

VILLE DE REPENTIGNY
M.R.C. DE L'ASSOMPTION
RÈGLEMENT NUMÉRO 438-35

Règlement amendant le règlement de zonage numéro 438

ATTENDU la réalisation d'une démarche de participation citoyenne auprès des propriétaires du secteur TOD de la Gare du train de l'Est, démarche complétée en décembre 2020;

ATTENDU QU'il y a lieu de modifier le règlement de zonage numéro 438;

ATTENDU la présentation du projet de règlement, son dépôt et l'avis de motion donné lors de la séance du conseil tenue le 19 janvier 2021 tel que le requiert la loi;

POUR CES MOTIFS, qu'il soit statué et ordonné par règlement du conseil municipal de la Ville de Repentigny et il est, par le présent règlement, sujet à toutes les approbations requises par la loi, statué et ordonné comme suit :

1. Le plan de zonage portant le numéro 201569-438 et daté du 4 juin 2015, tel qu'amendé et annexé au règlement de zonage par son article 7, est modifié par :
 - a. la création des zones portant les numéros H3-452, H3-453 et H1-454 à même la totalité de la zone H3-042;

le tout tel que montré sur le plan portant le numéro 438-35 et daté du 5 janvier 2021, lequel plan est joint au présent règlement comme annexe « A » pour en faire partie intégrante.

Le tout afin de recréer les différentes zones au plan de zonage telles que définies dans le règlement de zonage numéro 65 de la Ville de Repentigny au 9 juin 2015.

2. Le plan de zonage portant le numéro 201569-438 et daté du 4 juin 2015, tel qu'amendé et annexé au règlement de zonage par son article 7, est modifié par :
 - a. la création des zones portant les numéros C2-455, H1-456, H2-457 et H3-458 à même une partie de la zone H3-062;
 - b. l'agrandissement de la zone C8-079 à même une partie de la zone H3-062;
 - c. l'agrandissement de la zone H1-080 à même une partie de la zone H3-062;

le tout tel que montré sur le plan portant le numéro 438-35 et daté du 5 janvier 2021, lequel plan est joint au présent règlement comme annexe « B » pour en faire partie intégrante.

Le tout afin de recréer les différentes zones au plan de zonage telles que définies dans le règlement de zonage numéro 65 de la Ville de Repentigny au 9 juin 2015.

3. L'annexe « B » du règlement de zonage numéro 438, intitulée « Grilles des spécifications », telle qu'amendée et annexée au règlement de zonage par son article 7, est modifiée par la suppression des grilles portant les numéros « H3-042 » et « H3-062 ».
4. L'annexe « B » du règlement de zonage numéro 438, intitulée « Grilles des spécifications », telle qu'amendée et annexée au règlement de zonage par son article 7, est modifiée par l'ajout, à la suite de la grille portant le numéro « P2-448 », des grilles portant les numéros « H3-452 », « H3-453 », « H1-454 », « C2-455 », « H1-456 », « H2-457 » et « H3-458 »;

lesquelles grilles sont jointes au présent règlement respectivement comme annexes « C », « D », « E », « F », « G », « H » et « I » pour en faire partie intégrante.

Le tout afin de recréer les grilles des spécifications des différentes zones applicables dans le secteur TOD, telles que définies dans le règlement de zonage numéro 65 de la Ville de Repentigny au 9 juin 2015.

5. L'annexe « B » du règlement de zonage numéro 438, intitulée « Grilles des spécifications », telle qu'amendée et annexée au règlement de zonage par son article 7, est modifiée à la grille portant le numéro « C8-079 » par :

- a. La suppression, à la deuxième colonne de la rubrique « Rapports », à l'item « Logement/bâtiment min. » des termes « ≥ 24 »;
- b. la suppression, à la deuxième colonne de la rubrique « Rapports », à l'item « Logement/bâtiment max. » des termes « 100 »;
- c. la suppression, à la deuxième colonne de la rubrique « Rapports », à l'item « Coefficient d'occupation du sol max. » du nombre « 1,4 »;
- d. le remplacement, à la deuxième colonne de la rubrique « Rapports », à l'item « Coefficient d'occupation du sol min. » du nombre « 0,6 », par les termes « (5) »;
- e. l'ajout, à la rubrique « Notes », de la note suivante : « (5) La densité brute (log./ha) minimale est fixée à 70. »;

laquelle grille est jointe au présent règlement comme annexe « J » pour en faire partie intégrante.

Le tout afin de supprimer les rapports applicables aux usages de CHSLD et résidences pour personnes retraitées et les remplacer par une densité brute minimale (log./ha).

6. L'annexe « B » du règlement de zonage numéro 438, intitulée « Grilles des spécifications », telle qu'amendée et annexée au règlement de zonage par son article 7, est modifiée à la grille portant le numéro « H1-080 » par :

- a. le remplacement, à l'item « Coefficient d'occupation du sol min. », de la rubrique « Rapports », des nombres « 0,3 » à la première colonne et « 0,4 » à la deuxième colonne, par les termes « (2) »;
- b. la suppression, à l'item « Coefficient d'occupation du sol max. », de la rubrique « Rapports », des nombres « 1,3 » à la première colonne et « 1,5 » à la deuxième colonne;
- c. l'ajout, à la rubrique « Notes », de la note suivante : « (2) La densité brute (log./ha) minimale est fixée à 25. »;

laquelle grille est jointe au présent règlement comme annexe « K » pour en faire partie intégrante.

Le tout afin de remplacer les coefficients d'occupation au sol (min. et max.) applicables par une densité minimale de logements à l'hectare.

7. Le règlement de zonage est modifié par la suppression complète de la section 3 (Dispositions relatives à l'aire TOD de la gare de Repentigny) du chapitre 14 (Dispositions relatives au développement et redéveloppement), ainsi que des articles 522 (Domaine d'application) et 523 (Mesures transitoires relatives à l'aire du TOD de la Gare) de cette même section.

8. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Chantal Deschamps, Ph. D.
Mairesse

Louis-André Garceau, avocat
Greffier

Adopté à une séance du conseil
tenue le 19 janvier 2021.

VILLE DE REPENTIGNY
M.R.C. DE L'ASSOMPTION
RÈGLEMENT NUMÉRO 438-35

ANNEXE A

(Plan de zonage numéro 438-35 daté du 5 janvier 2021)

ANNEXE B

(Plan de zonage numéro 438-35 daté du 5 janvier 2021)

ANNEXE C

(Grille des spécifications Zone H3-452)

ANNEXE D

(Grille des spécifications Zone H3-453)

ANNEXE E

(Grille des spécifications Zone H1-454)

ANNEXE F

(Grille des spécifications Zone C2-455)

ANNEXE G

(Grille des spécifications Zone H1-456)

ANNEXE H

(Grille des spécifications Zone H2-457)

ANNEXE I

(Grille des spécifications Zone H3-458)

ANNEXE J

(Grille des spécifications Zone C8-079)

ANNEXE K

(Grille des spécifications Zone H1-080)

Chantal Deschamps, Ph. D.
Mairesse

Louis-André Garceau, avocat
Greffier

VILLE DE REPENTIGNY
M.R.C. DE L'ASSOMPTION
RÈGLEMENT NUMÉRO 438-35

CERTIFICAT D'APPROBATIONS

Nous soussignés attestons que le présent règlement a reçu les approbations suivantes tel que le requiert la loi, à savoir :

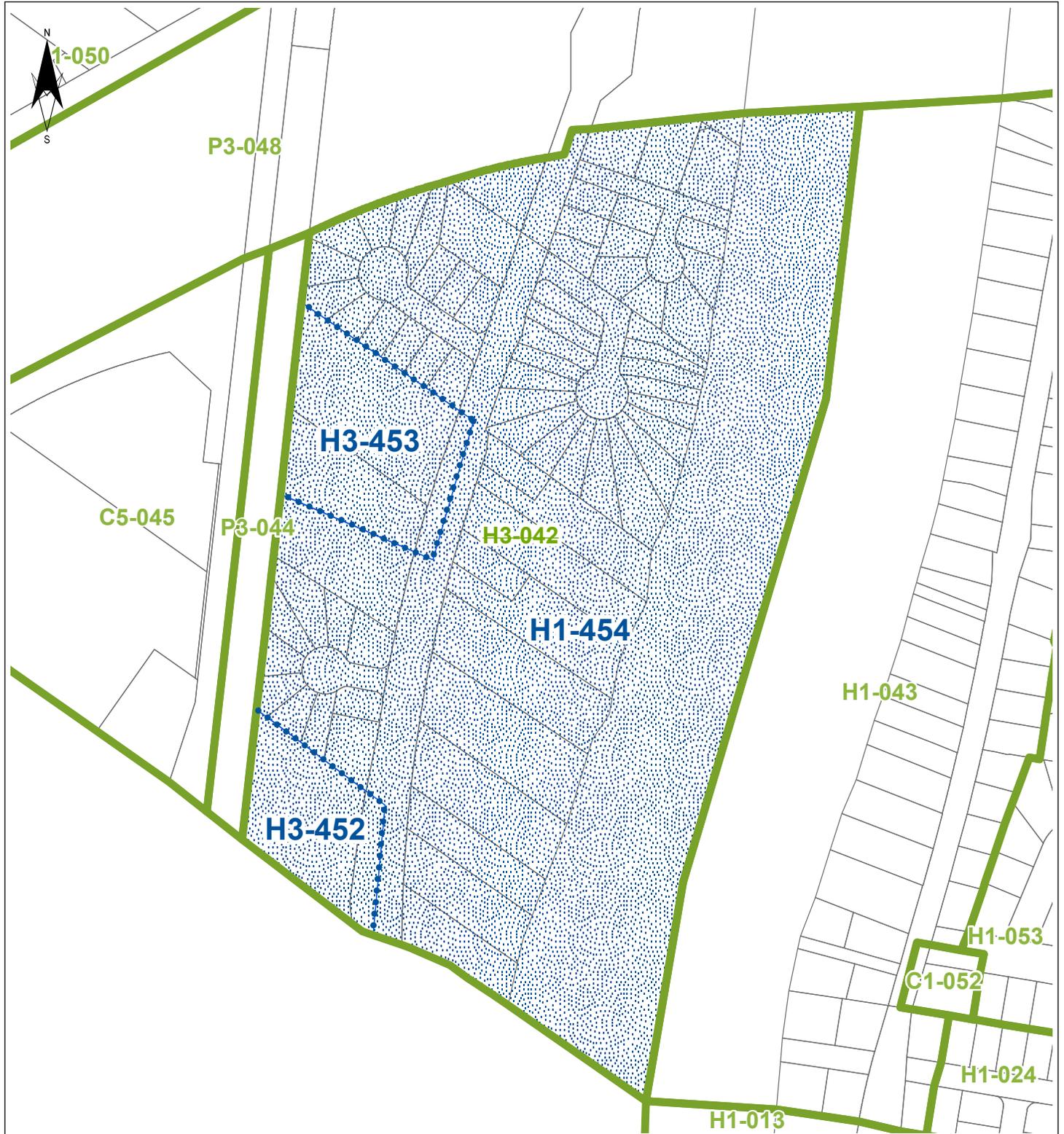
- ◆ Personnes habiles à voter : **À COMPLÉTER**
- ◆ Ministère des Affaires municipales et de l'Habitation : N/A
- ◆ Municipalité régionale de comté (MRC) de L'Assomption : **À COMPLÉTER**

ET NOUS AVONS SIGNÉ, CE _____^e JOUR DU MOIS DE _____ 2021.

Chantal Deschamps, Ph. D.
Mairesse

Louis-André Garceau, avocat
Greffier

Numéro de plan 438-35
Annexe "A" du règlement no 438-35
modifiant le règlement de zonage no 438



 Lot

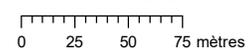
 Limite de zonage annulée

 Nouvelle limite de zonage

 Partie affectée par la modification

 Zonage Municipal

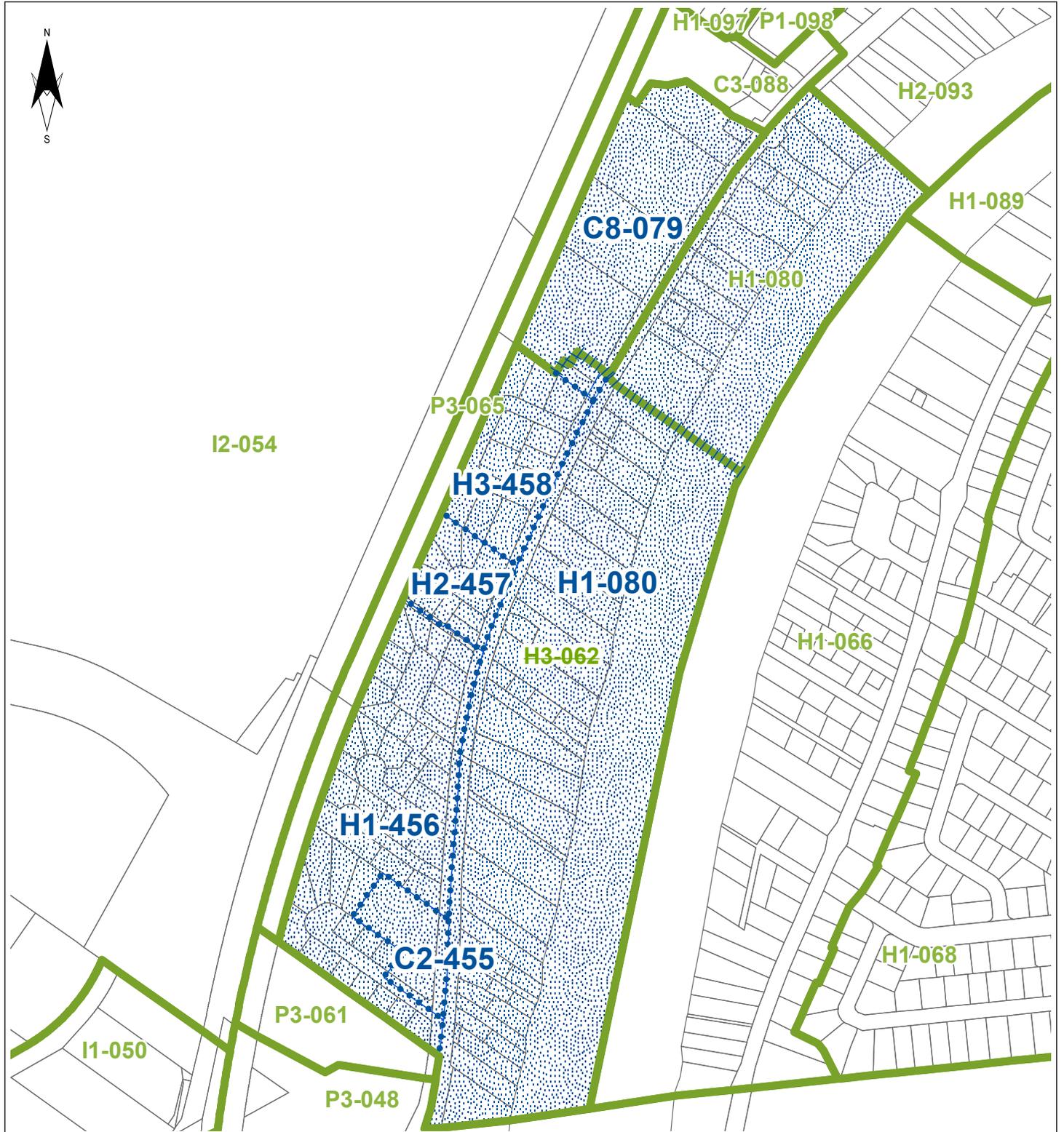
Échelle 1:3 500



Mairesse: _____

Greffier: _____

Numéro de plan 438-35
Annexe "B" du règlement no 438-35
modifiant le règlement de zonage no 438



 Lot

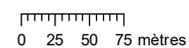
 Limite de zonage annulée

 Nouvelle limite de zonage

 Partie affectée par la modification

 Zonage Municipal

Échelle 1:5 500



Mairesse: _____

Greffier: _____

| | | | | | | | | | |
|------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation multifamiliale | H3 | • | | | | | | |
| | Habitation collective | H4 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------------|---|-----------|------|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | (1) | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | (2) | | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min | 11 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m ²) | min | 1500 | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m ²) | max | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 1 | | | | | | |
| | Hauteur en étage | max | 2 | | | | | | |
| | Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------|---------------------------------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | (3) | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------|---|-----|------|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m ²) | min | 6000 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 80 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m ²) | min | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 70 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|------------------------|--------------------------------------|--|-------------|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | | |
| | PPCMOI | | • | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | (4) (5) (6) | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) Marge avant principale minimale : Habitation pour personnes âgées (unités de logements) : 19 m Salle d'accueil (bâtiment existant) : 5,5 m | | | | | | | | |
| | (2) Marges latérales minimales : côté nord : 12 m, côté sud : 8 m | | | | | | | | |
| | (3) La densité brute (log./ha) minimale est fixé à 70. | | | | | | | | |
| | (4) Matériaux de revêtement extérieur : Les matériaux de revêtement extérieurs doivent être constitués dans une proportion minimale de 85% de maçonnerie, d'agrégats, de pierre ou de verre. | | | | | | | | |
| | (5) Pente de toit : Seuls les toits à versant ayant une pente minimale de 30° et maximale de 50° sont autorisés dans cette zone. | | | | | | | | |
| | (6) Stationnement : Aucun terrain de stationnement ne peut être aménagé à moins de 14 m de l'emprise de la voie publique. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|--|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation multifamiliale | H3 | • | | | | | | |
| | Habitation collective | H4 | • | | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|----|--|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 6 | | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 14 | | | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min | 10 | | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 1 | | | | | | |
| Hauteur en étage | max | 2 | | | | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | (1) | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 840 | | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 24 | | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 35 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | | |
| | PPCMOI | | • | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) La densité brute (log./ha) minimale est fixé à 70. |
|--------------|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | 6 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 0 | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | 2,5 | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | 8 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7,2 | 6 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 60 | 55 | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | 2 | | | | |
| | Hauteur (m) | min. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | (1) | (1) | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 450 | 285 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 17 | 9,5 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | 30 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | • | • | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | • | • | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) La densité brute (log./ha) minimale est fixé à 25. | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|------------------------|--|----|-----|--|--|--|--|--|
| Classes d'usage | Commerce artériel | C2 | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 2 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 2 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 9 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 75 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | | | | | |
| | Hauteur (m) | min. | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|---|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 2 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 500 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 15 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) 471 : Télécommunications, centre et réseau téléphonique |
|--------------|---|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | 6 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 0 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | 2,5 | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | 8 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7,2 | 6 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 60 | 45 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1 | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | 2 | | | | | |
| | Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | (1) | (1) | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 550 | 400 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 17 | 12 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 26 | 26 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone potentiellement instable | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) La densité brute (log./ha) minimale est fixé à 25. | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|---|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation unifamiliale | H1 | • | | | | | |
| | Habitation bi et trifamiliale | H2 | | • | • | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | | • | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|----|-----|----|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | | • | | | | |
| | Jumelée | | • | | • | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 6 | 6 | 6 | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | | 2 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | 2 | | 3 | | | |
| | Arrière (m) | min | 8 | 8 | 8 | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 6 | 7,2 | 6 | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | 45 | 60 | 55 | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 1 | 1 | 1 | | | |
| Hauteur en étage | max | 2 | 3 | 3 | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 1 | 2 | 2 | | | |
| | Logement/bâtiment | max | 1 | 3 | 3 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | (1) | (2) | (3) | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|-----|-----|------|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 285 | 450 | 400 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 9,5 | 13,5 | 12 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 30 | 30 | 30 | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|---|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | • | | | |
| | PPCMOI | | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | |
|--------------|---|
| Notes | (1) La densité brute (log./ha) minimale est fixée à 25. |
| | (2) La densité brute (log./ha) minimale est fixée à 30. |
| | (3) La densité brute (log./ha) minimale est fixée à 35. |
| | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---|---|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Habitation multifamiliale | H3 | • | • | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|-----------|----|----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min | 8 | 8 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min | | | | | | |
| | Latérales (m) | min | 2 | 0 | | | | |
| | Latérales (m) | total/min | | 5 | | | | |
| | Arrière (m) | min | 10 | 10 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min | | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min | 2 | 2 | | | | |
| Hauteur en étage | max | 3 | 3 | | | | | |
| Hauteur (m) | min | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-----|-----|-----|--|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min | 4 | 4 | | | | |
| | Logement/bâtiment | max | | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min | (1) | (1) | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|-----|-----|-----|--|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min | 700 | 700 | | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Largeur (m) | min | 21 | 21 | | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min | 30 | 30 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|--|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | | | | |
| | PPCMOI | | • | • | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | | |
| | Autres | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|
| Notes | (1) La densité brute (log./ha) minimale est fixée à 60. | | | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|-----|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Commerce artériel | C2 | (1) | | | | | |
| | Services et bureaux | C8 | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | | (2) | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------|-----|----|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 15 | 8 | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 3 | 3 | | | | |
| | Latérales (m) total/min | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | 8 | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 10 | 10 | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 200 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1 | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 3 | 4 | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|--|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | | | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | | | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | | (5) | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|------|------|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 1000 | 1000 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 20 | 20 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | 30 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|---------|---------|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | • | • | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | | | | | |
| | Zone sujette à mouvements de terrain | | | | | | |
| | Autres | | (3) (4) | (3) (4) | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) Les commerces de type C2 sont autorisés uniquement lorsqu'ils sont exercés à l'intérieur d'un édifice à bureau et sans accès direct à l'extérieur autrement que par l'accès de l'édifice à bureau. |
| | (2) 1541, 1543 et 1549 Résidence pour personnes retraitées, 6531: CHSLD |
| | (3) Assujetti aux dispositions section 4 du chapitre 8, Règlement zonage no. 438 |
| | (4) Assujetti aux dispositions section 6.2, chapitre 11, Règlement zonage no. 438 |
| | (5) La densité brute (log./ha) minimale est fixée à 70. |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|-----|---|--|--|--|--|--|
| Classes d'usages | Unifamiliale | H1 | • | • | | | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | • | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 6 | 6 | | | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | | | | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 1,2 | 0 | | | | | |
| | Latérales (m) total/min. | | | 2,5 | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | 8 | | | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 7,2 | 6 | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 60 | 55 | | | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1 | | | | | |
| | Hauteur en étage | max. | 2 | 2 | | | | | |
| | Hauteur (m) | min. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|
| Rapports | Logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | |
| | Logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | min. | (2) | (2) | | | |
| | Coefficient d'occupation du sol | max. | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|------|-----|-----|--|--|--|
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 550 | 400 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 17 | 12 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 26 | 26 | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|---|---|--|--|--|
| Dispositions spéciales | PIIA | | | | | | |
| | PPCMOI | | | | | | |
| | Zone inondable | | • | • | | | |
| | Zone potentiellement instable | | • | • | | | |
| | Autres | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Notes | (1) 6542 : Maison d'hébergement pour personnes en difficulté. Le nombre d'établissement exerçant cet usage est limité à un pour l'ensemble de la zone. |
| | (2) La densité brute (log./ha) minimale est fixée à 25. |