

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL MARDI, 11 OCTOBRE 2022 À 19 H

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE ET CONSTAT DU QUORUM PAR LE GREFFIER
2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR
3. PÉRIODE DE QUESTIONS DESTINÉE AU PUBLIC
4. APPROBATION - PROCÈS-VERBAL DU 13 SEPTEMBRE 2022
5. DÉPÔT DE DIVERS DOCUMENTS
 - Procès-verbal - CE 2022-09-07;
 - Procès-verbal - CE 2022-09-08;
 - Procès-verbal - CE 2022-09-21;
 - Procès-verbal - Consultation publique - premier projet de règlement 438-43;
 - Procès-verbal - Consultation publique - PPCMOI - 492, rue Notre-Dame - premier projet de résolution CM-279-13-09-22;
 - Procès-verbal - Consultation publique - PPCMOI - 826 et 828, rue Notre-Dame - premier projet de résolution CM-278-13-09-22;
 - MRC - Résolution 22-03-069 - Report du dépôt des états financiers et du rapport du vérificateur;
 - MRC - Résolution 22-06-128 - Report du dépôt des états financiers et du rapport du vérificateur;
 - MRC de L'Assomption - États financiers consolidés au 31 décembre 2021;
 - Procès-verbal de correction du règlement 1-1 et de la résolution CM 386-10-12-19.
6. DOSSIERS D'URBANISME
 - 6.1 Dérogation mineure
 - 6.1.1 DM - Toupin, Thouin, Boily, Notaires - 128, boulevard Colonia - lot 1 753 723 - 2022-0524 (UDD-LD)
 - 6.1.2 DM - Mme Monika Robert / Léveillé & Gascon Arpenteurs Géomètres - 40, rue Denis - lot 2 387 792 - 2022-0525 (UDD-LD)
 - 6.1.3 DM - M. Yannick Lessard/ Gabriel Felx Technologue Professionnel - 168, rue Perreault - lot 1 750 665 - 2022-0530 (UDD-LD)
 - 6.2 DM et PIIA
 - 6.3 PIIA
 - 6.3.1 PIIA - M. Sam Mallak / Devmico - 997, rue Baudelaire - lot 2 184 361 - 2022-0593 (UDD-LD)
 - 6.3.2 PIIA - P. Gélinas et Fils / Tech Design - 493, rue de la Manicouagan - lot 4 427 681 - 2022-0603 (UDD-LD)
 - 6.3.3 PIIA - M. Benjamin Ouimette Ferland / Les Plans Architectura - 1528, rue du Roi-Arthur - lot 3 432 413 - 2022-0611 (UDD-LD)
 - 6.3.4 PIIA - Mme Chantal Bourdon / La Passerelle Architecture et Design - 148, rue de Versailles - lot 2 184 749 - 2022-0613 (UDD-LD)
 - 6.3.5 PIIA - Patrick Mayer Architecte - 290, rue du Village - lot 2 097 361 - 2022-0614 (UDD-LD)

- 6.3.6 PIIA - Boulangerie Ange / Groupe BC2 100, boulevard Brien - lots 3 960 780, 2 145 527, 2 719 425, 2 727 617, 2 727 618, 2 939 170, 3 960 779 - 2022-0598 (UDD-LD)
- 6.3.7 PIIA - L'Immobilière Canadian Tire Limité / Groupe BC2 - 115, boulevard Brien - lot 4 428 159 - 2022-0599 (UDD-LD)
- 6.3.8 PIIA - GreenPopa / Enseignes Décor Design - 358, rue Notre-Dame - lot 2 143 202 - 2022-0605 (UDD-LD)
- 6.3.9 PIIA - Mazda Repentigny / Provincial Sign Systems - 829, rue Notre-Dame - lot 3 144 476 - 2022-0608 (UDD-LD)
- 6.3.10 PIIA - Mazda Repentigny / Provincial Sign Systems - 839, rue Notre-Dame - lot 2 386 817 - 2022-0609 (UDD-LD)
- 6.3.11 PIIA - Habitations JL / Enseignes Décor Design - 275, rue Paradis - lot 2 147 059 - 2022-0610 (UDD-LD)
- 6.3.12 PIIA - Caissy Comptable CPA / Cormier Lefebvre Architectes - 193, rue Saint-Paul - lot 2 102 461 - 2022-0612 (UDD-LD)
- 6.4 PPCMOI
 - 6.4.1 Adoption du second projet de résolution - PPCMOI - 826 et 828, rue Notre-Dame
 - 6.4.2 Adoption du second projet de résolution - PPCMOI - 492, rue Notre-Dame

7. AFFAIRES COURANTES

- 7.1 Dépôt - rapport d'audit Commission municipale du Québec - Transmission des états financiers - 2022-0600 (SAJC-MG)
- 7.2 Résiliation de l'engagement de cession d'un terrain à CIENOV - 60, boulevard Aubert - 2022-0572 (SAJC-MG)
- 7.3 Autorisation de présenter une demande - programme d'aide financière au développement des transports actifs dans les périmètres urbains (TAPU) - 2022-0621 (GI-MR)
- 7.4 2022-CP-004 - ANNULATION - Octroi de contrat pour la mise à niveau des systèmes CVAC et contrôles de l'Hôtel de Ville- 2022-0396 (GI-PD)
- 7.5 2022-CP-111 - Octroi de contrat pour les travaux d'aménagement et mise à niveau de la halte cyclable Outaragasipi - 2022-0523 (GI-JL)
- 7.6 2022-SPI-060 - Modifications accessoires - Surveillance des travaux de réfection des infrastructures sur la rue Yvon - 2022-0548 (GI-IG)
- 7.7 2023-RG-003 - Regroupement d'achats de commutateurs et produits réseau - 2022-0579 (RI-DL)
- 7.8 2022-SP-151 - Octroi de contrat pour la fourniture de canaux pour les pressoirs à la STEU - 2022-0519 (GI-GP)
- 7.9 2022-SP-104- Achat de deux (2) chargeurs sur roues pour le Service des travaux publics - 2022-0617 (TP-AB)
- 7.10 2022-SP-124 - Octroi de contrat - Location de camions semi-remorques avec opérateur pour le transport de la neige - 2022-0619 (TP-AB)

8. SÉCURITÉ URBAINE

- 8.1 Modification à la signalisation - Retrait d'une signalisation de stationnement interdit - Secteur de la gare - 2022-0595 (SP-PG)
- 8.2 Modification à la signalisation - Limite de vitesse 30 km/h - boul. Iberville - 2022-0596 (SP-PG)
- 8.3 Modification à la signalisation - Arrêt interdit - rue Éthier - 2022-0597 (SP-PG)

9. GESTION DU CAPITAL HUMAIN (RH)

- 9.1 Transaction et quittance - Fin d'emploi - 2022-0626 - (RH-JFH)
- 9.2 Transaction et quittance - 2022-0627 - (RH-JFH)

10. RÈGLEMENTS

10.1 Premier projet

10.1.1 437-3 : Règlement amendant le plan d'urbanisme numéro 437 afin d'ajouter un objectif concernant le développement résidentiel diversifié

10.1.2 441-7 : Règlement amendant le Règlement relatif à l'application et l'administration des règlements d'urbanisme numéro 441 afin de modifier les dispositions quant aux plans exigés pour le dépôt d'une demande de permis et certificat et d'ajouter des dispositions concernant les garanties et contributions financières dans le cadre de certains projets

10.1.3 443-1 : Règlement amendant le Règlement relatif aux projets particuliers de construction, modification ou d'occupation d'un immeuble numéro 443 afin de modifier les zones et les projets assujettis, et d'ajouter les dispositions concernant les garanties financières

10.1.4 603 : Règlement visant l'amélioration de l'offre de logements sociaux

10.2 Second projet

10.2.1 438-43 : Règlement amendant le règlement de zonage numéro 438

10.3 Présentation des projets de règlements et avis de motion

10.3.1 1-3 : Règlement modifiant le règlement numéro 1 relatif au comité exécutif

10.3.2 78-25 : Règlement modifiant le règlement numéro 78 de la Ville de Repentigny intitulé : Règlement décrétant la tarification pour le financement de certains biens, services et activités de la Ville de Repentigny

10.3.3 437-3 : Règlement amendant le plan d'urbanisme numéro 437 afin d'ajouter un objectif concernant le développement résidentiel diversifié

10.3.4 441-7 : Règlement amendant le Règlement relatif à l'application et l'administration des règlements d'urbanisme numéro 441 afin de modifier les dispositions quant aux plans exigés pour le dépôt d'une demande de permis et certificat et d'ajouter des dispositions concernant les garanties et contributions financières dans le cadre de certains projets

10.3.5 443-1 : Règlement amendant le Règlement relatif aux projets particuliers de construction, modification ou d'occupation d'un immeuble numéro 443 afin de modifier les zones et les projets assujettis, et d'ajouter les dispositions concernant les garanties financières

10.3.6 480-2 : Règlement amendant le Règlement concernant la gestion des matières résiduelles sur le territoire de la Ville de Repentigny numéro 480 afin de modifier les dispositions concernant la collecte des déchets domestiques

10.3.7 603 : Règlement visant l'amélioration de l'offre de logements sociaux

10.3.8 179-17 : Règlement modifiant le règlement 179 relatif à la circulation et au stationnement afin d'amender les normes de stationnement de nuit en période hivernale

10.4 Adoption

10.4.1 602 : Règlement relatif aux systèmes de traitement tertiaire avec désinfection par rayonnement ultraviolet

11. INTERVENTIONS DES MEMBRES DU CONSEIL

12. LEVÉE DE LA SÉANCE

Donné à Repentigny, ce 11^e jour du mois d'octobre 2022.

Marc Giard

M^e Marc Giard, greffier