

**SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL  
MARDI, 9 MARS 2021 À 19 H**

**ORDRE DU JOUR**

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE ET CONSTAT DU QUORUM PAR LE GREFFIER
2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR
3. PÉRIODE DE QUESTIONS DESTINÉE AU PUBLIC
4. APPROBATION - PROCÈS-VERBAL DU 9 FÉVRIER 2021
5. DÉPÔT DE DIVERS DOCUMENTS
  - 438-35 - consultation écrite - certificat du greffier;
  - 438-36 - consultation écrite - certificat du greffier;
  - 437-1 - consultation écrite - certificat du greffier;
  - 437-2 - consultation écrite - certificat du greffier;
  - 438-33 - participation référendaire - certificat du greffier;
  - 438-34 - participation référendaire - certificat du greffier;
  - Règlement numéro 564 - Procès-verbal de correction et règlement - copie conforme;
  - Règlement numéro 4 - Procès-verbal de correction et règlement - copie conforme;
  - CE - 2021-01-14 - procès-verbal;
  - CE - 2021-01-19 - procès-verbal;
  - Certificat du greffier - dérogation mineure - 9 et 11, rue Léveillée;
  - Certificat du greffier - dérogation mineure - 685, boulevard Iberville;
  - Certificat du greffier - dérogation mineure - 23, rue Moncana;
  - Plan d'action et annexes - Audit CMQ;
  - CE - 2021-02-02 - procès verbal;
  - CE - 2021-02-16 - procès-verbal;
  - CE - 2021-02-11 - procès-verbal.
6. DOSSIERS D'URBANISME
  - 6.1 Dérogation mineure
    - 6.1.1 DM - Ville de Repentigny / Poirier Fontaine Architectes – 685, boulevard Iberville - lot 2 388 200 - 2021-0052 (UDD-LD)
  - 6.2 DM et P.I.I.A.
    - 6.2.1 DM et PIIA - Mme Josée Gualtieri et M. Robert Gravel – 9 et 11, rue Léveillé - lot 2 097 533 - 2021-0048 (UDD-LD)
    - 6.2.2 DM et PIIA - Restaurant Escondite / Michel Lemieux Architecte – 23, rue Moncana - lot 2 144 466 - 2021-0051 (UDD-LD)
  - 6.3 P.I.I.A.
    - 6.3.1 PIIA - Universe Boardshop / Bergeron Thouin Associés Architectes 222, boulevard Brien - Lot 4 239 729 et 5 232 818 - 2021-0097 (UDD-LD)
    - 6.3.2 PIIA - Brok Nutrition / Enseignes Décor Design 250, rue Jacques Plante - Lot 5 890 116 - 2021-0098 (UDD-LD)
    - 6.3.3 PIIA - Enseignes Décor Design 317, rue Marion - Lot 2 102 616 - 2021-0107 (UDD-LD)
    - 6.3.4 PIIA - M. Jean-Christoph Rouleau / Dessin DB 101, rue de l'Aqueduc - Lot 2 145 280 - 2021-0120 (UDD-LD)

- 6.3.5 PIIA - M. Marco Leblanc / Architecture St Martin 395, boulevard de L'Assomption - Lot 2 147 784 - 2021-0109 (UDD-LD)
- 6.3.6 PIIA - Deva 6 Développement Immobilier / A6 Architecture 70 (projeté), rue Longpré - Lot 2 097 851 - 2021-0096 (UDD-LD)
- 6.3.7 PIIA - M. Damien Lépine / Rubic 256, rue Lanoue - Lot 1 752 246 - 2021-0102 (UDD-LD)
- 6.3.8 PIIA - M. Steve Frenette / Bâti Plan 120, rue Louise - Lot 2 099 171 - 2021-0106 (UDD-LD)
- 6.3.9 PIIA - Mme Véronique Largie / Bâti Plan 123, rue du Sorbier - Lot 2 099 161 - 2021-0108 (UDD-LD)
- 6.3.10 PIIA - Ville de Repentigny 60, rue Aubert - Lot 2 145 529 - 2021-0110 (UDD-LD)

## 7. AFFAIRES COURANTES

- 7.1 Mesures d'urgences de la Ville de Repentigny - Transfert de responsabilité et mise à jour du guide des mesures d'urgence - 2021-0060 (INC-MR)
- 7.2 2020-SP-027-B - Acquisition d'une embarcation pour sauvetage nautique pour le Service de la prévention et lutte contre les incendies - 2021-0043 (TP-DG)
- 7.3 Émission d'obligations - Financement de certains règlements - 23 mars 2021 - 2021-0121 (FIN-NE)
  - 7.3.1 Concordance - courte échéance - prolongation - 23 mars 2021 - 2021- 0121 (FIN-NE)
  - 7.3.2 Affectations des soldes disponibles et de l'excédent de fonctionnement affecté - Autorisation pour le fonds général et taxes au secteur perçues d'avances - 23 mars 2021 - 2021- 0121 (FIN-NE)
  - 7.3.3 Adjudication - 23 mars 2021 - 2021- 0121 (FIN-NE)
- 7.4 Adoption du schéma de couverture de risques révisé en sécurité incendie 2021-2026 - 2021-0073 (INC-MR)
- 7.5 Nomination de la caserne 50 au nom d'Ernest Juneau - 2021-0082 (MAI-AB)
- 7.6 2019-SP-025 - Renouvellement de contrat - Travaux de marquage de la chaussée pour l'année 2021 - 2020-0720 (TP-DG)
- 7.7 2021-SP-006- Tonte de gazon pour le secteur Le Gardeur - Saisons estivales 2021-2022-2023 - 2021-0084 (TP-AB)
- 7.8 2019-SP-057 - Renouvellement de contrat - Fourniture de béton bitumineux pour l'année 2021 - 2021-0085 (TP-DG)
- 7.9 2020-SPP-183 - Octroi de mandat pour les services professionnels pour la préparation des plans, devis et surveillance des aménagements de la 4e fenêtre sur le fleuve- 2021-0089 (GI-AG)
- 7.10 Approbation - suspension du volet 3 de l'entente la Ville et CGI - 740 rue Pontbriand - centre de vaccination (SAJC 2021-0119)

## 8. SÉCURITÉ URBAINE

## 9. GESTION DU CAPITAL HUMAIN (RH)

## 10. RÈGLEMENTS

- 10.1 Premier projet
  - 10.1.1 438-37 : Règlement amendant le règlement de zonage numéro 438
  - 10.1.2 438-38 : Règlement amendant le règlement de zonage numéro 438
  - 10.1.3 442-3 : Règlement amendant le règlement relatif aux plans et d'implantation et d'intégration architecturale numéro 442.
  - 10.1.4 441-5 : Règlement amendant le règlement numéro 441 relatif à l'application et à l'administration des règlements d'urbanisme
- 10.2 Second projet
  - 10.2.1 438-30 : Règlement amendant le règlement de zonage numéro 438
  - 10.2.2 438-35 : Règlement amendant le règlement de zonage numéro 438
  - 10.2.3 438-36 : Règlement amendant le règlement de zonage numéro 438
- 10.3 Présentation des projets de règlements et avis de motion

- 10.3.1 438-37 : Règlement amendant le règlement de zonage numéro 438
- 10.3.2 442-3 : Règlement amendant le règlement relatif aux plans et d'implantation et d'intégration architecturale numéro 442.
- 10.3.3 571 : Règlement décrétant la réalisation de travaux d'aménagement d'un mur antibruit le long de l'autoroute 40 du côté sud entre le boulevard La Rochelle et le boulevard Brien ainsi qu'un emprunt total de 8 784 000 \$ à ces fins
- 10.3.4 438-38 : Règlement amendant le règlement de zonage numéro 438
- 10.3.5 441-5 : Règlement amendant le règlement numéro 441 relatif à l'application et à l'administration des règlements d'urbanisme
- 10.3.6 77-2 : Règlement amendant le règlement numéro 77 relatif à l'établissement d'une bibliothèque municipale et à ses modalités de fonctionnement et d'opération
- 10.3.7 78-22 : Règlement modifiant le règlement numéro 78 de la Ville de Repentigny intitulé : « Règlement décrétant la tarification pour le financement de certains biens, services et activités de la Ville de Repentigny »
- 10.4 Adoption
  - 10.4.1 438-33 : Règlement amendant le règlement de zonage numéro 438
  - 10.4.2 438-34 : Règlement amendant le règlement de zonage numéro 438
  - 10.4.3 437-1 : Règlement amendant le règlement relatif au plan d'urbanisme numéro 437
  - 10.4.4 568 : Réfection rue Notre-Dame entre Iberville et Bonaventure - 6 900 000\$

11. INTERVENTIONS DES MEMBRES DU CONSEIL

12. LEVÉE DE LA SÉANCE

Donné à Repentigny, ce 5<sup>e</sup> jour du mois de mars 2021.

M<sup>e</sup> Louis-André Garceau, greffier