifamiliale | H1 | • | • | | | | |
| | Habitation bi et trifamiliale | H2 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 6 | 6 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 1,2 | 0 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | 2,5 | | | | |
| | Arrière (m) | min | 8 | 8 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 7,2 | 6 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | 60 | 55 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 1 | 1 | | | | |
| Hauteur en étage | max | 2 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max | 3 | 3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,4 | 0,4 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | 1,1 | 0,8 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|-----|------|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 450 | 400 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 13,5 | 12 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 30 | 30 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-------|-------|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 3,7 | 3,7 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 0 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | 2,5 | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 4 (1) | 4 (1) | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7,2 | 6 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 60 | 45 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1 | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | 2 | | | | | |
| | Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,3 | 1,1 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 400 | 285 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 12 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 21 | 21 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) La marge arrière est fixée à 5 m pour tout agrandissement du bâtiment principal. | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Commerce artériel | C2 | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 15 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 2 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 2 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 9 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 75 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | |
| | Hauteur (m) | min. | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 2 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 500 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 24 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (1) | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Assujetti aux dispositions section 4 du chapitre 8, Règlement zonage no. 438 | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|---|---|---|---|
| Classes d'usages | Habitation bi et trifamiliale | H2 | • | • | | | | |
| | Habitation multifamiliale | H3 | | | • | • | • | |
| | Habitation collective | H4 | | | | | | • |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | • | • | | • |
| | Jumelée | | | • | | | • | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 3 | 0 | 4,5 | 4,5 | 0 | 4,5 |
| | Latérales (m) | total/min | | 3 | | | 4,5 | |
| | Arrière (m) | min | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | 83 | 83 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| Hauteur en étage | min | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | |
| Hauteur en étage | max | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 2 | 2 | 4 | >6 | 4 | ≥6 |
| | Logement/bâtiment | max | 3 | 3 | 6 | | 12 | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,4 | 0,5 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 550 | 460 | 600 | 600 | 600 | 990 |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | 640 | 530 | 700 | 700 | 700 | |
| | Largeur (m) | min | 18 | 15 | 24 | 30 | 21 | 30 |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | 21 | 18 | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 27 | 27 | 33 | 33 | 33 | 33 |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|---|---|---|---|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | • | • | • | • |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Commerce artériel | C2 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 15 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 3 | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | 150 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|---|------|------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | 1200 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 30 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 40 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (2) | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) Service de pièces et accessoires automobiles (6415) |
| | (2) Assujetti aux dispositions section 4 du chapitre 8, Règlement zonage no. 438 |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|------------------------------|----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Station-service | C6 | • | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 15 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 60 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 1000 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 30 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (1) | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Voir dispositions sous-section 2.3 du chapitre 4, Règlement zonage no. 438 | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Commerce régional | C3 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | (1) | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|-----------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 15 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 3 | | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | 150 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| | Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|---|------|--|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---------|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | (2) (3) | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Vente au détail matériaux de construction et produits de béton (521, 527) Centre jardin avec entreposage extérieur (5361) | | | | | | | | |
| | (2) Assujetti aux dispositions section 4, chapitre 8, Règlement zonage no. 438 | | | | | | | | |
| | (3) Assujetti aux dispositions section 6.2 chapitre 11, Règlement zonage no. 438 | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation unifamiliale | H1 | • | | | | |
| | Habitation bi et trifamiliale | H2 | • | | | | |
| | Commerce artériel | C2 | | • | | | |
| | Commerce d'ambiance | C4 | | • | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|---|-----------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | (1) | (2) | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 1,2 | 2 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | |
| | Arrière (m) | min | 8 | 8 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 7,2 | 7,2 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min | 55 | 55 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | 1 | | | | |
| Hauteur en étage | max | 2 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 1 | 1 | | | |
| | Logement/bâtiment | max | 3 | 3 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | (3) | (3) | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|---|-----|-----|------|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min | 450 | 450 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 12 | 13,5 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 26 | 26 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---------|---------|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | • | • | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | • | • | | | |
| | Autres | | (4) (5) | (4) (5) | | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) La marge avant minimale est fixée à la marge existante en date de l'entrée en vigueur du présent règlement pour un bâtiment existant ou à la moyenne des marges avant des bâtiments principaux voisins sans jamais être inférieure à deux (2) mètres. |
| | (2) La marge avant minimale doit correspondre à la marge existante du bâtiment tel qu'il était au moment de l'adoption du présent règlement sans jamais être inférieure à 1,5 m. |
| | (3) Les dispositions de l'article 518 du règlement de zonage s'applique également dans le cas d'une reconstruction d'un bâtiment situé dans cette zone |

Grille des spécifications

(4) Le rapport d'occupation du terrain (superficie totale d'implantation/superficie totale du terrain) est fixée à 30% pour un usage de type habitation unifamiliale, 40% pour un usage de type habitation bi et trifamiliale et de 50% pour un usage de types commerce artériel et commerce d'ambiance.

(5) La densité brute (log/ha) minimale est fixée à 25

2019-10-24, r. 438-21, a. 12

| | | | | | | | |
|----------------------|--|----|---|---|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation unifamiliale | H1 | • | | | | |
| | Habitation bi et trifamiliale | H2 | • | | | | |
| | Commerce artériel | C2 | | • | | | |
| | Commerce d'ambiance | C4 | | • | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | |
| Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------------|----------------------------------|-----------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | (1) | (2) | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 1,2 | 2 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | |
| | Arrière (m) | min | 8 | 8 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 7,2 | 7,2 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | 55 | 55 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | 1 | | | | |
| | Hauteur en étage | max | 2 | 2 | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------|---------------------------------|-----|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 1 | 1 | | | |
| | Logement/bâtiment | max | 3 | 3 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | (3) | (3) | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | |

| | | | | | | | |
|---------|--|-----|-----|------|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 450 | 450 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 12 | 13,5 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 26 | 26 | | | |

| | | | | | | | |
|------------------------|--------------------------------------|--|---------|---------|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | • | • | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | • | • | | | |
| | Autres | | (4) (5) | (4) (5) | | | |

| | | | | | | | | |
|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) La marge avant minimale est fixée à la marge existante en date de l'entrée en vigueur du présent règlement pour un bâtiment existant ou à la moyenne des marges avant des bâtiments principaux voisins sans jamais être inférieure à deux (2) mètres. | | | | | | | |
| | (2) La marge avant minimale doit correspondre à la marge existante du bâtiment tel qu'il était au moment de l'adoption du présent règlement sans jamais être inférieure à 1,5 m. | | | | | | | |
| | (3) Les dispositions de l'article 518 du règlement de zonage s'applique également dans le cas d'une reconstruction d'un bâtiment situé dans cette zone | | | | | | | |
| | (4) Le rapport d'occupation du terrain (superficie totale d'implantation/superficie totale du terrain) est fixée à 30% pour un usage de type habitation unifamiliale, 40% pour un usage de type habitation bi et trifamiliale et de 50% pour un usage de types commerce artériel et commerce d'ambiance. | | | | | | | |
| | (5) La densité brute (log/ha) minimale est fixée à 25 | | | | | | | |

2019-10-24, r. 438-21, a. 12

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | 6 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 0 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | 2,5 | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | 8 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7,2 | 6 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 60 | 45 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,3 | 1,3 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 550 | 400 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 17 | 12 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 26 | 26 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|-----|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Commerce régional | C3 | • | • | | | | |
| | Commerce de grande surface | C5 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | • | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | (1) | (1) | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 15 | 15 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | 6 | 6 | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 3 | 0 | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | 3 | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | 8 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 300 | 300 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1 | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-------------|-------------|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (2) (3) (4) | (2) (3) (4) | | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) Vente au détail matériaux de construction et produits de béton (521, 527) Centre jardin avec entreposage extérieur (5361) |
| | (2) Assujetti aux dispositions section 4 du chapitre 8, Règlement zonage no. 438 |
| | (3) Tout entreposage extérieur est prohibé dans la zone à l'exception des véhicules récréatifs et routottes de tourisme |
| | (4) Assujetti aux dispositions section 6.2, chapitre 11, Règlement zonage no.438 |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Culture, élevage et production animale | A1 | • | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------------|---|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 8 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 3 | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 2000 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 25 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 45 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | (1) | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (2) Sections 8 et 9, chapitre 13 - Zone agricole | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,3 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7,2 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 60 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,2 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 400 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 13 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 26 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|---------|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | • | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | • | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | 15 | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 4,2/log | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 38 /log | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 2 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 11 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,6 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|---------|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 160/log | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|-----------|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | (1) à (4) | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) Marge avant fixée à 4,5 m côté Ouest sur rue Leblanc |
| | (2) Aucun stationnement en façade de bâtiment |
| | (2) Revêtement pour chaque façade de bâtiment – minimum 90% classes A et B (Voir article 243, chapitre 8, Règlement zonage 438) |
| | (4) Un seul bâtiment accessoire d'une superficie maximale de 6m ² et autorisé pour l'ensemble de la zone |

Ajout à la codification administrative :

La note barrée ne s'applique pas puisqu'elle réfère à une disposition abrogée du règlement 438 depuis le 25-06-2021 (r.438-39, a.4).

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|---|---|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | 8 | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) 7421 à 7423, 7433 , 7611 et 7620. Terrains d'amusement, de jeux de sports, parc récréatif et récréation générale, piscine extérieure | | | | | | | |
| | Correction par procès verbal, le 19-11-2015 | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|---|---|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | 8 | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) 7421 à 7423, 7433 , 7611, 7613 et 7620. Terrains d'amusement, de jeux de sports, parc récréatif et récréation générale, piscine extérieure et parc canin |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation unifamiliale | H1 | • | • | | | | |
| | Habitation bi et trifamiliale | H2 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 6 | 6 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 1,2 | 0 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | 2,5 | | | | |
| | Arrière (m) | min | 8 | 8 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 7,2 | 6 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | 60 | 55 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 1 | 1 | | | | |
| Hauteur en étage | max | 2 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max | 3 | 3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,4 | 0,4 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | 1,1 | 0,8 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|-----|------|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 450 | 400 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 13,5 | 12 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 26 | 26 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation multifamiliale | H3 | • | • | | | | |
| | Habitation collective | H4 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|----|----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 8 | 8 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | 0 | | | | |
| | Latérales (m) | min | 3 | 5 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | |
| | Arrière (m) | min | 10 | 10 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | 2 | | | | |
| Hauteur en étage | max | 3 | 3 | | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 4 | 4 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,6 | 0,6 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|-----|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 840 | 840 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 24 | 24 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 35 | 35 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|------------------------------|----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Service relié à l'auto | C7 | • | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 15 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 60 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 1000 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 30 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (1) | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Voir dispositions sous-section 2.3 du chapitre 4, Règlement zonage no. 438 | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 3,7 | 3,7 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 0 | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | 2,5 | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | 8 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7,2 | 6 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 60 | 45 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1 | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,3 | 1,3 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 500 | 400 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 12 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 26 | 26 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | • | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 0 | | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | 2,5 | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 45 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 2 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,4 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,6 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 180 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|-----|-------|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | • | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | 0 | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | 3 (1) | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | 7 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | 49 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | 2 | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|-----|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | 1 | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | 1 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | 0,3 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,3 | 1,0 | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|-----|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | 280 | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | 450 | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | 10 | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | 15 | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | 27 | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) la marge latérale peut être réduite à 1,2 m pour les parties de bâtiments ayant un (1) étage | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-------------|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Commerce régional | C3 | • | | | | | | |
| | Industriel léger | I1 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) (3) (4) | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | (2) | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 9 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 3 | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 4,5 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 400 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| | Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 1000 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 20 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 40 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Services pour automobile (6411 à 6413, 6416, 6419, 6431), Service de charité (6920), 582: Établissement où l'on sert à boire aux conditions des articles 194 et 195 du règlement de zonage numéro 438, 636 : Centre de recherches, 65991 : Incubateur et accélérateur d'entreprises technologiques, 67 : Services gouvernementaux, 6813 : École secondaire, 6816 : Commission scolaire, 6821 : Université, 6823 : Cégep, 153 : Résidence et maison d'étudiants. | | | | | | | | |
| | (2) Vente de matériaux de construction, béton (521, 527), centre jardin avec entreposage extérieur (5361) et les services culturels, récréatifs et de loisirs associés au groupe C3 (tel que définis au chapitre 3, règlement 438), à l'exception des centres-sportifs (7222 et 7425) | | | | | | | | |
| | (3) Lieux de culte (6911). Le nombre maximal d'établissements exerçants l'usage 6911 est fixé à (2) pour l'ensemble de la zone. | | | | | | | | |
| | (4) L'usage 5829 « Autres établissements de débits de boissons alcoolisées » est autorisé à titre d'usage complémentaire à l'usage principal 2093 « Industrie de la bière ». | | | | | | | | |
| 2023-03-28, r.438-43, a.2; 2022-08-23, r. 438-42, a.1, 2017-06-28, r. 438-10, a.2 | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|---|---|---|---|--|
| Classes d'usages | Habitation bi et trifamiliale | H2 | • | • | | | | | |
| | Habitation multifamiliale | H3 | | | • | • | • | | |
| | Habitation collective | H4 | | | | | | • | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | • | • | | | • |
| | Jumelée | | | • | | | | • | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 3 | 0 | 4,5 | 4,5 | 0 | 4,5 | |
| | Latérales (m) | total/min | | 3 | | | | 4,5 | |
| | Arrière (m) | min | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | 83 | 83 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Hauteur en étage | max | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 2 | 2 | 4 | >12 | 4 | ≥6 |
| | Logement/bâtiment | max | 3 | 3 | 12 | | 12 | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,4 | 0,5 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|-----|-----|-----|-----|--------|-----|-----|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 550 | 460 | 600 | 92/log | 600 | 990 |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | 640 | 530 | 700 | | 700 | |
| | Largeur (m) | min | 18 | 15 | 24 | 30 | 21 | 30 |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | 21 | 18 | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 27 | 27 | 33 | 33 | 33 | 33 |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|---------|---|---------|---|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | • | • | • | • |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | (1) (2) | | (1) (2) | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) La largeur minimale de terrain est fixée à 15,0 mètres pour une habitation comportant 4 logements |
| | (2) Le stationnement d'une habitation comportant 4 logements peut être situé en cour avant |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Commerce d'ambiance | C4 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------|---|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | • | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 0 | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | 6 | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 5 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|---|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 4 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|---|------|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | 700 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 18 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 35 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | • | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) 582: Établissement où l'on sert à boire aux conditions des articles 194 et 195 du règlement de zonage 438; 6994: Association civique, sociale et fraternelle | | | | | | | |
| | 2020-08-27, r. 438-27, a.1 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Commerce artériel | C2 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | • | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 0 | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | 6 | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 835 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| | Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 2800 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 30 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 60 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---------|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | (1) (2) | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Superficie maximale par établissement: 1000 m ² (2) Tous les usages doivent se retrouver dans un même immeuble pouvant atteindre un max. de 25 établissements commerciaux | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | 6 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 0 | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | 2,5 | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | 8 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7,2 | 6 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 60 | 45 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,3 | 1,3 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 550 | 400 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 17 | 12 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | 30 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-------------|---|---------|---------|--|--|--|
| Classes d'usages | Commerce régional | C3 | • | | • | • | | | |
| | Industriel léger | I1 | | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) (4) (6) | | (4) (6) | (4) (6) | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | (3) | | (3) | (3) | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|-----|-----|-----|---|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | • | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | • | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 9 | 9 | 9 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 3 | 3 | 0 | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | 3 | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 4,5 | 4,5 | 4,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 400 | 400 | 400 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1 | 1 | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | 2 | 2 | | | | |
| | Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|------|------|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 1000 | 1000 | 1000 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 20 | 30 | 30 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 40 | 40 | 40 | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-------------|-----|-------------|-------------|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | • | • | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | (2) (5) (7) | (2) | (2) (5) (7) | (2) (5) (7) | | |

| | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Vente au détail d'équipement de ferme (5252), maison préfabriquée (526), usage de nature érotique (5824), services pour automobile (6411, 6413, 6416, 6419, 6431) et vente en gros de pièces automobiles (5112), services de remorquage (4928) | | | | | | | | |
| | (2) Assujetti aux dispositions section 5 du chapitre 11, Règlement zonage no. 438 | | | | | | | | |
| | (3) Les services culturels, récréatifs et de loisirs associés au groupe C3 (tel que définis au chapitre 3, règlement 438), à l'exception des centres-sportifs (7222, 7424 et 7425) | | | | | | | | |
| | (4) 59991: Vente au détail ou de location de marchandise de nature érotique ou sexuel | | | | | | | | |
| | (5) L'exercice d'un usage de type 59991 est prohibé dans un centre commercial comportant un mail central intérieur. Un établissement exerçant l'usage 59991 doit être situé à plus de 250 m d'un établissement du groupe "communautaire", tel que définit au chapitre 3 du règlement de zonage 438, et ouvert au public en général. Le nombre maximal d'établissements exerçant cet usage est fixé à 2 pour l'ensemble de la zone. | | | | | | | | |
| | (6) 59992: Vente au détail de cannabis à usage récréatif, 59993: Vente au détail d'accessoires destinés à la consommation de cannabis, 636 : Centre de recherches, 65991 : Incubateur et accélérateur d'entreprises technologiques, 67 : Services gouvernementaux, 6813 : École secondaire, 6816 : Commission scolaire, 6821 : Université, 6823 : Cégep, 153 : Résidence et maison d'étudiants. | | | | | | | | |
| | (7) Un établissement exerçant l'usage 59992 doit être situé à plus de 250 m d'un établissement du groupe "Communautaire", tel que définit au chapitre 3 du règlement de zonage 438, et ouvert au public en général. | | | | | | | | |
| 2023-03-28, r.438-43, a.3; 2019-05-23, r. 438-17, a.11; 2019-02-28, r. 438-14, a.3; 2017-01-26, r. 438-6, a.8 | | | | | | | | | |

Grille des spécifications

| | |
|---|--|
| Notes | <p>(5) L'exercice d'un usage de type 59991 est prohibé dans un centre commercial comportant un mail central intérieur. Un établissement exerçant l'usage 59991 doit être situé à plus de 250 m d'un établissement du groupe "communautaire", tel que définit au chapitre 3 du règlement de zonage 438, et ouvert au public en général. Le nombre maximal d'établissements exerçant cet usage est fixé à 2 pour l'ensemble de la zone.</p> <p>(6) 59992: Vente au détail de cannabis à usage récréatif. 59993: Vente au détail d'accessoires destinés à la consommation de cannabis.</p> <p>(7) Un établissement exerçant l'usage 59992 doit être situé à plus de 250 m d'un établissement du groupe "Communautaire", tel que définit au chapitre 3 du règlement de zonage 438, et ouvert au public en général.</p> |
| <i>2019-05-23, r. 438-17, a.11; 2019-02-28, r. 438-14, a.3; 2017-01-26, r. 438-6, a.8</i> | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|-----|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | (2) | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | (1) | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|---|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 6 | 1,2 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | 8 | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1 | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|-------|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | 1 500 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | • | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | • | • | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | • | • | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) 6541, 6811 et 6812. Garderie, école maternelle, école primaire |
| | (2) 6541, 6811 et 6812. Garderie, école maternelle, école primaire |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---------|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Commerce régional | C3 | • | | | | | |
| | Industriel léger | I1 | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | (1) (4) | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 9 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 3 | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 4,5 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 400 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | |
| | Hauteur (m) | min. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 1000 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 20 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 40 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---------|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | (2) (3) | | | | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) 521, 527: Vente au détail matériaux de construction et produits de béton et 5361: centre jardin avec entreposage extérieur, les services culturels, récréatifs et de loisirs associés au groupe C3 (tel que définis au chapitre 3, règlement 438), à l'exception des centres-sportifs (7222 et 7425). |
| | (2) Une marge de 9 m est exigée de l'emprise de A40. |
| | (3) Tout entreposage extérieur est prohibé. |
| | (4) 636 : Centre de recherches, 65991 : Incubateur et accélérateur d'entreprises technologiques, 67 : Services gouvernementaux, 6813 : École secondaire, 6816 : Commission scolaire, 6821 : Université, 6823 : Cégep, 153 : Résidence et maison d'étudiants. |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | Communautaire | P2 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|---|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 3 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | | |
| | Jumelée | | • | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 0 | | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | 2,5 | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 43 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 2 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,5 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,1 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 285 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 9,5 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation multifamiliale | H3 | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 6 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | 8 | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 3,5 | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | |
| | Arrière (m) | min | 8 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 18 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | 170 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | | | | | |
| | Hauteur en étage | max | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 4 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max | 5 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,5 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 750 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 30 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 24 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (1) | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) Section 3.1: Dispositions spécifiques - Particularités de certaines utilisations des cours, chapitre 5 |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,3 | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Culture, élevage et production animale | A1 | • | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|---|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 8 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 3 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 2000 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 25 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 45 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Sections 5 et 6, chapitre 13 - Zone Agricole | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | |
|-------------------------|------------------------------|------|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Conservation-riveraine | CON1 | • | | | | |
| | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------------|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | | | | | | |
| | Hauteur (m) | min. | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|-----|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | • | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | • | | | |
| | Autres | | | (1) | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Commerce artériel | C2 | • | | | | | | |
| | Commerce régional | C3 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | • | Établissement où l'on sert à boire 5821 | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | (1) | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 15 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 2 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 2 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | 200 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|---|------|------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | 1000 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 20 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) Vente au détail matériaux de construction et produits de béton (521, 527) Centre jardin avec entreposage extérieur (5361) |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation multifamiliale | H3 | • | • | | | | |
| | Habitation collective | H4 | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|----|----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 8 | 8 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | 0 | | | | |
| | Latérales (m) | min | 2 | 5 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | |
| | Arrière (m) | min | 10 | 10 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | 2 | | | | |
| Hauteur en étage | max | 3 | 3 | | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,6 | 0,6 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|-----|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 700 | 700 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 21 | 21 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 30 | 30 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation multifamiliale | H3 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|----|----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 8 | 8 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | 0 | | | | |
| | Latérales (m) | min | 3 | 5 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | |
| | Arrière (m) | min | 10 | 10 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | 2 | | | | |
| | Hauteur en étage | max | 3 | 3 | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 8 | 8 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,5 | 0,6 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|-----|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 840 | 840 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 24 | 22 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 35 | 35 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | | |
| | Jumelée | | • | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 0 | | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | 1,5 | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 4,87 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | 40 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 2 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 3 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,4 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,6 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|---|------|-----|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | 200 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 5 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 28 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|-----|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | (1) | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Revêtement façade principale : – minimum 90% classes A et B (Voir article 243, chapitre 8, Règlement zonage 438) | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|

Ajout à la codification administrative :

La note barrée ne s'applique pas puisqu'elle réfère à une disposition abrogée du règlement 438 depuis le 25-06-2021 (r.438-39, a.4).

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation multifamiliale | H3 | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 7,5 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 3,5 | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | |
| | Arrière (m) | min | 8 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 18 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | 170 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | | | | | |
| Hauteur en étage | max | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 4 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max | 5 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,5 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 270 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 25 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 24 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (1) | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) Section 3.1: Dispositions spécifiques - Particularités de certaines utilisations des cours, chapitre 5 |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation multifamiliale | H3 | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|-----|---|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | • | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 7,3 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 3,5 | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | |
| | Arrière (m) | min | 7 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | 9 | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 18 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | 170 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | | | | | |
| | Hauteur en étage | max | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 4 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max | 5 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,5 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 750 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 30 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 24 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (1) | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Section 3.1: Dispositions spécifiques - Particularités de certaines utilisations des cours, chapitre 5 | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Culture, élevage et production animale | A1 | • | | | | | | |
| | Agroforestière | A2 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|---|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 8 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 3 | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 2000 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 25 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 45 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|-----|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | (2) | | | | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) Sections 5, 6 et 7, chapitre 13 - Zone Agricole |
| | (2) Sections 1 et 2, chapitre 15 - Milieux naturels |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Commerce artériel | C2 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 0 | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | 6 | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | 93 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|---|------|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | 700 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 20 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 35 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (1) | | | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | |
| | (1) Superficie maximale par établissement: 500 m ² |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|------------------------------|----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Station-service | C6 | • | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 15 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 60 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 1 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 1000 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 30 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (1) | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Voir dispositions sous-section 2.3 du chapitre 4, Règlement zonage no. 438 | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|---|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation unifamiliale | H1 | • | | | | | |
| | Habitation multifamiliale | H3 | | • | • | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|------|-----|-----|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | | • | | | | |
| | Jumelée | | | | • | | | |
| | En rangée | | • | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 6 | 6 | 6 | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | 0 | | | | |
| | Latérales (m) | min | 2,5 | 3 | 0 | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | 3 | | | |
| | Arrière (m) | min | 8 | 8 | 8 | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 4,57 | 7,2 | 7,2 | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | 2 | 2 | | | |
| Hauteur en étage | max | 2 | 2 | 2 | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 1 | 4 | 4 | | | |
| | Logement/bâtiment | max | 1 | 5 | 5 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,5 | 0,6 | 0,5 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|-----|-----|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 200 | 700 | 700 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 5 | 18 | 18 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 35 | 35 | 35 | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|-----|-----|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | • | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | (1) | (1) | (1) | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Section 3.1: Dispositions spécifiques - Particularités de certaines utilisations des cours, chapitre 5 | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|---|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation multifamiliale | H3 | • | • | • | | | |
| | Habitation collective | H4 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|----|----|-----|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | • | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 8 | 8 | 8 | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | 0 | | | | |
| | Latérales (m) | min | 3 | 5 | 2,5 | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | |
| | Arrière (m) | min | 10 | 10 | 10 | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | 2 | 2 | | | |
| | Hauteur en étage | max | 3 | 3 | 2 | | | |
| | Hauteur (m) | min | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|-----|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | | 4 | | | |
| | Logement/bâtiment | max | | 5 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,5 | 0,6 | 0,5 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|-----|-----|-----|-----|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 840 | 840 | 700 | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 24 | 22 | 20 | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 35 | 35 | 35 | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|-----|-----|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | • | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (1) | (1) | (1) | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) Section 3.1: Dispositions spécifiques - Particularités de certaines utilisations des cours, chapitre 5 |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation multifamiliale | H3 | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 7,5 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 3 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min | 6 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | 6 | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max | | | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,6 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|-----|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | • | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|------------------------------|----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Station-service | C6 | • | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------|----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 15 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | 60 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|---|------|------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | 1000 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 30 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (1) | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Voir dispositions sous-section 2.3 du chapitre 4, Règlement zonage no. 438 | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | 60 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,3 | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|---|------|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | 400 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 13 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 26 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation multifamiliale | H3 | | • | | | | |
| | Commerce artériel | C2 | • | | | | | |
| | Services et bureaux | C8 | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|-----|----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | • | • | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | 6 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 3 | 3 | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | 8 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | 10 | 10 | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 200 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 2 | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 3 | 4 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | 12 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 100 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | 0,4 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | 1,4 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 1000 | 1000 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 30 | 30 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 33 | 33 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|----------------|---------|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | | | | |
| | PPCMOI | | • | • | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | (1) (2) (3) | (2) (3) | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) 582: Établissement où l'on sert à boire aux conditions des articles 194 et 195 du règlement de zonage 438. |
| | (2) Les parties du bâtiment ayant plus de 3 étages doivent être situés à un minimum de 40 m de la limite d'une zone résidentielle H1. |
| | (3) Pour un terrain contigu à une zone résidentielle H1, les marges minimales exigées sont fixées à 6 m pour la marge latérale et 10 m pour la marge arrière. |
| | <i>Le Règlement de contrôle intérimaire numéro 614 en lien avec la révision du plan et des règlements d'urbanisme adopté le 5 septembre 2023 s'applique à cette zone.</i> |
| | <small>2021-04-29, r.438-37, a.6</small> |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Commerce artériel | C2 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------|----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 15 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 2 | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 2 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 9 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | 75 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| | Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|---|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 4 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|---|------|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | 500 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) Service de pièces et accessoires automobiles (6415) et service de location d'équipements (6394) |
|--------------|---|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | 6 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 0 | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | 2,5 | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | 8 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7,2 | 6 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 60 | 45 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1 | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,3 | 1,3 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 550 | 400 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 16 | 12 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 26 | 26 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,1 | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---|---|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | • | • | | | |
| | Zone potentiellement instable | | • | • | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 5,2 | 5,2 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 0 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | 2,5 | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | 8 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7,2 | 6 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 60 | 45 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,3 | 1,3 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 360 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 13,5 | 11 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 26 | 26 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|---|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | 8 | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) 7421 à 7423, 7433 , 7611 et 7620. Terrains d'amusement, de jeux de sports, parc récréatif et récréation générale, piscine extérieure |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 5,5 | 5,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 0 | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | 2,5 | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | 8 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7,2 | 6 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 60 | 45 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| Hauteur en étage | min. | 1 | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,3 | 1,3 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 360 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 13,5 | 11 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 26 | 26 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | | |
| | Jumelée | | • | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 0 | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | 2,5 | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 45 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 2 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,4 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,1 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 285 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 9,5 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7,2 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | 60 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,3 | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|---|------|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | 400 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 13 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|---|---|---|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | • | | | |
| | Habitation bifamiliale et trifamiliale | H2 | | | | • | • | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|-------|-----|-----|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | • | | |
| | Jumelée | | | | • | | • | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7 | 7 | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | 0 | 3 | 0 | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | 3 (1) | | 3 | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | 66 | 83 | 83 | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | 1,5 | 2 | 2 | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | 2 | 3 | 3 | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|-----|-----|-----|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | 1 | 3 | 3 |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | 0,4 | 0,4 | 0,5 |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|-----|-----|-----|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | 280 | 550 | 460 |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | 450 | 640 | 550 |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | 10 | 18 | 15 |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | 15 | 21 | 18 |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | 27 | 30 | 30 |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|---|---|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | • | • |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) la marge latérale peut être réduite à 1,2 m pour les parties de bâtiments ayant un (1) étage |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation multifamiliale | H3 | • | • | | | | |
| | Habitation collective | H4 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | • | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | 9 | 9 | | | | |
| | Latérales (m) | min | 3 | 0 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | 3 | | | | |
| | Arrière (m) | min | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | 9 | 9 | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | 2 | | | | |
| Hauteur en étage | max | 4 | 4 | | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 6 | 6 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,4 | 0,4 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|-----|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 990 | 990 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 30 | 30 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 33 | 33 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | | | | |
| | PPCMOI | | • | • | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | (1) | (1) | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) Les allées d'accès au stationnement et les entrées charretières doivent être fait à partir de la rue Notre-Dame seulement. |
| | <p>Le Règlement de contrôle intérimaire numéro 614 en lien avec la révision du plan et des règlements d'urbanisme adopté le 5 septembre 2023 s'applique à cette zone.</p> <p style="text-align: right;">2021-04-29, r.438-37, a.7</p> |

| | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|-----|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation unifamiliale | H1 | • | | | | |
| | Habitation bi et trifamiliale | H2 | | • | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | (1) | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 1,2 | 3 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | |
| | Arrière (m) | min | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | 60 | 83 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 1 | 2 | | | | |
| Hauteur en étage | max | 2 | 3 | | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 1 | 2 | | | |
| | Logement/bâtiment | max | 1 | 4 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,3 | 0,4 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | 1,1 | 1,4 | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|-----|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 450 | 550 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | 595 | 640 | | | |
| | Largeur (m) | min | 15 | 18 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | 19 | 21 | | | |
| | Profondeur (m) | min | 27 | 27 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | • | • | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|------------------------------------|
| Notes | (1) Habitation de quatre logements |
|--------------|------------------------------------|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|------------------------------|----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Station-service | C6 | • | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 15 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 2 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 9 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 75 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 2 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 1000 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 20 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (1) | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Voir dispositions sous-section 2.3 du chapitre 4, Règlement zonage no. 438 | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | |
| | Jumelée | | • | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 0 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | 2,5 | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | 45 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 2 | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,5 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,1 | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|---|------|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | 285 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 9,5 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|---|---|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | 8 | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) 7421 à 7423, 7433, 7611 et 7620. Terrains d'amusement, de jeux de sports, parc récréatif et récréation générale, piscine extérieure |
|--------------|---|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Commerce régional | C3 | • | | | | | |
| | Industriel léger | I1 | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | (2) | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 9 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 3 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 4,5 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | 400 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | |
| | Hauteur (m) | min. | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|---|------|------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | 1000 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 20 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 40 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (3) | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Services pour automobile (6411, 6413, 6416, 6419), 636 : Centre de recherches, 65991 : Incubateur et accélérateur d'entreprises technologiques, 67 : Services gouvernementaux, 6813 : École secondaire, 6816 : Commission scolaire, 6821 : Université, 6823 : Cégep, 153 : Résidence et maison d'étudiants. | | | | | | | |
| | (2) Vente au détail matériaux de construction et produits de béton (521, 527) Centre jardin avec entreposage extérieur (5361), les services culturels, récréatifs et de loisirs associés au groupe C3 (tel que définis au chapitre 3, règlement 438), à l'exception des centres-sportifs (7222 et 7425). | | | | | | | |
| | (3) Tout entreposage extérieur est prohibé. | | | | | | | |

2023-03-28, r.438-43, a.5; 2017-06-28, r. 438-10, a.1

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation multifamiliale | H3 | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 8 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 3 | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | |
| | Arrière (m) | min | 10 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | | | | | |
| | Hauteur en étage | max | 3 | | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 4 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max | 6 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,5 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 700 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 18 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 35 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (1) | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Section 3.1: Dispositions spécifiques - Particularités de certaines utilisations des cours, chapitre 5 | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---------|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Commerce régional | C3 | • | | | | | |
| | Industriel léger | I1 | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) (2) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | (3) | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 9 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 3 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 4,5 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 400 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | |
| | Hauteur (m) | min. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 1000 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 20 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 40 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Vente au détail d'équipement de ferme (5252), maison préfabriquée (526), services pour automobile (6411, 6413, 6416, 6419, 6431), 636 : Centre de recherches, 65991 : Incubateur et accélérateur d'entreprises technologiques, 67 : Services gouvernementaux, 6813 : École secondaire, 6816 : Commission scolaire, 6821 : Université, 6823 : Cégep, 153 : Résidence et maison d'étudiants. | | | | | | | |
| | (2) Réparation et entretien d'embarcations (3480) aux conditions suivantes: - Le nombre d'établissement est limité à un pour l'ensemble de la zone; - Seul le stationnement des embarcations en attente de réparation ou de prise de possession est autorisé, dans la cour arrière uniquement; - Le stationnement pour embarcations doit être délimité par une clôture opaque d'une hauteur de 3 m. | | | | | | | |
| | (3) Les services culturels, récréatifs et de loisirs associés au groupe C3 (tel que définis au chapitre 3, règlement 438) à l'exception des centres-sportifs (7222 et 7425) | | | | | | | |

2023-03-28, r.438-43, a.6

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Commerce artériel | C2 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 15 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 2 | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 2 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 10 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 200 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 1000 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 20 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation unifamiliale | H1 | • | | | | |
| | Habitation multifamiliale | H3 | | • | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|-----|---|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | | • | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | |
| | En rangée | | • | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 8 | 8 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 2,5 | 3 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | |
| | Arrière (m) | min | 8 | 8 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | 2 | | | | |
| Hauteur en étage | max | 2 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 1 | 4 | | | |
| | Logement/bâtiment | max | 1 | 5 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,5 | 0,5 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|-----|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 700 | 700 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 18 | 18 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 35 | 30 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|-----|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (1) | (1) | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) Section 3.1: Dispositions spécifiques - Particularités de certaines utilisations des cours, chapitre 5 |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|-----|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation unifamiliale | H1 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | (1) | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|-----|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | • | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 6 | 6 | 6 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 1,2 | 0 | 1,2 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | 2,5 | | | | | |
| | Arrière (m) | min | 8 | 8 | 8 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 6 | 6 | 6 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | 60 | 45 | 60 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 1 | 1 | 1 | | | | |
| | Hauteur en étage | max | 2 | 2 | 2 | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 1 | 1 | 2 | | | |
| | Logement/bâtiment | max | 1 | 1 | 2 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,3 | 0,3 | 0,4 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | 1,6 | 1,6 | 1,1 | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|-----|-----|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 400 | 400 | 450 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 12 | 12 | 15 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 30 | 30 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|---|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | • | • | • | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | • | • | • | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) Habitation bifamiliale |
| | A. 2017-01-26, r. 438-6, a.9, PV.2017-05-08 |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation multifamiliale | H3 | • | | | | | |
| | Habitation collective | H4 | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|---|-----------|----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 8 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 4 | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | |
| | Arrière (m) | min | 10 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | | | | | |
| Hauteur en étage | max | 4 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,7 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|---|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min | 700 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 21 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 30 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation bi et trifamiliale | H2 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | • | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 7,5 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 3 | | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min | 7,5 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | 83 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max | 3 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 2 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max | 3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,4 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | 1,4 | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 680 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | 790 | | | | |
| | Largeur (m) | min | 21 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | 18 | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 38 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | • | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | | |
| | Jumelée | | • | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 0 | | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | 2,5 | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 45 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 2 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,4 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,1 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 285 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 8 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 28 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|------|------|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 5,18 | 5,18 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 0 | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | 2,5 | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | 8 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7,2 | 6 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 60 | 55 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1 | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,3 | 1,3 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 550 | 400 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 17 | 12 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 26 | 26 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 4,8 | 4,8 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 0 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | 2,5 | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | 8 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7,2 | 6 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 60 | 55 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,3 | 1,3 | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 550 | 400 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 17 | 12 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 26 | 26 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|-----|-------|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | • | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | 0 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | 3 (1) | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | 7 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | 49 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|-----|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | 1 | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | 1 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | 0,3 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,3 | 1,0 | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|-----|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | 280 | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | 450 | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | 10 | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | 15 | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | 27 | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) la marge latérale peut être réduite à 1,2 m pour les parties de bâtiments ayant un (1) étage |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 8 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 10 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 55 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,3 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 540 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 18 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|---|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | 8 | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) 7421 à 7423, 7433 , 7611 et 7620. Terrains d'amusement, de jeux de sports, parc récréatif et récréation générale, piscine extérieure |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Commerce régional | C3 | • | | | | | | |
| | Service et bureau | C8 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | Communautaire | P2 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | (1) | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 12 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 3 | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8,5 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | 250 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|---|------|------|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | 2000 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 30 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 60 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) 521, 527: Vente au détail matériaux de construction et produits de béton et 5361: centre jardin avec entreposage extérieur | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation multifamiliale | H3 | • | | | | | |
| | Habitation collective | H4 | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|---|-----------|----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 5 | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | |
| | Arrière (m) | min | 10 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | | | | | |
| | Hauteur en étage | max | 3 | | | | | |
| | Hauteur (m) | min | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,7 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|---|-----|--|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min | | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7,2 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | 60 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,3 | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|---|------|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | 400 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 13 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 29 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | 6 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 0 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | 2,5 | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | 8 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 6 | 6 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 60 | 45 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1 | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,3 | 1,3 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 400 | 400 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 12 | 12 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | 30 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | • | • | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | • | • | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Commerce régional | C3 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | (1) | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | • | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 9 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 3 | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 4,5 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 400 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| | Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 1000 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 20 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 40 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | (2) | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | <p>(1) Entreposage intérieur, centre de distribution (637), les services culturels, récréatifs et de loisirs associés au groupe C3 (tel que définis au chapitre 3, règlement 438), à l'exception des centres-sportifs (7222 et 7425)</p> <p>(2) L'entreposage extérieur de matériaux de construction et de produits de jardinage est autorisé aux conditions suivantes:</p> <ul style="list-style-type: none"> Il doit être complémentaire à un usage de vente au détail de produit de quincaillerie (5251) Pour un terrain transversal, l'entreposage peut être situé du côté de la cour avant secondaire (sans façade principale), à la condition que cette cour donne sur la rue de Normandie L'aire d'entreposage doit être entourée d'une clôture opaque ayant une hauteur de 3 mètres L'aire d'entreposage doit être située à un minimum de 3 m de la ligne de propriété avant Superficie maximale d'entreposage extérieur: 35% de la superficie du terrain Hauteur maximale d'entreposage: 3 mètres Ne doit pas empiéter dans le stationnement | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | | |
| | Jumelée | | • | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 0 | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | 2,5 | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 45 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,1 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 285 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 9,5 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 28 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation unifamiliale | H1 | • | • | | | | |
| | Habitation bi et trifamiliale | H2 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|---|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 2 | 0 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | 2,5 | | | | |
| | Arrière (m) | min | 8 | 8 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | 2 | | | | |
| | Hauteur en étage | max | 2 | 2 | | | | |
| | Hauteur (m) | min | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max | 3 | 3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,4 | 0,4 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | 1,1 | 0,8 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|-----|--|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | (1) | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) La marge latérale des habitations unifamiliale et bifamiliale peut être réduite à 1,5 m lorsqu'il y a une fenêtre ou ouverture dans la façade latérale. Si aucune ouverture dans la façade latérale, la marge peut être réduite à 1,2 m. |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation multifamiliale | H3 | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|---|-----------|----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 3 | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | |
| | Arrière (m) | min | 10 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | | | | | |
| | Hauteur en étage | max | 3 | | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 4 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,6 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|---|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min | 840 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 24 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 35 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|------------------------------|----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Station-service | C6 | • | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 18 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | 7,5 | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 3 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 3 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 75 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 1400 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 30 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (1) | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Voir dispositions sous-section 2.3 du chapitre 4, Règlement zonage no. 438 | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | | |
| | Jumelée | | • | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 0 | | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | 2,5 | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 45 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 1 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,1 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 325 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 11,5 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 28 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 55 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| | Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,3 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 400 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 13 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 29 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|-----|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | (1) | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Revêtement façade principale : – minimum 75% classes A et B (Voir article 243, chapitre 8, Règlement zonage 438) | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|

Ajout à la codification administrative :

La note barrée ne s'applique pas puisqu'elle réfère à une disposition abrogée du règlement 438 depuis le 25-06-2021 (r.438-39, a.4).

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---------|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation multifamiliale | H3 | • | • | | | | | |
| | Habitation collective | H4 | | | • | | | | |
| | Commerce artériel | C2 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) (3) | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|-----------|-----|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 0 | 4,5 | 4,5 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | 6 | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 5 | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | 93 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 2 | 2 | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | 3 | 3 | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|---|---|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 4 | 8 | ≥ 6 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|---|------|-----|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | 750 | 600 | 990 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | 700 | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 18 | 24 | 30 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 38 | 33 | 33 | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|---|---|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | • | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | (2) | | | | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) Services gouvernementaux: 6710, 6760, 6799: Fonctions exécutives législatives. (1) 582: Établissement où l'on sert à boire aux conditions des articles 194 et 195 du règlement de zonage 438 (2) La superficie maximale d'un marché d'alimentation est fixée à 3 000 m ² (3) 6263 : Service de toilettage pour animaux domestiques. Le nombre maximal d'établissements exerçant l'usage de service de toilettage pour animaux domestiques est fixé à deux pour l'ensemble de la zone. |
| | <i>2020-09-24, r. 438-31, a.1, PV 2016-05-19, A. 2017-01-26, r. 438-6, a.10</i> |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,1 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | • | • | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|-----|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation collective | H4 | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | Communautaire religieux | P5 | | • | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | (1) | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Latérales (m) | min | 4,5 | 4,5 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | |
| | Arrière (m) | min | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | 1 | | | | |
| Hauteur en étage | max | 3 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | ≥6 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,6 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 930 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 30 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 33 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|---------------------|
| Notes | (1) 6242: Cimetière |
|--------------|---------------------|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|---|-----|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | (1) | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|-------|-----|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | • | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | • | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | 0 | 5 | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | 3 (2) | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | 7 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | 49 | 49 | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | 2 | 2 | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|-----|-----|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | 1 | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | 1 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,4 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,3 | 1,0 | 1,1 | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|-----|------|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | 280 | 3000 | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | 450 | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | 10 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | 15 | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | 27 | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|---|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | • | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) Habitation de 3 à 8 logements ne comportant aucun logement superposé |
| | (1) La marge latérale peut être réduite à 1,2 m pour les parties de bâtiments ayant un (1) étage |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|---|---|--|--|
| Classes d'usages | Habitation multifamiliale | H3 | • | • | • | | | |
| | Habitation collective | H4 | | | | • | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|-----|-----|-----|-----|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | • | | |
| | Jumelée | | | | • | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 4,5 | 4,5 | 0 | 4,5 | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | 4,5 | | | |
| | Arrière (m) | min | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| Hauteur en étage | max | 3 | 3 | 3 | 3 | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 4 | >12 | 4 | ≥6 | | |
| | Logement/bâtiment | max | 12 | | 12 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,4 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|-----|-----|--------|-----|-----|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 600 | 92/log | 600 | 990 | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | 700 | | 700 | | | |
| | Largeur (m) | min | 24 | 30 | 21 | 30 | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 33 | 33 | 33 | 33 | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|---|---|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | • | • | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|-----|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | (2) | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | (1) | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|---|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 6 | 1,2 | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | 8 | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1 | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|-------|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | 1 500 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|--|---|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | • | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) 6541, 6811 et 6812. Garderie, école maternelle, école primaire |
| | (2) 6541, 6811 et 6812. Garderie, école maternelle, école primaire |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Commerce artériel | C2 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 15 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 2 | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 2 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 10 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 75 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|---|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 4 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 1000 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 20 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,3 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | • | • | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | • | • | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,3 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,3 | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|---|---|--|--|
| Classes d'usages | Habitation multifamiliale | H3 | • | • | | | | |
| | Habitation collective | H4 | | | • | • | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|-----|----|-----|----|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | • | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | • | | • | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 7,5 | 10 | 7,5 | 10 | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 4,5 | 10 | 4,5 | 10 | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | |
| | Arrière (m) | min | 7,5 | 10 | 7,5 | 10 | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | 9 | | 9 | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| | Hauteur en étage | max | 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| | Hauteur (m) | min | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 4 | 4 | 4 | 4 | | |
| | Logement/bâtiment | max | ≤6 | ≤6 | ≤6 | ≤6 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|-----|-----|-----|-----|-----|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 600 | 990 | 600 | 990 | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | 700 | | 700 | | | |
| | Largeur (m) | min | 30 | 30 | 30 | 30 | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 33 | 33 | 33 | 33 | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|---|---|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | • | • | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,3 | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | | |
| | Jumelée | | • | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 0 | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | 2,5 | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | | | | | | | |
| | Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,1 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 285 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 9 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|-----|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | (1) | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Revêtement façade principale : – minimum 75% classes A et B (Voir article 243, chapitre 8, Règlement zonage 438) | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|

Ajout à la codification administrative :

La note barrée ne s'applique pas puisqu'elle réfère à une disposition abrogée du règlement 438 depuis le 25-06-2021 (r.438-39, a.4).

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|-------|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | • | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | 0 | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | 3 (1) | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | 7 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | 49 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|-----|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | 1 | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | 1 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | 0,3 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,3 | 1,0 | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|-----|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | 280 | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | 450 | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | 10 | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | 15 | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | 27 | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) la marge latérale peut être réduite à 1,2 m pour les parties de bâtiments ayant un (1) étage |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|------|------|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 5,75 | 5,75 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 0 | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | 2,5 | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | 8 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7,2 | 6 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 60 | 45 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | 2 | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,3 | 1,3 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 400 | 400 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 12 | 12 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | 30 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,3 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|------|------|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 5,75 | 5,75 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 0 | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | 2,5 | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | 8 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7,2 | 6 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 60 | 45 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1 | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,3 | 1,3 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 400 | 400 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 12 | 12 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | 30 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation unifamiliale | H1 | • | • | | | | |
| | Habitation bi et trifamiliale | H2 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|---|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 2 | 0 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | 2,5 | | | | |
| | Arrière (m) | min | 8 | 8 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | 2 | | | | |
| Hauteur en étage | max | 2 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max | 3 | 3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,4 | 0,4 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | 1,1 | 0,8 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|-----|--|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | (1) | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) La marge latérale des habitations unifamiliale et bifamiliale peut être réduite à 1,5 m lorsqu'il y a une fenêtre ou ouverture dans la façade latérale. Si aucune ouverture dans la façade latérale, la marge peut être réduite à 1,2 m. |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | 6 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 0 | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | 2,5 | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | 8 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 6 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1 | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,3 | 1,1 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|---|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | 360 | 250 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 12 | 9 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|-----|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | (1) | (1) | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Revêtement façade principale : | | | | | | | | |
| | – minimum 75% classes A et B (Voir article 243, chapitre 8, Règlement zonage 438) | | | | | | | | |

Ajout à la codification administrative :

La note barrée ne s'applique pas puisqu'elle réfère à une disposition abrogée du règlement 438 depuis le 25-06-2021 (r.438-39, a.4).

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-------|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | | |
| | Jumelée | | • | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | 0 | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 3 (1) | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 49 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,4 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,0 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 300 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 450 | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 10 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 15 | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 20 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) la marge latérale peut être réduite à 1,2 m pour les parties de bâtiments ayant un (1) étage | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|---|---|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | 8 | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) 7421 à 7423, 7433 , 7611 et 7620. Terrains d'amusement, de jeux de sports, parc récréatif et récréation générale, piscine extérieure |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Culture, élevage et production animale | A1 | • | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------------|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 8 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 3 | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7,2 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 60 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|---|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 1500 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 25 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 45 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | (2) | | | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) Sections 5 et 6, chapitre 13 - Zone Agricole |
| | (2) Îlot déstructuré - Section 4, chapitre 13 - Zone Agricole |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | 6 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 0 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | 2,5 | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | 8 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7,2 | 6 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 60 | 55 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1 | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,3 | 1,1 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 400 | 285 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 13 | 9,5 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 28 | 28 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | • | • | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | • | • | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation unifamiliale | H1 | • | • | | | | |
| | Habitation bi et trifamiliale | H2 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|---|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 2 | 0 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | 2,5 | | | | |
| | Arrière (m) | min | 8 | 8 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | 2 | | | | |
| Hauteur en étage | max | 2 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max | 3 | 3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,4 | 0,4 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | 1,1 | 0,8 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|-----|--|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | (1) | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) La marge latérale des habitations unifamiliale et bifamiliale peut être réduite à 1,5 m lorsqu'il y a une fenêtre ou ouverture dans la façade latérale. Si aucune ouverture dans la façade latérale, la marge peut être réduite à 1,2 m. |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation multifamiliale | H3 | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 8 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 3 | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | |
| | Arrière (m) | min | 10 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 8 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | | | | | |
| | Hauteur en étage | max | 3 | | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 840 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 24 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 35 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|---|---|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | 8 | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 1 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) 7421 à 7423, 7433 , 7611 et 7620. Terrains d'amusement, de jeux de sports, parc récréatif et récréation générale, piscine extérieure |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Culture, élevage et production animale | A1 | • | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------------|---|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 8 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 3 | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|---|------|------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | 2000 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 25 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 45 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | (2) | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) Sections 5 et 6, chapitre 13 - Zone agricole |
| | (2) Sections 8 et 9, chapitre 13 - Zone agricole |
| | 2016-06-23, r. 438-2, a.1 |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|---|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | 8 | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) 7421 à 7423, 7433 , 7611 et 7620. Terrains d'amusement, de jeux de sports, parc récréatif et récréation générale, piscine extérieure |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|------------------------------|----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Communautaire-religieux | P4 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | (1) | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|---|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 9 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 9 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 9 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|---------------------|
| Notes | (1) 6242: cimetière |
|--------------|---------------------|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation collective | H4 | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|---|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 9 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 9 | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | |
| | Arrière (m) | min | 9 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | | | | | |
| | Hauteur en étage | max | 3 | | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,6 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|-----|--|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | (1) | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Sur les lots 2388214, 2388216, 2388217 et 2388218 et les lots les remplaçants, toutes constructions sont interdites. Seuls les espaces verts, les stationnements et autres aménagements similaires sont autorisés. Les aires de stationnement doivent être isolées des zones H1 adjacentes par une bande paysagée de 2 m de largeur. | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | 6 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 0 | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | 2,5 | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | 8 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7,2 | 6 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 60 | 45 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1 | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,3 | 1,1 | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 400 | 285 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 13 | 9,5 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 28 | 28 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|-----|-----|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | • | • | | | |
| | Zone potentiellement instable | | • | • | | | |
| | Autres | | (1) | (1) | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Revêtement façade principale : – minimum 75% classes A et B (Voir article 243, chapitre 8, Règlement zonage 438) | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|

Ajout à la codification administrative :

La note barrée ne s'applique pas puisqu'elle réfère à une disposition abrogée du règlement 438 depuis le 25-06-2021 (r.438-39, a.4).

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|-----|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | (2) | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | (1) | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|---|-----------|---|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 6 | 1,2 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | 8 | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | |
| Hauteur en étage | min. | 1 | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|---|------|--|-------|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | | 1 500 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|--|---|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | • | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) 6541, 6811 et 6812. Garderie, école maternelle, école primaire |
| | (2) 6541, 6811 et 6812. Garderie, école maternelle, école primaire |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7,2 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 60 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,3 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 400 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 13 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 28 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|-----|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | (1) | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Revêtement façade principale : – minimum 75% classes A et B (Voir article 243, chapitre 8, Règlement zonage 438) | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|

Ajout à la codification administrative :

La note barrée ne s'applique pas puisqu'elle réfère à une disposition abrogée du règlement 438 depuis le 25-06-2021 (r.438-39, a.4).

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 60 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,3 | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 360 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 12 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 28 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | (1) | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Revêtement façade principale : – minimum 75% classes A et B (Voir article 243, chapitre 8, Règlement zonage 438) | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|

Ajout à la codification administrative :

La note barrée ne s'applique pas puisqu'elle réfère à une disposition abrogée du règlement 438 depuis le 25-06-2021 (r.438-39, a.4).

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,3 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,3 | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 55 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,3 | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 400 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 13 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 29 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7,2 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 55 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,3 | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 360 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 12 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 28 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | (1) | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Revêtement façade principale : – minimum 75% classes A et B (Voir article 243, chapitre 8, Règlement zonage 438) | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|

Ajout à la codification administrative :

La note barrée ne s'applique pas puisqu'elle réfère à une disposition abrogée du règlement 438 depuis le 25-06-2021 (r.438-39, a.4).

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|---|---|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | 8 | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) 7421 à 7423, 7433 , 7611 et 7620. Terrains d'amusement, de jeux de sports, parc récréatif et récréation générale, piscine extérieure |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Culture, élevage et production animale | A1 | • | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------------|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 8 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 3 | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7,2 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 60 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|---|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 1500 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 25 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 45 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | (2) | | | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) Sections 5 et 6, chapitre 13 - Zone Agricole |
| | (2) Îlot déstructuré - Section 4, chapitre 13 - Zone Agricole |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|---|---|--|--|
| Classes d'usages | Habitation multifamiliale | H3 | • | | • | | | |
| | Habitation collective | H4 | | • | | • | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|-----|-----|-----|-----|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | • | • | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 7,5 | 7,5 | 9 | 9 | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 4,5 | 4,5 | 9 | 9 | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | |
| | Arrière (m) | min | 7,5 | 7,5 | 9 | 9 | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | 7,5 | 7,5 | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| Hauteur en étage | max | 3 | 3 | 3 | 3 | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | >12 | ≥6 | >12 | ≥6 | | |
| | Logement/bâtiment | max | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | 2,1 | 2,1 | 2,1 | 2,1 | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|-----|---------|---------|---------|---------|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 92 /log | 92 /log | 92 /log | 92 /log | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 30 | 30 | 30 | 30 | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 33 | 33 | 33 | 33 | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----------|-----------|-----------|-----------|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | • | • | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | • | • | • | • | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | (1) à (4) | (1) à (4) | (1) à (4) | (1) à (4) | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) Largeur maximale d'un bâtiment: 35 m |
| | (2) Marges minimales fixées à 10 m lorsque contigues à une zone H1 |
| | (3) Nombre d'étage maximum fixé à 3, si bâtiment situé à plus de 35 m d'une zone H1 |
| | (4) Nombrede logement maximum fixé à 8, si bâtiment situé à plus de 35 m d'une zone H1 |
| | <i>Le Règlement de contrôle intérimaire numéro 614 en lien avec la révision du plan et des règlements d'urbanisme adopté le 5 septembre 2023 s'applique à cette zone.</i> |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|------|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | 6 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 0 | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | 2,5 | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | 8 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 5,18 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 50 | 45 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1 | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,3 | 1,0 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 360 | 225 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 12 | 8 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 28 | 27 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|-----|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | (1) | (1) | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Revêtement façade principale : – minimum 75% classes A et B (Voir article 243, chapitre 8, Règlement zonage 438) | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|

Ajout à la codification administrative :

La note barrée ne s'applique pas puisqu'elle réfère à une disposition abrogée du règlement 438 depuis le 25-06-2021 (r.438-39, a.4).

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation multifamiliale | H3 | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|---|-----------|----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 8 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 3 | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | |
| | Arrière (m) | min | 10 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | | | | | |
| Hauteur en étage | max | 3 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 4 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,6 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|---|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min | 840 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 24 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 35 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-------|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | | |
| | Jumelée | | • | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 0 | | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | 3 (1) | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 23 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 49 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1,5 | | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,0 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 370 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 10 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 37 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) La marge latérale peut être réduite à 1,2 m pour les parties de bâtiments ayant un (1) étage | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|-----|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | (2) | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | (1) | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|---|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 6 | 1,2 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | 8 | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1 | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|-------|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | 1 500 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|--|---|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | • | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) 6541, 6811 et 6812. Garderie, école maternelle, école primaire |
| | (2) 6541, 6811 et 6812. Garderie, école maternelle, école primaire |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | Communautaire | P2 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 10 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 10 | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 10 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | | | | | | | |
| | Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | 6 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 0 | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | 2,5 | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | 8 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7,2 | 6 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 55 | 45 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1 | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,3 | 1,1 | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 360 | 270 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 12 | 9 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 28 | 30 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|-----|-----|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | (1) | (1) | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) Revêtement des façades du bâtiment : |
| | <ul style="list-style-type: none"> - minimum 80% classes A et B (Voir article 243, chapitre 8, Règlement zonage 438) - Le bois ne peut excéder 50% de la surface des façades |

Ajout à la codification administrative :

La note barrée ne s'applique pas puisqu'elle réfère à une disposition abrogée du règlement 438 depuis le 25-06-2021 (r.438-39, a.4).

| | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation multifamiliale | H3 | • | | | | |
| | Habitation collective | H4 | | • | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | • | • | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 10 | 10 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | |
| | Arrière (m) | min | 10 | 10 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | 9 | 9 | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 4 | 4 | | | | |
| Hauteur en étage | max | 4 | 4 | | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | ≥8 | ≥8 | | | |
| | Logement/bâtiment | max | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,6 | 0,6 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|-----|--------|---------|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 92/log | 92 /log | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 30 | 30 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 50 | 50 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---------|---------|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | • | • | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (1) (2) | (1) (2) | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) Marges minimales fixées à 10 m lorsque contiguës à un terrain en zone H1 |
| | (2) Bâtiment accessoire destiné à offrir des services complémentaires de type récréatif et de réunion est autorisé aux conditions suivantes: <ul style="list-style-type: none"> - Hauteur maximale en étage: 1 - Nombre de bâtiment accessoire maximum: 2 - Marge minimale fixée à 10 m d'un terrain en zone H1 - Peut être implanté au dessus d'un garage souterrain |
| | 2017-01-26, r. 438-6, a.11 |

Le Règlement de contrôle intérimaire numéro 614 en lien avec la révision du plan et des règlements d'urbanisme adopté le 5 septembre 2023 s'applique à cette zone.

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | 50 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | | |
| Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,3 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|---|------|-----|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | 360 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 12 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 28 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|-----|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | (1) | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Revêtement façade principale : – minimum 75% classes A et B (Voir article 243, chapitre 8, Règlement zonage 438) | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|

Ajout à la codification administrative :

La note barrée ne s'applique pas puisqu'elle réfère à une disposition abrogée du règlement 438 depuis le 25-06-2021 (r.438-39, a.4).

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Culture, élevage et production animale | A1 | • | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------------|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | | | | | | |
| | Hauteur (m) | min. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | (2) | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | (2) | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | (2) | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|-----|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | (3) | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) Sections 5, 6 et 7, chapitre 13 - Zone Agricole |
| | (2) Règlement de lotissement 440 , chapitre 4, section 3 (dimensions minimales non desservi) |
| | (3) Section 2, chapitre 15 - Milieux naturels |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|---|---|--|--|
| Classes d'usages | Habitation unifamiliale | H1 | • | • | | | | |
| | Habitation bi et trifamiliale | H2 | • | • | | | | |
| | Habitation multifamiliale | H3 | | | • | • | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|-----|-----|----|----|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | • | | | |
| | Jumelée | | | • | | • | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 6 | 6 | 6 | 6 | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 1,2 | 0 | 3 | 0 | | |
| | Latérales (m) | total/min | | 2,5 | | 5 | | |
| | Arrière (m) | min | 8 | 8 | 10 | 10 | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| Hauteur en étage | max | 2 | 2 | 2 | 2 | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 1 | 1 | 4 | 4 | | |
| | Logement/bâtiment | max | 3 | 3 | 4 | 4 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,4 | 0,4 | 0,5 | 0,5 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|-----|-----|-----|-----|-----|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 360 | 250 | 840 | 840 | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 12 | 9 | 24 | 22 | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 30 | 30 | 35 | 35 | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|---|---|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | • | • | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|-----|-------|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | • | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | 0 | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | 3 (1) | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | 7 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | 49 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | 1 | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | 2 | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|-----|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | 1 | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | 1 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | 0,3 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,1 | 1,0 | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|-----|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | 280 | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | 450 | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | 10 | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | 15 | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | 27 | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) la marge latérale peut être réduite à 1,2 m pour les parties de bâtiments ayant un (1) étage | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation multifamiliale | H3 | • | | | | | |
| | Habitation collective | H4 | | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | Communautaire | P2 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | • | • | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 4,5 | 4,5 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | |
| | Arrière (m) | min | 10 | 10 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | 2 | | | | |
| | Hauteur en étage | max | 6 | 6 | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 12 | 6 | | | |
| | Logement/bâtiment | max | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,4 | 0,4 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|-----|--------|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 60/log | 990 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 30 | 30 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 30 | 33 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|---|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | | | |
| | PPCMOI | | • | • | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (2) | | | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) 6241: Salon funéraire |
| | (2) Le nombre minimal d'étages pour l'usage salon funéraire (6241) est fixé à un. |
| | Le Règlement de contrôle intérimaire numéro 614 en lien avec la révision du plan et des règlements d'urbanisme adopté le 5 septembre 2023 s'applique à cette zone. |
| | 2021-04-29, r.438-37, a.8 |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 15 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 5 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 10 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|-----------------------------|
| Notes | (1) 7432 Piscine intérieure |
|--------------|-----------------------------|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,1 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | • | • | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation unifamiliale | H1 | • | • | | | | |
| | Habitation bi et trifamiliale | H2 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|---|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 6 | 6 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 2 | 0 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | 2,5 | | | | |
| | Arrière (m) | min | 8 | 8 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 1 | 1 | | | | |
| Hauteur en étage | max | 2 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max | 3 | 3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,4 | 0,4 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | 1,1 | 0,8 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|-----|--|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | (1) | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) La marge latérale des habitations unifamiliale et bifamiliale peut être réduite à 1,5 m lorsqu'il y a une fenêtre ou ouverture dans la façade latérale. Si aucune ouverture dans la façade latérale, la marge peut être réduite à 1,2 m. |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | | |
| | Jumelée | | • | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 0 | | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | 2,5 | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 45 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 2 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,1 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 250 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 9 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|-----|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | (1) | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Revêtement façade principale : – minimum 75% classes A et B (Voir article 243, chapitre 8, Règlement zonage 438) e | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|

Ajout à la codification administrative :

La note barrée ne s'applique pas puisqu'elle réfère à une disposition abrogée du règlement 438 depuis le 25-06-2021 (r.438-39, a.4).

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation multifamiliale | H3 | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 6 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 3 | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | |
| | Arrière (m) | min | 8 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 7,2 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | 60 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | | | | | |
| Hauteur en étage | max | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 4 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max | 5 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,5 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 550 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 25 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 22 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (1) | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) Section 3.1: Dispositions spécifiques - Particularités de certaines utilisations des cours, chapitre 5 |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usage | Habitation multifamiliale | H3 | • | | | | | |
| | Commerce artériel | C2 | | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|----|----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | • | • | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 8 | 15 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 10 | 3 | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 10 | 3 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | 9 | 9 | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 2 | 1 | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 3 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,7 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|------|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 1000 | 1000 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 40 | 20 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 60 | 30 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|---|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | | | |
| | PPCMOI | | • | • | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (1) | | | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) Une zone tampon telle que définie à l'article 354 du règlement de zonage doit être aménagée |
| | 2017-06-28, r. 438-11, a.3 |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | 6 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 0 | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | 2,5 | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | 8 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7,1 | 6 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 45 | 45 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 2 | 2 | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,2 | 1,1 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 320 | 250 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 12,2 | 9 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | • | • | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation unifamiliale | H1 | • | • | | | | |
| | Habitation bi et trifamiliale | H2 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 8 | 8 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 1,2 | 0 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | 1,5 | | | | |
| | Arrière (m) | min | 8 | 8 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 7 | 6 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | 60 | 55 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | 2 | | | | |
| Hauteur en étage | max | 2 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max | 3 | 3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,4 | 0,4 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | 1,1 | 0,8 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|-----|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 450 | 400 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 15 | 14 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 30 | 30 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 45 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,3 | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 360 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 12 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 28 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | (1) | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Revêtement façade principale : – minimum 75% classes A et B (Voir article 243, chapitre 8, Règlement zonage 438) | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|

Ajout à la codification administrative :

La note barrée ne s'applique pas puisqu'elle réfère à une disposition abrogée du règlement 438 depuis le 25-06-2021 (r.438-39, a.4).

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|---|--|--|--|
| Classes d'usages | Commerce artériel | C2 | • | | | | | |
| | Habitation multifamiliale | H3 | | • | | | | |
| | Habitation collective | H4 | | | • | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | Communautaire | P2 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------|-----|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | • | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 0 | 4,5 | 4,5 | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | 6 | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | 93 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 2 | 2 | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | 3 | 3 | | | | |
| | Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|---|---|---|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | 6 | 6 | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 2 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|---|------|-----|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | 750 | 600 | 990 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | 700 | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 18 | 24 | 30 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 38 | 33 | 33 | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|---|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | • | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | <p>Le Règlement de contrôle intérimaire numéro 614 en lien avec la révision du plan et des règlements d'urbanisme adopté le 5 septembre 2023 s'applique à cette zone.</p> | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|-----|-------|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | • | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | 0 | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | 3 (1) | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | 7 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | 49 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | 1 | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | 2 | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|-----|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | 1 | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | 1 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | 0,3 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,1 | 1,0 | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|-----|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | 280 | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | 450 | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | 10 | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | 15 | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | 27 | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) la marge latérale peut être réduite à 1,2 m pour les parties de bâtiments ayant un (1) étage |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7,2 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | 60 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,3 | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|---|------|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | 400 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 13 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 28 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | | |
| | Jumelée | | • | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 0 | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | 2,5 | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 45 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 2 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,1 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 280 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 9,5 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 29 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|---|------------------------------|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Commerce régional | C3 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | Communautaire | P2 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | • | Vente au détail d'auto (551) | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | (1) | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|-----|------|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 12 | 12 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 3 | 3 | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 93 | 1200 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 2500 | 2500 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 30 | 30 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 40 | 40 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) 521, 527: Vente au détail matériaux de construction et produits de béton et 5361: centre jardin avec entreposage extérieur | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|------------------------------|----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Station-service | C6 | • | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 18 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | 7,5 | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 3 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 3 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 75 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 1 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 1400 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 30 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (1) | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Voir dispositions sous-section 2.3 du chapitre 4, Règlement zonage no. 438 | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|---|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation multifamiliale | H3 | • | • | | | | |
| | Habitation collective | H4 | | | • | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|-------|-------|-------|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | • | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | • | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 10 | 10 | 10 | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 2,5 | 8 (1) | 2,5 | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | |
| | Arrière (m) | min | 8 (1) | 8 (1) | 8 (1) | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | 5 | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | 2 | 2 | | | |
| Hauteur en étage | max | 3 | 3 | 3 | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 4 | 4 | 4 | | | |
| | Logement/bâtiment | max | 12 | 12 | 12 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,6 | 0,6 | 0,6 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|-----|-----|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 600 | 600 | 990 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | 700 | 700 | | | | |
| | Largeur (m) | min | 30 | 30 | 30 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 35 | 35 | 33 | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|-----|---|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | • | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | (2) | | | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) La marge est fixée à 12 m lorsque le terrain est contigu à une zone habitation H1 (2) Aucun bâtiment accessoire n'est permis dans la zone pour un ensemble intégré |
| | L'aménagement de cases de stationnement est autorisé en cour avant, à l'ensemble de la zone |

| | | | | | | | | |
|------------------------|--|----|---|---|---|---|--|--|
| Classes d'usage | Habitation unifamiliale | H1 | • | • | | | | |
| | Habitation bi et trifamiliale | H2 | • | • | | | | |
| | Habitation multifamiliale | H3 | | | • | • | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|---|-----|----|----|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | • | | | |
| | Jumelée | | | • | | • | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 2 | 0 | 3 | 0 | | |
| | Latérales (m) | total/min | | 2,5 | | 5 | | |
| | Arrière (m) | min | 8 | 8 | 10 | 10 | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| | Hauteur en étage | max | 2 | 2 | 3 | 3 | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 1 | 1 | 4 | 4 | | |
| | Logement/bâtiment | max | 3 | 3 | 4 | 4 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,4 | 0,4 | 0,5 | 0,5 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|-----|--|--|-----|-----|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | | | 840 | 840 | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | 24 | 22 | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | | | 35 | 35 | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|---|---|---|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | • | • | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | (1) | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) La marge latérale des habitations unifamiliale et bifamiliale peut être réduite à 1,5 m lorsqu'il y a une fenêtre ou ouverture dans la façade latérale. Si aucune ouverture dans la façade latérale, la marge peut être réduite à 1,2 m. |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Culture, élevage et production animale | A1 | • | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------------|---|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 8 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 3 | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 2000 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 25 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 45 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | (1) | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (2) Sections 8 et 9, chapitre 13 - Zone agricole | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|---|---|--|--|
| Classes d'usages | Habitation unifamiliale | H1 | • | • | | | | |
| | Habitation bi et trifamiliale | H2 | • | • | | | | |
| | Habitation multifamiliale | H3 | | | • | • | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|-----|-----|----|----|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | • | | | |
| | Jumelée | | | • | | • | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 1,2 | 0 | 3 | 0 | | |
| | Latérales (m) | total/min | | 2,5 | | 5 | | |
| | Arrière (m) | min | 8 | 8 | 10 | 10 | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| | Hauteur en étage | max | 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 1 | 1 | 4 | 4 | | |
| | Logement/bâtiment | max | 3 | 3 | 4 | 4 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,4 | 0,4 | 0,5 | 0,5 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|-----|-----|-----|-----|-----|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 360 | 250 | 840 | 840 | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 12 | 9 | 24 | 22 | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 27 | 27 | 35 | 35 | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|-----|-----|-----|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | • | • | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | (1) | (1) | (1) | (1) | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) La façade du bâtiment doit être constituée à 75% de maçonnerie, agrégat et verre. |
|--------------|---|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation multifamiliale | H3 | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 3 | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | |
| | Arrière (m) | min | 10 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | | | | | |
| | Hauteur en étage | max | 3 | | | | | |
| | Hauteur (m) | min | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 4 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max | 6 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,6 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 840 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 24 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 35 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | 6 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 0 | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | 2,5 | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | 8 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 6 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 55 | 45 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1 | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,3 | 1,1 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 400 | 285 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 13 | 9,5 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | 30 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|-----|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | (1) | (1) | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Revêtement façade principale : – minimum 75% classes A et B (Voir article 243, chapitre 8, Règlement zonage 438) | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Ajout à la codification administrative :

La note barrée ne s'applique pas puisqu'elle réfère à une disposition abrogée du règlement 438 depuis le 25-06-2021 (r.438-39, a.4).

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | 6 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 0 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | 2,5 | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | 8 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 6 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 2 | 2 | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,3 | 1,1 | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 360 | 250 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 12 | 9 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|-----|-----|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | (1) | (1) | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Revêtement façade principale : – minimum 75% classes A et B (Voir article 243, chapitre 8, Règlement zonage 438) | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|

Ajout à la codification administrative :

La note barrée ne s'applique pas puisqu'elle réfère à une disposition abrogée du règlement 438 depuis le 25-06-2021 (r.438-39, a.4).

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 18 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 3 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 20 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 200 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 2000 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 40 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 50 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|---|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | 8 | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) 7421 à 7423, 7433 , 7611 et 7620. Terrains d'amusement, de jeux de sports, parc récréatif et récréation générale, piscine extérieure |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | 6 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 0 | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | 2,5 | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | 8 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 6 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 45 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,3 | 1,1 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 360 | 250 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 12 | 9 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|-----|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | (1) | (1) | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Revêtement façade principale : | | | | | | | | |
| | – minimum 75% classes A et B (Voir article 243, chapitre 8, Règlement zonage 438) | | | | | | | | |

Ajout à la codification administrative :

La note barrée ne s'applique pas puisqu'elle réfère à une disposition abrogée du règlement 438 depuis le 25-06-2021 (r.438-39, a.4).

| | | | | | | | | |
|-------------------------|------------------------------|----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Communautaire | P2 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 9 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | 7,5 | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|---|------|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | |
|-------------------------|------------------------------|------|-----|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Conservation-nature | CON2 | • | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------|--|---|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | | | | | | |
| | Hauteur (m) | min. | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|---|------|--|------|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | | 3000 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | 50 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | 45 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|-----|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | | (2) | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) Activités de production végétale (831), section 7, chapitre 13 - Zone agricole |
| | (2) Chapitre 15 - Milieux naturels |
| | Correction par procès verbal, le 19-05-2016 |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-------|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1 | 0 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | 3 | 3 (1) | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 49 | 49 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,1 | 1,1 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 300 | 300 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 450 | 450 | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 10 | 10 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 15 | 15 | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---------|---------|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | (2) (3) | (2) (3) | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | <p>(1) La marge latérale peut être réduite à 1,2 m pour les parties de bâtiments ayant un (1) étage</p> <p>(2) Pente de toit rapport minimum 1:4</p> <p>(3) Revêtement façade principale et retour de 0,6 m sur façades latérales: – minimum 90% – classes A et B (Voir article 243, chapitre 8, Règlement zonage 438)</p> | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Ajout à la codification administrative :

La note barrée ne s'applique pas puisqu'elle réfère à une disposition abrogée du règlement 438 depuis le 25-06-2021 (r.438-39, a.4).

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | 66 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1,5 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,1 | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|---|------|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | 450 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | 595 | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | 19 | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | (1) | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|---------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Pente de toit rapport minimum 1:4 | | | | | | | |
|--------------|---------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 2 | 2 | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 110 | 70 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | |
| Hauteur (m) | min. | ≥7,5 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,7 | 1,0 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|-----|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | (1) | (1) | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|---------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Pente de toit rapport minimum 1:4 | | | | | | | |
|--------------|---------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 2 | 2 | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 110 | 90 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | ≥7,5 | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,7 | 1,1 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 700 | 700 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 20 | 20 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 35 | 35 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|-------------|-------------|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | (1) (2) (3) | (1) (2) (3) | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) Pente de toit rapport minimum 1:4 |
| | (2) Revêtement pour chaque façade de bâtiment - minimum 90% - classes A et B (Voir article 243, chapitre 8, Règlement zonage 438) |
| | (3) Bâtiment de 1,5 étage: superficie minimale du demi étage est de 63 m2 |

Ajout à la codification administrative :

La note barrée ne s'applique pas puisqu'elle réfère à une disposition abrogée du règlement 438 depuis le 25-06-2021 (r.438-39, a.4).

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,1 | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---|---|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | • | • | | | |
| | Zone potentiellement instable | | • | • | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|---|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | 8 | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) 7421 à 7423, 7433 , 7611 et 7620. Terrains d'amusement, de jeux de sports, parc récréatif et récréation générale, piscine extérieure |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------|-------|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | • | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 0 (1) | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | 46 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 2 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,4 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,0 | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|---|------|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | 185 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 6 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Marge latérale minimale aux extrémités des bâtiments: 3,6 m | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 100 | 66 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | ≥7 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,1 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 320 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 430 | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 12 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 16 | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---------|---------|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | (1) (2) | (1) (2) | | | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) Pente de toit rapport minimum 1:4 |
| | (2) Revêtement façade principale et retour de 0,6 m sur façades latérales: - minimum 90% classes A et B (Voir article 243, chapitre 8, Règlement zonage 438) |

Ajout à la codification administrative :

La note barrée ne s'applique pas puisqu'elle réfère à une disposition abrogée du règlement 438 depuis le 25-06-2021 (r.438-39, a.4).

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Commerce artériel | C2 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 3 | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | 835 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|---|------|------|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | 2800 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 30 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 45 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---------|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | (1) (2) | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | <p>Superficie maximale par établissement: 1000 m² (2) Tous les usages doivent se retrouver dans un même immeuble pouvant atteindre un max. de 25 établissements commerciaux</p> | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|---|---|---|---|--|
| Classes d'usages | Habitation bi et trifamiliale | H2 | • | • | | | | | |
| | Habitation multifamiliale | H3 | | | • | • | • | | |
| | Habitation collective | H4 | | | | | | • | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | • | • | | | • |
| | Jumelée | | | • | | | | • | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 3 | 0 | 4,5 | 4,5 | 0 | 4,5 | |
| | Latérales (m) | total/min | | 3 | | | | 4,5 | |
| | Arrière (m) | min | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 7 | 7 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | 83 | 83 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Hauteur en étage | max | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 2 | 2 | 4 | >12 | 4 | ≥6 |
| | Logement/bâtiment | max | 3 | 3 | 12 | | 12 | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,4 | 0,5 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|-----|-----|-----|-----|--------|-----|-----|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 550 | 460 | 600 | 92/log | 600 | 990 |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | 640 | 530 | 700 | | 700 | |
| | Largeur (m) | min | 18 | 15 | 24 | 30 | 21 | 30 |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | 21 | 18 | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 30 | 30 | 33 | 33 | 33 | 33 |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|---------|---|---------|---|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | • | • | • | • |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | (1) (2) | | (1) (2) | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) La largeur minimale de terrain est fixée à 15,0 mètres pour une habitation comportant 4 logements |
| | (2) Le stationnement d'une habitation comportant 4 logements peut être situé en cour avant |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,3 | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,3 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|---|---|--|--|
| Classes d'usages | Habitation multifamiliale | H3 | • | • | • | | | |
| | Habitation collective | H4 | | | | • | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|-----|-----|-----|-----|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | • | | |
| | Jumelée | | | | • | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 4,5 | 4,5 | 0 | 4,5 | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | 4,5 | | | |
| | Arrière (m) | min | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| | Hauteur en étage | max | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| | Hauteur (m) | min | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 4 | >12 | 4 | ≥6 | | |
| | Logement/bâtiment | max | 12 | | 12 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,4 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|-----|-----|--------|-----|-----|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 600 | 92/log | 600 | 990 | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | 700 | | 700 | | | |
| | Largeur (m) | min | 24 | 30 | 21 | 30 | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 33 | 33 | 33 | 33 | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|---|---|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | • | • | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Commerce artériel | C2 | • | | | | | | |
| | Service et bureaux | C8 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | Communautaire | P2 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 0 | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | 6 | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | 93 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|---|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 2 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|---|------|-----|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | 750 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 18 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 38 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | | |
| | PPCMOI | | • | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | (2) | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) 5361: Centre jardin avec entreposage extérieur. Le nombre d'établissement est fixé à un pour l'ensemble de la zone | | | | | | | | |
| | (2) Les serres sont autorisées à la condition d'être de fabrication industrielle. La toiture peut être faite de revêtement de polyéthylène lorsqu'elle est équipée d'un système de soufflerie. La marge arrière de toute serre ou bâtiment accessoire est fixée à 7,5 m. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,1 | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | |
| | Largeur (m) | min. | 19 | 19 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 15 | 15 | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|-----|-----|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | (1) | (1) | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|---------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Pente de toit rapport minimum 1:4 | | | | | | | |
|--------------|---------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------------|-------|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | | |
| | Jumelée | | • | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 0 | | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | 3 (1) | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | 49 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1,5 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,1 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|---|------|-----|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | 300 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | 450 | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 10 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | 15 | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---------|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | (2) (3) | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | <p>(1) La marge latérale peut être réduite à 1,2 m pour les parties de bâtiments ayant un (1) étage</p> <p>(2) Pente de toit rapport minimum 1:4</p> <p>(3) Revêtement façade principale et retour de 0,6 m sur façades latérales: – minimum 90% – classes A et B (Voir article 243, chapitre 8, Règlement zonage 438)</p> | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Ajout à la codification administrative :

La note barrée ne s'applique pas puisqu'elle réfère à une disposition abrogée du règlement 438 depuis le 25-06-2021 (r.438-39, a.4).

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation bi et trifamiliale | H2 | | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 3 | 0 | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | 3 | | | | | |
| | Arrière (m) | min | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | 83 | 83 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | 2 | | | | | |
| | Hauteur en étage | max | 2 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 3 | 3 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max | 3 | 3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,5 | 0,5 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | 1,2 | 1,3 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|-----|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 550 | 550 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | 640 | 640 | | | | |
| | Largeur (m) | min | 18 | 18 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | 21 | 21 | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 30 | 30 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | (2) | | | | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) Habitation trifamiliale |
| | (2) La marge avant secondaire minimale est fixée à 3 mètres pour tout bâtiment accessoire |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|-----|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | (2) | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | (1) | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|---|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 6 | 1,2 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | 8 | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1 | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|-------|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | 1 000 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|--|---|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | • | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) 6541, 6811 et 6812. Garderie, école maternelle, école primaire |
| | (2) 6541, 6811 et 6812. Garderie, école maternelle, école primaire |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|---|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | 8 | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) 7421 à 7423, 7433 , 7611 et 7620. Terrains d'amusement, de jeux de sports, parc récréatif et récréation générale, piscine extérieure |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 2 | 2 | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 110 | 70 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | |
| Hauteur (m) | min. | ≥7,5 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,7 | 1,1 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|-----|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | (1) | (1) | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|---------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Pente de toit rapport minimum 1:4 | | | | | | | |
|--------------|---------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|---|---|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | 8 | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) 7421 à 7423, 7433 , 7611 et 7620. Terrains d'amusement, de jeux de sports, parc récréatif et récréation générale, piscine extérieure |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|-----|-------|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | • | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | 0 | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | 3 (1) | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | 7 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | 49 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|-----|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | 1 | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | 1 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | 0,4 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,1 | 1,0 | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|-----|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | 280 | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | 450 | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | 10 | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | 15 | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | 27 | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) la marge latérale peut être réduite à 1,2 m pour les parties de bâtiments ayant un (1) étage |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,3 | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,1 | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---|---|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | • | • | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|---|---|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | 8 | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) 7421 à 7423, 7433, 7611 et 7620. Terrains d'amusement, de jeux de sports, parc récréatif et récréation générale, piscine extérieure |
|--------------|---|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-------|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | | |
| | Jumelée | | • | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 0 | | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | 3 (1) | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 49 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,0 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 280 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 450 | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 10 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 15 | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Marge latérale minimale aux extrémités des bâtiments: 3,6 m | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation multifamiliale | H3 | • | | | | | |
| | Habitation collective | H4 | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|---|-----------|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | • | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 7,5 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 4,5 | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | |
| | Arrière (m) | min | 7,5 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | | | | | |
| Hauteur en étage | max | 4 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,6 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|---|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min | 600 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min | 700 | | | | |
| | Largeur (m) | min | 24 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 33 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | • | | | | |
| | Zone inondable | | • | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (1) | | | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) La marge minimale est fixée à 10 m lorsque l'immeuble est contigu à une zone de type H1 |
| | Le Règlement de contrôle intérimaire numéro 614 en lien avec la révision du plan et des règlements d'urbanisme adopté le 5 septembre 2023 s'applique à cette zone. |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|-------|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1 | 0 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | 3 | 3 (1) | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 49 | 49 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1,5 | 1,5 | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | 2 | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,1 | 1,1 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 300 | 300 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 450 | 450 | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 10 | 10 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 15 | 15 | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---------|---------|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | (2) (3) | (2) (3) | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | <p>(1) La marge latérale peut être réduite à 1,2 m pour les parties de bâtiments ayant un (1) étage</p> <p>(2) Pente de toit rapport minimum 1:4</p> <p>(3) Revêtement façade principale et retour de 0,6 m sur façades latérales: – minimum 90% – classes A et B (Voir article 243, chapitre 8, Règlement zonage 438)</p> | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

Ajout à la codification administrative :

La note barrée ne s'applique pas puisqu'elle réfère à une disposition abrogée du règlement 438 depuis le 25-06-2021 (r.438-39, a.4).

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|---|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 9 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 9 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 9 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | | |
| | Jumelée | | • | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 0 | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | 3 | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | 49 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1,5 | | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,1 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|---|------|-----|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | 300 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | 450 | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 10 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | 15 | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---------|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | (1) (2) | | | | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) Pente de toit rapport minimum 1:4 |
| | (2) Revêtement façade principale et retour de 0,6 m sur façades latérales: - minimum 90% classes A et B (Voir article 243, chapitre 8, Règlement zonage 438) |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------|-------|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | | |
| | Jumelée | | • | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 0 | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | 3 (1) | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | 49 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1,5 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,0 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|---|------|-----|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | 280 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | 450 | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 10 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | 15 | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Marge latérale minimale aux extrémités des bâtiments: 3,6 m | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|---|---|--|--|
| Classes d'usages | Habitation unifamiliale | H1 | | | • | • | | |
| | Habitation bi et trifamiliale | H2 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | • | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|-----|----|-----|-----|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | • | • | | |
| | Jumelée | | | • | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | • | • | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 7,5 | 8 | 7,5 | 7,5 | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 3 | 8 | 1,2 | 1,2 | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | |
| | Arrière (m) | min | 7,5 | 8 | 7,5 | 7,5 | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | 9 | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | 7 | 7 | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | 83 | 83 | 84 | 66 | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | 2 | 1 | 1,5 | | |
| Hauteur en étage | max | 2 | 2 | 1 | 2 | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 2 | 2 | 1 | 1 | | |
| | Logement/bâtiment | max | 3 | 3 | 1 | 1 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,4 | 0,4 | 0,3 | 0,3 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | 1,4 | 1,4 | 1,1 | 1,1 | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|-----|-----|----------|-----|-----|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 700 | 92m2/log | 700 | 700 | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | 874 | | 874 | 874 | | |
| | Largeur (m) | min | 18 | 30 | 18 | 18 | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | 23 | | 23 | 23 | | |
| | Profondeur (m) | min | 30 | 50 | 30 | 30 | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|--|-----|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | (1) | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) La marge latérale est fixée à 3 m lorsque celle-ci est contiguë à un terrain occupé par un usage "habitation unifamiliale" |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|-----|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | (2) | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | (1) | | | | | |
| Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|---|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | 7,5 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 6 | 1,2 | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | 7,5 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | 8 | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|-------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | 1 500 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|--|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) 6541, 6811 et 6812. Garderie, école maternelle, école primaire |
| | (2) 6541, 6811 et 6812. Garderie, école maternelle, école primaire |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 70 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | ≥7,5 | 1,1 | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,0 | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 720 | 720 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 860 | 860 | | | |
| | Largeur (m) | min. | 20 | 20 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 24 | 24 | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 36 | 36 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|-----|-----|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | • | • | | | |
| | Zone potentiellement instable | | • | • | | | |
| | Autres | | (1) | (1) | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Revêtement façade principale et retour de 0,6 m sur façades latérales: – minimum 90% classes A et B (Voir article 243, chapitre 8, Règlement zonage 438) | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|

Ajout à la codification administrative :

La note barrée ne s'applique pas puisqu'elle réfère à une disposition abrogée du règlement 438 depuis le 25-06-2021 (r.438-39, a.4).

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------------|---------|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 2 | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | 4,5 | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | 115 (5) | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1,5 | | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | 8 max 13,5 | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,0 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|---|------|-----|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | 700 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 20 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 35 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|-----------|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | (1) à (4) | | | | | |

| | | |
|--------------|--|---|
| Notes | (1) Revêtement façade principale : - minimum 90% maçonnerie ou verre | Correction par procès verbal, le 19-05-2016 |
| | (2) Revêtement des autres façades: - minimum 65% maçonnerie ou verre - maximum 10% Classe C (Voir article 243, chapitre 8, règlement zonage 438) | |
| | (3) Bâtiment de 1,5 étage: superficie minimale du demi étage est de 80 m ² | |
| | (4) Niveau maximale du dessus de la dalle du garage: 0,9 m au dessus du centre de la rue | |
| | (5) Superficie minimale du rez-de-chaussée habitable: 88 m ² Superficie du garage attaché: 27 m ² | |

Ajout à la codification administrative :

La note barrée ne s'applique pas puisqu'elle réfère à une disposition abrogée du règlement 438 depuis le 25-06-2021 (r.438-39, a.4).

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 110 | 70 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | |
| Hauteur (m) | min. | ≥7,5 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,1 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 585 | 585 | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | 30 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---------|---------|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | (1) (2) | (1) (2) | | | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) Revêtement façade principale et retour de 0,6 m sur façades latérales: – minimum 90% classes A et B (Voir article 243, chapitre 8, Règlement zonage 438) |
| | (2) Pente de toit rapport minimum 1:4 |

Ajout à la codification administrative :

La note barrée ne s'applique pas puisqu'elle réfère à une disposition abrogée du règlement 438 depuis le 25-06-2021 (r.438-39, a.4).

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Commerce artériel | C2 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 12 | 12 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 3 | 0 | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | 3 | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 835 | 835 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1 | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 6000 | 6000 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 50 | 50 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 60 | 60 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---------|---------|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | (1) (2) | (1) (2) | | | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) Superficie maximale par établissement: 1000 m ² |
| | (1) Tous les usages doivent se retrouver dans un même immeuble pouvant atteindre un max. de 25 établissements commerciaux |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation bi et trifamiliale | H2 | | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | • | (1) | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 7,5 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 3 | | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min | 7,5 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | 83 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 3 | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max | 3 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,4 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | 1,4 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 680 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | 790 | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 21 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | 18 | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 38 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | (2) | | | | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) Habitation trifamiliale |
| | (2) La marge avant secondaire minimale est fixée à 3 mètres pour tout bâtiment accessoire |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|-----|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | (3) | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | (2) | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|---|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 6 | 1,2 | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | 8 | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1 | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|-------|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | 1 500 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|--|---|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | • | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) 7613. Parc canin |
| | (1) 6541, 6811 et 6812. Garderie, école maternelle, école primaire |
| | (3) 6541, 6811 et 6812. Garderie, école maternelle, école primaire |
| | |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-------|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | | |
| | Jumelée | | • | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 0 | | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | 3 (1) | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 49 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,4 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,0 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 280 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 450 | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 10 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 15 | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Marge latérale minimale aux extrémités des bâtiments: 3,6 m | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,3 | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation bi et trifamiliale | H2 | | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|--------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | | |
| | Jumelée | | • | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 7,5 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 0 | | | | | | |
| | Latérales (m) | total/ | 3 | | | | | | |
| | Arrière (m) | min | 7,5 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | 83 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 3 | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max | 3 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,5 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | 1,3 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 570 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | 680 | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 15 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | 18 | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 38 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | (2) | | | | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) Habitation trifamiliale |
| | (2) La marge avant secondaire minimale est fixée à 3 mètres pour tout bâtiment accessoire |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | 70 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1,5 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,1 | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|---|------|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | 480 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | 605 | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | 19 | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 32 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---------|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | (1) (2) | | | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) Revêtement façade principale et retour de 0,6 m sur façades latérales: – minimum 90% classes A et B (Voir article 243, chapitre 8, Règlement zonage 438) |
| | (2) Pente de toit rapport minimum 1:4 |

Ajout à la codification administrative :

La note barrée ne s'applique pas puisqu'elle réfère à une disposition abrogée du règlement 438 depuis le 25-06-2021 (r.438-39, a.4).

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | 90 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1,5 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,3 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|---|------|-----|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | 630 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | 700 | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 18 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | 20 | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 35 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|-------------|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | (1) (2) (3) | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Revêtement façade principale et retour de 0,6 m sur façades latérales: – minimum 90% classes A et B (Voir article 243, chapitre 8, Règlement zonage 438) | | | | | | | | |
| | (2) Bâtiment de 1,5 étage: superficie minimale du demi étage est de 63 m ² | | | | | | | | |
| | (3) Pente de toit rapport minimum 1:4 | | | | | | | | |

Ajout à la codification administrative :

La note barrée ne s'applique pas puisqu'elle réfère à une disposition abrogée du règlement 438 depuis le 25-06-2021 (r.438-39, a.4).

| | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|---|---|---|---|--|-----|--|
| Classes d'usages | Habitation bifamiliale et trifamiliale | H2 | • | • | | | | | | | |
| | Habitation multifamiliale | H3 | | | • | • | • | • | | | |
| | Habitation collective | H4 | | | | | | | | • | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | | (1) | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|-----|-------|-------|-------|-------|-----|-------|-----|-----|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | • | • | | | | • | • |
| | Jumelée | | | • | | | • | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | • | | |
| | MARGES | | | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 3 | 0 | 4,5 | 4,5 | 0 | 4,5 | 3 | 4,5 | |
| | Latérales (m) | total/min | | 3 | | | 4,5 | | | | |
| | Arrière (m) | min | 7,5 | 7,5 | 10 | 10 | 10 | 10 | 7,5 | 10 | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | | 5 | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 7 | 7 | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | 83 | 83 | | | | | | 93 | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| | Hauteur en étage | max | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Hauteur (m) | max | | | ≤13,5 | ≤13,5 | ≤13,5 | ≤13,5 | | ≤13,5 | | |

| | | | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|-----|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 2 | 2 | 4 | >12 | 4 | ≥6 | | ≥6 |
| | Logement/bâtiment | max | 3 | 3 | 12 | | 12 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,4 | 0,5 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | | 0,6 |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|----------------|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 550 | 460 | 600 | 600 | 600 | 600 | 700 | 990 |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | 640 | 550 | 700 | 700 | 700 | 700 | 874 | |
| | Largeur (m) | min | 18 | 15 | 24 | 30 | 21 | 30 | 18 | 30 |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | 21 | 18 | | | | | | 23 |
| | Profondeur (m) | min | 27 | 27 | 33 | 33 | 33 | 33 | 30 | 33 |

| | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|-----|-----|-----|-----|---|-----|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | • | • | • | • | • | • |
| | PPCMOI | | • | • | • | • | • | • | • | • |
| | Zone inondable | | • | • | • | • | • | • | • | • |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | | | |
| | Autres | | | | (2) | (2) | (2) | (2) | | (2) |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) 6531: Centre d'accueil |
| | (2) Largeur maximale d'un bâtiment: 35 m |
| | Le Règlement de contrôle intérimaire numéro 614 en lien avec la révision du plan et des règlements d'urbanisme adopté le 5 septembre 2023 s'applique à cette zone. |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,3 | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | 90 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 2 | | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,3 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|---|------|-----|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | 560 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | 650 | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 16 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | 19 | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 35 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---------|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | (1) (2) | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Revêtement façade principale et retour de 0,6 m sur façades latérales: – minimum 90% classes A et B (Voir article 243, chapitre 8, Règlement zonage 438) | | | | | | | | |
| | (2) Pente de toit rapport minimum 1:4 | | | | | | | | |

Ajout à la codification administrative :

La note barrée ne s'applique pas puisqu'elle réfère à une disposition abrogée du règlement 438 depuis le 25-06-2021 (r.438-39, a.4).

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|-----|-------|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | • | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | 0 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | 3 (1) | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | 7 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | 49 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | 2 | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|-----|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | 1 | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | 1 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | 0,4 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,1 | 1,0 | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|-----|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | 280 | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | 450 | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | 10 | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | 15 | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | 27 | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) la marge latérale peut être réduite à 1,2 m pour les parties de bâtiments ayant un (1) étage |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 110 | 70 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | |
| Hauteur (m) | min. | ≥7,5 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,1 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 585 | 585 | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | 30 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---------|---------|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | (1) (2) | (1) (2) | | | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) Revêtement façade principale et retour de 0,6 m sur façades latérales: – minimum 90% classes A et B (Voir article 243, chapitre 8, Règlement zonage 438) |
| | (2) Pente de toit rapport minimum 1:4 |

Ajout à la codification administrative :

La note barrée ne s'applique pas puisqu'elle réfère à une disposition abrogée du règlement 438 depuis le 25-06-2021 (r.438-39, a.4).

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 110 | 70 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | ≥7,5 | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,1 | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 585 | 585 | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | 30 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---------|---------|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | (1) (2) | (1) (2) | | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) Revêtement façade principale et retour de 0,6 m sur façades latérales: – minimum 90% classes A et B (Voir article 243, chapitre 8, Règlement zonage 438) |
| | (2) Pente de toit rapport minimum 1:4 |

Ajout à la codification administrative :

La note barrée ne s'applique pas puisqu'elle réfère à une disposition abrogée du règlement 438 depuis le 25-06-2021 (r.438-39, a.4).

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 110 | 70 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | ≥7,5 | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,1 | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 585 | 585 | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | 30 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---------|---------|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | (1) (2) | (1) (2) | | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) Pente de toit rapport minimum 1:4 |
| | (2) Revêtement façade principale et retour de 0,6 m sur façades latérales: - minimum 90% classes A et B (Voir article 243, chapitre 8, Règlement zonage 438) |

Ajout à la codification administrative :

La note barrée ne s'applique pas puisqu'elle réfère à une disposition abrogée du règlement 438 depuis le 25-06-2021 (r.438-39, a.4).

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|---|---|--|--|
| Classes d'usages | Habitation multifamiliale | H3 | • | • | • | | | |
| | Habitation collective | H4 | | | | • | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|-----|-----|-----|-----|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | • | | |
| | Jumelée | | | | • | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 4,5 | 4,5 | 0 | 4,5 | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | 4,5 | | | |
| | Arrière (m) | min | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| Hauteur en étage | max | 3 | 3 | 3 | 3 | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 4 | >12 | 4 | ≥6 | | |
| | Logement/bâtiment | max | 12 | | 12 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,4 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|-----|-----|--------|-----|-----|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 600 | 92/log | 600 | 990 | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | 700 | | 700 | | | |
| | Largeur (m) | min | 24 | 30 | 21 | 30 | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 33 | 33 | 33 | 33 | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|---|---|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | • | • | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|---|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | 8 | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) 7421 à 7423, 7433 , 7611 et 7620. Terrains d'amusement, de jeux de sports, parc récréatif et récréation générale, piscine extérieure |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|-----|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | (2) | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | (1) | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|---|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 6 | 1,2 | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | 8 | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1 | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|-------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | 1 500 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|--|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) 6541, 6811 et 6812. Garderie, école maternelle, école primaire |
| | (2) 6541, 6811 et 6812. Garderie, école maternelle, école primaire |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | | |
| | Jumelée | | • | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 0 | | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | 3 | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | 49 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1,5 | | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,1 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|---|------|-----|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | 300 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | 450 | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 10 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | 15 | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---------|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | (1) (2) | | | | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) Pente de toit rapport minimum 1:4 |
| | (2) Revêtement façade principale et retour de 0,6 m sur façades latérales: - minimum 90% classes A et B (Voir article 243, chapitre 8, Règlement zonage 438) |

Ajout à la codification administrative :

La note barrée ne s'applique pas puisqu'elle réfère à une disposition abrogée du règlement 438 depuis le 25-06-2021 (r.438-39, a.4).

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 2 | | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 10 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | 115 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1,5 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,0 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|---|------|-----|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | 700 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | 860 | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 20 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | 24 | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 36 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---------|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | • | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | • | | | | | |
| | Autres | | (1) (2) | | | | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) Revêtement façade principale et retour de 0,6 m sur façades latérales: – minimum 90% classes A et B (Voir article 243, chapitre 8, Règlement zonage 438) |
| | (2) Bâtiment de 1,5 étage: superficie minimale du demi étage est de 80 m ² |

Ajout à la codification administrative :

La note barrée ne s'applique pas puisqu'elle réfère à une disposition abrogée du règlement 438 depuis le 25-06-2021 (r.438-39, a.4).

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|---|---|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | 8 | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 1 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) 7421 à 7423, 7433, 7611 et 7620. Terrains d'amusement, de jeux de sports, parc récréatif et récréation générale, piscine extérieure |
|--------------|---|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 110 | 70 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | |
| Hauteur (m) | min. | ≥7,5 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,1 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 570 | 570 | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | 30 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---------|---------|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | (1) (2) | (1) (2) | | | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) Revêtement façade principale et retour de 0,6 m sur façades latérales: – minimum 90% classes A et B (Voir article 243, chapitre 8, Règlement zonage 438) |
| | (2) Pente de toit rapport minimum 1:4 |

Ajout à la codification administrative :

La note barrée ne s'applique pas puisqu'elle réfère à une disposition abrogée du règlement 438 depuis le 25-06-2021 (r.438-39, a.4).

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation bi et trifamiliale | H2 | | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | • | (1) | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|--------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | | |
| | Jumelée | | • | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 7,5 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 0 | | | | | | |
| | Latérales (m) | total/ | 3 | | | | | | |
| | Arrière (m) | min | 7,5 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min | 83 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 3 | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max | 3 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,5 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | 1,3 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|---|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min | 570 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min | 680 | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 15 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min | 18 | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 38 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | (2) | | | | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) Habitation trifamiliale |
| | (2) La marge avant secondaire minimale est fixée à 3 mètres pour tout bâtiment accessoire |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation bi et trifamiliale | H2 | | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | • | (1) | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|-----------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 7,5 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 3 | | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min | 7,5 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min | 83 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 3 | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max | 3 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,4 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | 1,4 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|---|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min | 680 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min | 790 | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 21 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min | 18 | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 38 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | (2) | | | | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) Habitation trifamiliale |
| | (2) La marge avant secondaire minimale est fixée à 3 mètres pour tout bâtiment accessoire |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Culture, élevage et production animale | A1 | • | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------------|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | (2) | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | (2) | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | (2) | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) Sections 5 et 6, chapitre 13 - Zone Agricole |
| | (2) Règlement de lotissement 440 , chapitre 4, section 3 (dimensions minimales non desservi) |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | 70 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1,5 | | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,1 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|---|------|-----|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | 480 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | 605 | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | 19 | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 32 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---------|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | • | | | | | |
| | Autres | | (1) (2) | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Revêtement façade principale et retour de 0,6 m sur façades latérales: – minimum 90% classes A et B (Voir article 243, chapitre 8, Règlement zonage 438) | | | | | | | | |
| | (2) Pente de toit rapport minimum 1:4 | | | | | | | | |

Ajout à la codification administrative :

La note barrée ne s'applique pas puisqu'elle réfère à une disposition abrogée du règlement 438 depuis le 25-06-2021 (r.438-39, a.4).

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,1 | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---|---|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | • | • | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|---|--|--|--|
| Classes d'usages | Commerce artériel | C2 | • | | | | | |
| | Habitation multifamiliale | H3 | | • | • | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|---|-----------|-----|-----|----|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | • | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | • | | • | | | |
| | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | 20 | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 3 | 10 | 20 | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 10 | 20 | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | 9 | | | |
| | | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | 7 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | | 83 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 2 | 2 | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | 3 | 3 | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|---|-----|---|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 2 | 16 | 8 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | 0,8 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|---|------|-----|--------|-----|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | 700 | 92/log | 930 | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 18 | 21 | 21 | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 38 | 33 | 33 | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|---|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | • | | |
| | PPCMOI | | • | • | • | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | <p style="color: red; text-align: center;">Le Règlement de contrôle intérimaire numéro 614 en lien avec la révision du plan et des règlements d'urbanisme adopté le 5 septembre 2023 s'applique à cette zone.</p> | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Commerce artériel | C2 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 12 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 3 | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 835 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 2800 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 30 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 60 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---------|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | (1) (2) | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) Tous les usages doivent se retrouver dans un même immeuble pouvant atteindre un max. de 25 établissements commerciaux |
| | (2) Superficie maximale par établissement: 1000 m ² et 4 500 m ² pour un établissement marché d'alimentation |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|------------------------------|----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Station-service | C6 | • | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 18 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | 7,5 | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 3 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 3 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 75 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 1400 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 30 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (1) | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Voir dispositions sous-section 2.3 du chapitre 4, Règlement zonage no. 438 | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 110 | 70 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | |
| Hauteur (m) | min. | ≥7,5 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,1 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 570 | 570 | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | 30 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---------|---------|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | (1) (2) | (1) (2) | | | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) Revêtement façade principale et retour de 0,6 m sur façades latérales: – minimum 90% classes A et B (Voir article 243, chapitre 8, Règlement zonage 438) |
| | (2) Pente de toit rapport minimum 1:4 |

Ajout à la codification administrative :

La note barrée ne s'applique pas puisqu'elle réfère à une disposition abrogée du règlement 438 depuis le 25-06-2021 (r.438-39, a.4).

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | 90 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1,5 | | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,3 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|---|------|-----|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | 630 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | 700 | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 18 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | 20 | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 35 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|-------------|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | (1) (2) (3) | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Revêtement façade principale et retour de 0,6 m sur façades latérales: – minimum 90% classes A et B (Voir article 243, chapitre 8, Règlement zonage 438) | | | | | | | | |
| | (2) Bâtiment de 1,5 étage: superficie minimale du demi étage est de 63 m ² | | | | | | | | |
| | (3) Pente de toit rapport minimum 1:4 | | | | | | | | |

Ajout à la codification administrative :

La note barrée ne s'applique pas puisqu'elle réfère à une disposition abrogée du règlement 438 depuis le 25-06-2021 (r.438-39, a.4).

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | ≥7 | ≥7 | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,1 | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|-------|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 0 | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | 3 (1) | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 66 | 49 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| Hauteur en étage | min. | 1,5 | 1,5 | | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,1 | 1,1 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 300 | 300 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 420 | 420 | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 10 | 10 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 14 | 14 | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 29 | 29 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---------|---------|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | (2) (3) | (2) (3) | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | <p>(1) la marge latérale peut être réduite à 1,2 m pour les parties de bâtiments ayant un (1) étage</p> <p>(2) Pente de toit rapport minimum 1:4</p> <p>(3) Revêtement façade principale et retour de 0,6 m sur façades latérales: – minimum 90% – classes A et B (Voir article 243, chapitre 8, Règlement zonage 438)</p> | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Ajout à la codification administrative :

La note barrée ne s'applique pas puisqu'elle réfère à une disposition abrogée du règlement 438 depuis le 25-06-2021 (r.438-39, a.4).

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|---|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | 8 | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 1 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) 7421 à 7423, 7433 , 7611 et 7620. Terrains d'amusement, de jeux de sports, parc récréatif et récréation générale, piscine extérieure |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|---|---|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | • | • | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|-------|-----|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | • | • | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | 0 | 0 | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | 3 (1) | 1,2 | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | 7 | 7 | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | 49 | 84 | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | 1,5 | 1 | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | 2 | 1 | | | |
| Hauteur (m) | min. | ≥7 | | | ≥7 | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|-----|-----|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | 1 | 1 | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | 1 | 1 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,1 | 1,0 | 0,8 | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|-----|-----|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | 280 | 280 | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | 450 | 450 | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | 10 | 10 | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | 15 | 15 | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | 27 | 27 | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) la marge latérale peut être réduite à 1,2 m pour les parties de bâtiments ayant un (1) étage |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|---|---|---|---|--|
| Classes d'usages | Habitation bi et trifamiliale | H2 | • | • | | | | | |
| | Habitation multifamiliale | H3 | | | • | • | • | | |
| | Habitation collective | H4 | | | | | | • | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | • | • | | • | |
| | Jumelée | | | • | | | | • | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 3 | 0 | 4,5 | 4,5 | 0 | 4,5 | |
| | Latérales (m) | total/min | | 3 | | | | 4,5 | |
| | Arrière (m) | min | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 7 | 7 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | 83 | 83 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Hauteur en étage | max | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 2 | 2 | 4 | >12 | 4 | >6 |
| | Logement/bâtiment | max | 3 | 3 | 12 | | 12 | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,4 | 0,5 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|-----|-----|-----|-----|--------|-----|-----|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 550 | 460 | 600 | 92/log | 600 | 990 |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | 640 | 550 | 700 | | 700 | |
| | Largeur (m) | min | 18 | 15 | 24 | 30 | 21 | 30 |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | 21 | 18 | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 30 | 30 | 33 | 33 | 33 | 33 |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|---|---|---|---|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | • | • | • | • |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,1 | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|-----|-------|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | • | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | 0 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | 3 (1) | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | 7 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | 49 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|-----|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | 1 | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | 1 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | 0,3 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,1 | 1,0 | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|-----|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | 280 | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | 450 | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | 10 | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | 15 | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | 27 | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---|---|---|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | • | • | • | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) la marge latérale peut être réduite à 1,2 m pour les parties de bâtiments ayant un (1) étage |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|-----|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | (3) | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | (2) | | | | | |
| Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|---|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 6 | 1,2 | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | 8 | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1 | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|-------|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | 1 500 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|--|---|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | • | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) 7631 Jardin communautaire |
| | (2) 6541, 6811 et 6812. Garderie, école maternelle, école primaire |
| | (3) 6541, 6811 et 6812. Garderie, école maternelle, école primaire |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|------------------------------|----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Station-service | C6 | • | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 18 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | 7,5 | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 3 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 3 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 75 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 1400 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 30 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (1) | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Voir dispositions sous-section 2.3 du chapitre 4, Règlement zonage no. 438 | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Commerce artériel | C2 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 9 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 0 | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | 6 | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 9 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 400 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| | Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 2000 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 30 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 50 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation bi et trifamiliale | H2 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|--------|----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | | |
| | Jumelée | | • | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 9 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 0 | | | | | | |
| | Latérales (m) | total/ | 3 | | | | | | |
| | Arrière (m) | min | 9 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | 83 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max | 2 | | | | | | |
| | Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 2 | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max | 3 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,4 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | 0,8 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 460 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | 550 | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 14 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | 18 | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 30 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | (1) | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Le stationnement doit être situé à un minimum de 5 m de la ligne de propriété arrière | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|---|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | • | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|-----|-----|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | • | | | |
| | Jumelée | | | | • | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | 3 | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | 7 | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | 49 | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | 1 | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | 2 | | | |
| Hauteur (m) | min. | ≥7 | ≥7 | ≥7 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | 1 | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | 1 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | 0,3 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,1 | 1 | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | 300 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | 450 | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | 10 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | 15 | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | 27 | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|---|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | • | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|-----|--------|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | |
| | En rangée | | | | • | | | |
| | Ensemble intégré | | | | • | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | 0 | 6 | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 3 | 2 | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | 9 | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | 4,88 | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 66 | 49 | 50/log | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | 2 | 2 | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|-----|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | 6 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | 0,4 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,7 | 1,1 | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|---------|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 320 | 280 | 150/log | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 430 | 450 | | | |
| | Largeur (m) | min. | 12 | 10 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 16 | 15 | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---|---|---------|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | • | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | | | (1) (2) | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) Pente de toit rapport minimum 1:4 |
| | (2) Revêtement pour la façade principale et le retour de 0,6 m - minimum 90% classes A et B (Voir article 243, chapitre 8, Règlement zonage 438) - maximum 10% aluminium, vinyle et acier peint ou prépeint |
| | (3) Aucun bâtiment accessoire n'est autorisé |
| | |

Ajout à la codification administrative :

La note barrée ne s'applique pas puisqu'elle réfère à une disposition abrogée du règlement 438 depuis le 25-06-2021 (r.438-39, a.4).

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|---|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | • | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|-----|-------|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | • | | | |
| | Jumelée | | | | • | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | 0 | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | 3 (1) | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | 7 | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | 49 | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | 1,5 | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | 2 | | | | |
| Hauteur (m) | min. | ≥7 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | 1 | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | 1 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | 0,3 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,1 | 1,0 | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | 280 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | 450 | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | 10 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | 15 | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | 27 | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) la marge latérale peut être réduite à 1,2 m pour les parties de bâtiments ayant un (1) étage |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|-----|-------|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | • | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | 0 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | 3 (1) | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | 7 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | 49 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | 2 | | | | |
| Hauteur (m) | min. | ≥7 | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|-----|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | 1 | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | 1 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | 0,3 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,1 | 1,0 | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|-----|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | 280 | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | 450 | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | 10 | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | 15 | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | 27 | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) la marge latérale peut être réduite à 1,2 m pour les parties de bâtiments ayant un (1) étage |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|---|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation unifamiliale | H1 | • | | | | | |
| | Habitation bi et trifamiliale | H2 | | • | • | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|-----|----|-----|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | • | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | • | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 7,5 | 8 | 7,5 | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 1,2 | 8 | 3 | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | |
| | Arrière (m) | min | 7,5 | 8 | 7,5 | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | 9 | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 7 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | 66 | 83 | 83 | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 1,5 | 2 | 2 | | | |
| Hauteur en étage | max | 2 | 2 | 2 | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 1 | 2 | 2 | | | |
| | Logement/bâtiment | max | 1 | 3 | 3 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,3 | 0,4 | 0,4 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | 1,1 | 1,4 | 1,4 | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|-----|-----|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 700 | 700 | 700 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | 874 | 874 | 874 | | | |
| | Largeur (m) | min | 18 | 18 | 18 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | 23 | 23 | 23 | | | |
| | Profondeur (m) | min | 30 | 30 | 30 | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|---|---|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | • | | | |
| | PPCMOI | | • | • | • | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | (1) | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) Les usages complémentaires de service sont autorisés |
|--------------|--|

| | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation multifamiliale | H3 | • | | | | |
| | Habitation collective | H4 | | • | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 4,5 | 4,5 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | |
| | Arrière (m) | min | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | 2 | | | | |
| | Hauteur en étage | max | 2 | 2 | | | | |
| | Hauteur (m) | min | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | >12 | ≥6 | | | |
| | Logement/bâtiment | max | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,5 | 0,5 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|-----|--------|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 92/log | 990 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 30 | 30 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 33 | 33 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Culture, élevage et production animale | A1 | • | | | | | | |
| | Agroforestière | A2 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|---|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | | | | | | | |
| | Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | (2) | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | (2) | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | (2) | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|-----|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | (3) | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) Sections 5, 6 et 7, chapitre 13 - Zone Agricole |
| | (2) Règlement de lotissement 440 , chapitre 4, section 3 (dimensions minimales non desservi) |
| | (3) Sections 1 et 2, chapitre 15 - Milieux naturels |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|---|---|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | 8 | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) 7421 à 7423, 7433 , 7611 et 7620. Terrains d'amusement, de jeux de sports, parc récréatif et récréation générale, piscine extérieure |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | 6 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 0 | 0 | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | 2,4 | 2,4 | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | 6 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,3 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|-----|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | (1) | (1) | | | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) Il est permis d'installer des murs décoratifs en béton d'une hauteur maximale de 2 m. Ils peuvent être implantés dans une cour avant à au moins 4,5 m de la ligne de propriété avant. |
| | A. 2017-01-26, r. 438-6, a. 12 |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|---|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | 8 | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) 7421 à 7423, 7433 , 7611, 7613 et 7620. Terrains d'amusement, de jeux de sports, parc récréatif et récréation générale, piscine extérieure et parc canin |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | 7 | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,3 | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---------|---------|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | (1) (2) | (1) (2) | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|---------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Pente minimum pour les toits: 1:4 | | | | | | | |
|--------------|---------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Culture, élevage et production animale | A1 | • | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | (2) | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | (2) | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | (2) | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|-----|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | (3) | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) Sections 5 et 6, chapitre 13 - Zone Agricole |
| | (2) Règlement de lotissement 440 , chapitre 4, section 3 (dimensions minimales non desservi) |
| | (3) Section 2, chapitre 15 - Milieux naturels |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Commerce artériel | C2 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 12 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 0 | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | 6 | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 835 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 2800 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 30 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 60 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---------|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | (1) (2) | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) Tous les usages doivent se retrouver dans un même immeuble pouvant atteindre un max. de 25 établissements commerciaux |
| | (2) Superficie maximale par établissement: 1000 m ² et 4 500 m ² pour un établissement marché d'alimentation |

| | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|---|---|---|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation bifamiliale et trifamiliale | H2 | • | • | | | | | | |
| | Habitation multifamiliale | H3 | | | • | • | | | | |
| | Habitation collective | H4 | | | | | • | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | • | | • | | | |
| | Jumelée | | | • | | • | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 3 | 0 | 3 | 0 | 3 | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | 3 | | 3 | | | | |
| | Arrière (m) | min | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 7 | 7 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | 83 | 83 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | | | |
| | Hauteur en étage | max | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | | | |
| Hauteur (m) | max | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 2 | 2 | 4 | 4 | 4 | | |
| | Logement/bâtiment | max | 3 | 3 | 6 | 6 | 6 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,4 | 0,5 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----------------|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 550 | 460 | 600 | 600 | 650 | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | 640 | 550 | 700 | 700 | 740 | | |
| | Largeur (m) | min | 18 | 15 | 21 | 20 | 21 | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | 21 | 18 | 24 | 23 | 24 | | |
| | Profondeur (m) | min | 27 | 27 | 30 | 30 | 30 | | |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|-----|-----|-----|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | • | • | • | | |
| | PPCMOI | | • | • | • | • | • | | |
| | Zone inondable | | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | | |
| | Autres | | | | (1) | (1) | (1) | | |

| | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) largeur maximale d'un bâtiment: 35 m | | | | | | | | | |
| A. 2017-01-26, r. 438-6, a.13 | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | ≥7 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,3 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|-----|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | (1) | (1) | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|---------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Pente minimum pour les toits: 1:4 | | | | | | | |
|--------------|---------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|---|---|---|--|
| Classes d'usages | Habitation multifamiliale | H3 | • | • | • | | • | |
| | Habitation collective | H4 | | | | • | • | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | • | | |
| | Jumelée | | | | • | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | • | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 4,5 | 4,5 | 0 | 4,5 | 7,5 | |
| | Latérales (m) | total/min | | | 4,5 | | | |
| | Arrière (m) | min | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | 2,4 | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | |
| Hauteur en étage | max | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 4 | >12 | 4 | ≥6 | 4 |
| | Logement/bâtiment | max | 12 | | 12 | | ≤12 |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|-----|-----|--------|-----|-----|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 600 | 92/log | 600 | 990 | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | 700 | | 700 | | |
| | Largeur (m) | min | 24 | 30 | 21 | 30 | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 33 | 33 | 33 | 33 | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|---|---|---|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | • | • | • |
| | PPCMOI | | • | • | • | • | • |
| | Zone inondable | | • | • | • | • | • |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | <p>Le Règlement de contrôle intérimaire numéro 614 en lien avec la révision du plan et des règlements d'urbanisme adopté le 5 septembre 2023 s'applique à cette zone.</p> <p style="text-align: right;">2023-03-28, r.438-45, a.5</p> | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Commerce artériel | C2 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 12 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 0 | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | 6 | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | 835 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| | Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|---|------|------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | 2800 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 30 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 60 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | |
| | Hauteur (m) | min. | 7 | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,3 | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|-----|-----|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | (1) | (1) | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|---------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Pente minimum pour les toits: 1:4 | | | | | | | |
|--------------|---------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,3 | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1 | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | 0 | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | 66 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1,5 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,3 | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|---|------|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | 450 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | 595 | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | 19 | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---------|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | (1) (2) | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|---------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Pente minimum pour les toits: 1:4 | | | | | | | | |
|--------------|---------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation bi et trifamiliale | H2 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|--------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | | |
| | Jumelée | | • | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 7,5 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 0 | | | | | | |
| | Latérales (m) | total/ | 3 | | | | | | |
| | Arrière (m) | min | 7,5 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 7 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | 83 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 3 | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max | 3 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,4 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | 1,3 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 550 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | 640 | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 18 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | 21 | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 27 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 66 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| Hauteur en étage | min. | 1,5 | | | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 1,3 | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---------|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | (1) (2) | | | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) Pente minimum pour les toits: 1:4 |
| | (2) La façade principale du bâtiment doit être constituée à un minimum de 50% de maçonnerie |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation unifamiliale | H1 | | | | | | |
| | Habitation bi et trifamiliale | H2 | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | • | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 8 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 8 | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | |
| | Arrière (m) | min | 8 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | 9 | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | 83 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | | | | | |
| Hauteur en étage | max | 3 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 2 | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max | 3 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | 0,4 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | 1,4 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 700 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | 874 | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 18 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | 23 | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 30 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | | |
| | PPCMOI | | • | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 1,2 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | 7 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,3 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|-----|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | (1) | (1) | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|---------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Pente minimum pour les toits: 1:4 | | | | | | | |
|--------------|---------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Culture, élevage et production animale | A1 | • | | | | | | |
| | Agroforestière | A2 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|---|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | | | | | | | |
| | Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | (2) | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | (2) | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | (2) | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | |
| | Autres | | (3) | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) Sections 5, 6 et 7, chapitre 13 - Zone Agricole |
| | (2) Règlement de lotissement 440 , chapitre 4, section 3 (dimensions minimales non desservi) |
| | (3) Sections 1 et 2, chapitre 15 - Milieux naturels |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Commerce régional | C3 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|------|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 15 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 5 | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 5 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 2000 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 3 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 4000 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 30 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 60 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (2) | | | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) 427: Transport par autobus |
| | (2) Une marge de 9 m est exigée de l'emprise de A40 |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | Communautaire | P2 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|---|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 9 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 9 | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 9 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 3 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|-----|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Commerce artériel | C2 | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | Communautaire | P2 | | • | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | (2) | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------|-----|----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 10 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 6 | 6 | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 10 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | 835 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 2 | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | 5 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|---|------|------|------|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | 2800 | 2800 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 30 | 30 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 60 | 60 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|-----|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | (3) | | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) 6514-6515: Laboratoire médical et dentaire |
| | (2) 6531: Centre d'accueil et CHSLD |
| | (3) les marges minimales sont fixés à 30 m du côté d'une zone habitation H1 pour les bâtiments ayant plus de 3 étages |
| | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|-----|--|--|--|
| Classes d'usages | Commerce régional | C3 | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | | • | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | (1) | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------|------|-----|-----|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | • | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 15 | 7,5 | 7,5 | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 5 | 5 | 5 | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 5 | 5 | 5 | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | 2000 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1 | 1 | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | 2 | 2 | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|---|------|------|------|------|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | 4000 | 1500 | 4000 | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 30 | 30 | 30 | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 60 | 45 | 60 | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|---|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | • | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) 6531 : centre d'accueil et CHSLD | | | | | | | |
| | 2020-08-27, r. 438-28, a.1; 2017-01-26, r. 438-6, a.14 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usage | Commerce artériel | C2 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 835 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| | Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 2800 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 30 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 60 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---------|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (2) (3) | | | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) 6514-6515: Laboratoire médical et dentaire |
| | (2) Tous les usages doivent se retrouver dans un même immeuble pouvant atteindre un max. de 25 établissements commerciaux |
| | (3) Superficie maximale par établissement: 1000 m ² |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Commerce régional | C3 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | • | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 15 | 15 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 5 | 5 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 5 | 5 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 280 | 250 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1 | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|------|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 4000 | 2000 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 30 | 30 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 60 | 60 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|---|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (1) | | | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) Une marge de 9 m est exigée de l'emprise de A40 |
|--------------|---|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|------------------------------|----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Station-service | C6 | • | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 18 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | 7,5 | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 3 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 3 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 75 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 1400 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 30 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (1) | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Voir dispositions sous-section 2.3 du chapitre 4, Règlement zonage no. 438 | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Culture, élevage et production animale | A1 | • | | | | | | |
| | Agroforestière | A2 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|---|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 8 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 3 | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| | Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 2000 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 25 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 45 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|-----|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | (2) | | | | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) Sections 5, 6 et 7, chapitre 13 - Zone Agricole |
| | (2) Sections 1 et 2, chapitre 15 - Milieux naturels |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Culture, élevage et production animale | A1 | • | | | | | | |
| | Agroforestière | A2 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|---|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 8 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 3 | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 2000 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 25 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 45 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|-----|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | (2) | | | | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) Sections 5, 6 et 7, chapitre 13 - Zone Agricole |
| | (2) Sections 1 et 2, chapitre 15 - Milieux naturels |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Commerce régional | C3 | • | | | | | | |
| | Habitation multifamiliale | H3 | | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | Communautaire | P2 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | (1) | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 0 | 10 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | 6 | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 5 | 10 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | 10 | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | 93 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 3 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | 7 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|---|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 2 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | 0,8 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|---|------|-----|------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | 750 | 7000 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 28 | 35 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 38 | 60 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | | | | |
| | PPCMOI | | • | • | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) 521, 527: Vente au détail de matériaux de construction et de produits de béton. 5361: Centre jardin avec entreposage extérieur. 5591, 5594 et 5596: Vente au détail d'embarcations, motos, tondeuses et accessoires. | | | | | | | | |
| | <p style="color: red; text-align: center;">Le Règlement de contrôle intérimaire numéro 614 en lien avec la révision du plan et des règlements d'urbanisme adopté le 5 septembre 2023 s'applique à cette zone.</p> <p style="text-align: right; font-size: small;">2023-03-28, r.3; 438-45, a. 2019-10-01, r. 438-20, a.3</p> | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|------------------------------|--|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|---|------|--|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) 76391: Zone tampon paysagée utilisée à des fins publiques |
| | 2020-02-27, r. 438-24, a. 5 |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | Communautaire | P2 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | • | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 3 | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 3 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 4 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | • | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (2) | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) 581: Restaurant, 633:services de soutien aux entreprises à l'exception de 6335: service de location de boîtes postales, 636: Centre de recherches, 638: service de secrétariat, 6391: Service de recherche, de développement et d'essais, 6399: autres services d'affaires, 655: service informatique, 659: autres services professionnels, 65991: incubateur et accélérateur d'entreprises technologiques, 65992: Espace de coworking, 65993: entreprise de développement en intelligence artificielle, 6995: service de laboratoire autre que médical, 4611: garage de stationnement pour automobiles | | | | | | | |
| | (2) lorsqu'une cour latérale est contigue à une zone de type P1, la marge latérale minimale est fixée à 7,5 m. Cette cour doit être paysagée et aménagée. | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----------------|--|----|---|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usage | Commerce artériel | C2 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------------|----------------------------------|------|-----|------|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | • | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 10 | 0/6 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 15 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 93 | 1200 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1 | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------|---------------------------------|------|----|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 70 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------|--|------|------|------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 2500 | 3500 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 30 | 30 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 33 | 40 | | | | |

| | | | | | | | | |
|------------------------|--------------------------------------|--|-----|-----|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | | | | |
| | PPCMOI | | • | • | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | (2) | (2) | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) 5511 : Vente au détail de véhicules neufs et usagés. | | | | | | | | |
| | (2) Une bande paysagée de 3 m de largeur doit être aménagée le long des lignes de lot adjacentes à une zone de type H1. | | | | | | | | |
| Le Règlement de contrôle intérimaire numéro 614 en lien avec la révision du plan et des règlements d'urbanisme adopté le 5 septembre 2023 s'applique à cette zone. | | | | | | | | | |
| <small>2023-03-28, r.438-45, a.4</small> | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usage | Industrie d'innovation en agriculture | I4 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | • | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 5 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 3 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|---|------|------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | 2000 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 30 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 45 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|----------------|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (1) (2) (3) | | | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) Tout entreposage extérieur est prohibé dans la zone. |
| | (2) Assujetti aux dispositions section 4 du chapitre 8, Règlement zonage no. 438. |
| | (3) L'aménagement d'une serre sur le toit du bâtiment compte pour un étage. |

2021-04-29, r.438-30, a.22

| | | | | | | | | |
|-------------------------|------------------------------|----|---|-----|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Infrastructure et équipement | P3 | • | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | (1) | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------|---|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 8 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 8 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | | | | | | |
| Hauteur en étage | max. | | | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|---|------|--|------|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | | 2000 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | 30 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | 45 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---------|-----|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (2) (4) | (4) | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) 4621 : Terrain de stationnement pour automobiles |
| | (2) Assujetti aux dispositions section 4 du chapitre 8, Règlement zonage no. 438 |
| | (3) Abrogé |
| | (4) Tout entreposage extérieur est prohibé dans la zone. |

2021-04-29, r.438-30, a.23

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation multifamiliale | H3 | • | | | | | |
| | Habitation collective | H4 | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|---|-----------|------|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | (1) | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | (2) | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | |
| | Arrière (m) | min | 11 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min | 1500 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 1 | | | | | |
| | Hauteur en étage | max | 2 | | | | | |
| | Hauteur (m) | min | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | (3) | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|---|-----|------|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min | 6000 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 80 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 70 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|-------------|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | • | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (4) (5) (6) | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Marge avant principale minimale : Habitation pour personnes âgées (unités de logements) : 19 m Salle d'accueil (bâtiment existant) : 5,5 m | | | | | | | |
| | (2) Marges latérales minimales : côté nord : 12 m, côté sud : 8 m | | | | | | | |
| | (3) La densité brute (log./ha) minimale est fixé à 70. | | | | | | | |
| | (4) Matériaux de revêtement extérieur : Les matériaux de revêtement extérieurs doivent être constitués dans une proportion minimale de 85% de maçonnerie, d'agrégats, de pierre ou de verre. | | | | | | | |
| | (5) Pente de toit : Seuls les toits à versant ayant une pente minimale de 30 ° et maximale de 50 ° sont autorisés dans cette zone. | | | | | | | |
| | (6) Stationnement : Aucun terrain de stationnement ne peut être aménagé à moins de 14 m de l'emprise de la voie publique. | | | | | | | |

2021-04-29, r.438-35, a.4

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation multifamiliale | H3 | • | | | | | |
| | Habitation collective | H4 | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|---|-----------|----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 6 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 14 | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | |
| | Arrière (m) | min | 10 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 1 | | | | | |
| Hauteur en étage | max | 2 | | | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | (1) | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|---|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min | 840 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 24 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 35 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | | |
| | PPCMOI | | • | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) La densité brute (log./ha) minimale est fixé à 70. | | | | | | | |
| 2021-04-29, r.438-35, a.4 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | 6 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 0 | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | 2,5 | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | 8 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7,2 | 6 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 60 | 55 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1 | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | (1) | (1) | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 285 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 17 | 9,5 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | 30 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | • | • | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | • | • | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) La densité brute (log./ha) minimale est fixé à 25. | | | | | | | |
| 2021-04-29, r.438-35, a.4 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usage | Commerce artériel | C2 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|------|----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 2 | | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 2 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 9 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min. | 75 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | | |
| | Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|---|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 2 | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|---|------|-----|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min. | 500 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) 471 : Télécommunications, centre et réseau téléphonique | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | 6 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 0 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | 2,5 | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | 8 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7,2 | 6 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 60 | 45 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1 | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | (1) | (1) | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 550 | 400 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 17 | 12 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 26 | 26 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) La densité brute (log./ha) minimale est fixé à 25. | | | | | | | |
| 2021-04-29, r.438-35, a.4 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|---|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation unifamiliale | H1 | • | | | | | |
| | Habitation bi et trifamiliale | H2 | | • | • | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | | • | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|----|-----|----|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | | • | | | | |
| | Jumelée | | • | | • | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 6 | 6 | 6 | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | | 2 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | 2 | | 3 | | | |
| | Arrière (m) | min | 8 | 8 | 8 | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 6 | 7,2 | 6 | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | 45 | 60 | 55 | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 1 | 1 | 1 | | | |
| Hauteur en étage | max | 2 | 3 | 3 | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 1 | 2 | 2 | | | |
| | Logement/bâtiment | max | 1 | 3 | 3 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | (1) | (2) | (3) | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|-----|-----|------|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 285 | 450 | 400 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 9,5 | 13,5 | 12 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 30 | 30 | 30 | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|---|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | • | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) La densité brute (log./ha) minimale est fixée à 25. |
| | (2) La densité brute (log./ha) minimale est fixée à 30. |
| | (3) La densité brute (log./ha) minimale est fixée à 35. |
| | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation multifamiliale | H3 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|----|----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 8 | 8 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 2 | 0 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | 5 | | | | |
| | Arrière (m) | min | 10 | 10 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | 2 | | | | |
| | Hauteur en étage | max | 3 | 3 | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 4 | 4 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | (1) | (1) | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|-----|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 700 | 700 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 21 | 21 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 30 | 30 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | | | | |
| | PPCMOI | | • | • | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) La densité brute (log./ha) minimale est fixée à 60. | | | | | | | |
| 2021-04-29, r.438-35, a.4 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|---|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation multifamiliale | H3 | • | • | | | | |
| | Commerce artériel | C2 | | | • | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | | | • | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|---|-----------|-----|-----|-----|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | • | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | • | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | 6 | | 6 | | | |
| | Latérales (m) | min | 3 | 10 | 3 | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | |
| | Arrière (m) | min | 3 | 3 | 3 | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | 10 | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | 2 | 1 | | | |
| Hauteur en étage | max | 3 | 4 | 2 | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|--|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max | | 32 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | | (1) | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|---|-----|------|------|------|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min | 1200 | 3000 | 1200 | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 30 | 40 | 30 | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 30 | 60 | 30 | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|--------------------|-------------------------------|-----|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | | | |
| | PPCMOI | | | • | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (4) (5) (6) (7) | (2) (3) (4) (5) (6) (7) | (7) | | |

| | |
|--|---|
| | <p>(1) La densité minimale brute est fixée à 40 logements par hectare.</p> <p>(2) Le 3e étage d'un bâtiment doit être situé à minimum 40 m d'une limite de zone résidentielle de type H1. Conséquemment, cette distance minimale est fixée à 50 m dans le cas d'un 4e étage. Aucun niveau de plancher partiel n'est autorisé au-dessus du 4e étage.</p> <p>(3) L'aire de stationnement doit être aménagée à un minimum de 14 m de l'emprise du boulevard Lacombe.</p> <p>(4) L'allée d'accès et l'aire de stationnement doivent être situées à minimum 2 m d'une ligne latérale et d'une ligne arrière.</p> |
|--|---|

Grille des spécifications

Notes

(5) Les surfaces servant à la circulation et au stationnement des véhicules adjacentes à une zone résidentielle H1, ainsi que les sentiers piétonniers, doivent être faites en matériau perméable.

(6) Une superficie équivalente à au moins 10% de la superficie du terrain doit être aménagée en espace vert. Cette superficie peut être scindée en plusieurs aménagements distincts sur le terrain.

Sont exclues de ce calcul, le cas échéant, les zones de verdure déjà exigées au règlement lors des situations telles que :

- un espace vert créé par la marge entre une ligne de propriété et une allée d'accès ou une aire de stationnement;
- un îlot de verdure requis dans une aire de stationnement;
- un espace vert exigé en cour avant équivalent à 50 % de la superficie;
- une zone tampon (en vertu des règlements de zonage et/ou PIIA).

(7) Assujetti à la section 4 du chapitre 8 du règlement de zonage 438.

2022-08-23, r.438-41, a.2

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 2,0 | 2 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min. | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7 | 7 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 84 | 66 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1,5 | | | | |
| Hauteur en étage | max. | 1 | 2 | | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | 0,3 | 0,3 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | 0,8 | 1,3 | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 450 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 595 | 595 | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | 19 | 19 | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | 30 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | | | | |
| | PPCMOI | | • | • | | | | |
| | Zone inondable | | • | • | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Le nombre d'établissement exerçant l'usage 6911 est fixé à un (1) pour l'ensemble de la zone. | | | | | | | |
| 2023-03-28, r.438-45, a.6 | | | | | | | | |