

Grille des spécifications

438-34

ANNEXE B

Zone: C2-449

Classes d'usages	Commerce artériel	C2	•						
	Éducationnel et récréatif de voisinage	P1	•						
	USAGES SPÉCIFIQUES								
	Usages spécifiquement permis								
	Usages spécifiquement exclus								
	Usages conditionnels								

Bâtiment principal	STRUCTURE								
	Isolée		•						
	Jumelée								
	En rangée								
	Ensemble intégré		•						
	MARGES								
	Avant (principale) (m)	min.	7,5						
	Avant secondaire (m)	min.							
	Latérales (m)	min.	10						
	Latérales (m) total/min								
	Arrière (m)	min.	7,5						
	Entre les bâtiments (m)	min.							
	DIMENSIONS ET SUPERFICIES								
	Largeur (m)	min.							
	Superficie d'implantation (m2)	min.	93						
	Superficie de bâtiment (m2)	max.							
	Hauteur en étage	min.	1						
	Hauteur en étage	max.	2						
	Hauteur (m)	min.							

Rapports	Logement/bâtiment	min.						
	Logement/bâtiment	max.						
	Coefficient d'occupation du sol	min.						
	Coefficient d'occupation du sol	max.						

Terrain	Superficie (m2)	min.	2500					
	Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2)	min.						
	Largeur (m)	min.	30					
	Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2)	min.						
	Profondeur (m)	min.	33					

Dispositions spéciales	PIIA		•					
	PPCMOI		•					
	Zone inondable							
	Zone sujette à mouvements de terrain							
	Autres							

Notes	
--------------	--